

**Proponente:**  
**Proposta: 2018/1249**  
**del 24/07/2018**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 122**

**del 24/07/2018**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI**

**Dirigente: CAGLIARI PAOLA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018 – 31.08.2023 – CIG 7469116D7F.

## **IL DIRETTORE**

### **DELL'ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia comunali e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con Deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01/07/2015 – 31/12/2020.

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29/11/2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018 – 2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 194 del 22/12/2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018 – 2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di Reggio Children S.r.l. n. 182 del 17 Marzo 2018 ed il relativo bilancio preventivo.

Dato atto che:

- con atto P.G. n. 21367/2015, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari per la direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dall'01/06/2015. Tale incarico è stato successivamente integrato a partire dall'01/07/2017, con atto P.G. n. 65538/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 58 del 05/04/2018, legalmente esecutiva nella stessa data, veniva approvata la "Revisione della macrostruttura dell'Ente. L'integrazione e la modifica del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi. La revisione del sistema di pesatura delle posizioni dirigenziali dell'Ente in adeguamento al D. Lgs. n. 74/2017";

- con Determinazione Dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018 del Direttore dell'Istituzione "Scuole e Nidi" Dott.ssa Paola Cagliari, veniva indetta procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio inerente la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia (2018 - 2023), approvando il relativo capitolato e i documenti a base di gara, specificando altresì quanto segue:

- l'affidamento avrà durata prevista dall'1 Settembre 2018 al 31 Agosto 2023;

- l'importo a base di gara per l'intera durata del contratto è stabilito in Euro **9.650.000,00** (di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro **230.120,00**) oltre IVA al 22%. Nel valore sono compresi altresì Euro **4.317.800,00**, pari a circa il **45%**, quale stima del costo di manodopera, comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti all'affidamento in oggetto. Di questi, Euro **8.375.000,00** sono a carico dell'Istituzione ed Euro **1.275.000,00** a carico del concessionario del Centro Internazionale "Loris Malaguzzi", identificato fino al 31/12/2020 in Reggio Children S.R.L., che se ne assume gli obblighi finanziari;

- qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35 comma 4 e art. 63 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., rispettivamente di optare per il rinnovo dell'appalto in essere o la ripetizione per un periodo di due anni, inoltre della proroga tecnica per un anno e della facoltà di aumento fino al massimo di un quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è di Euro **17.370.000,00** (esclusa IVA).

- l'aggiudicazione verrà effettuata, così come previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara e la scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale a contrattare R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018, veniva individuata, secondo quanto previsto all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nella Dott.ssa Paola Cagliari, Dirigente dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, il Responsabile Unico delle Procedure di affidamento e di esecuzione del contratto pubblico in oggetto.

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 58 del 05/04/2018 di Revisione macrostruttura dell'ente con la quale si assegnavano nuovi centri di responsabilità, in vigore dal 01 maggio 2018.

Preso atto che:

- sulla scorta della Determinazione a contrattare sopra richiamata, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa ha adottato il Bando – Disciplinare di gara procedura aperta europea - per l'affidamento del servizio di cui in oggetto - CIG 7469116D7F, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Codice dei contratti P.G. n. 64284 del 17/05/2018 e relativi allegati (allegato A1, allegato A2, allegato A3, allegato A4, allegato A5, allegato C, allegato C1, documento DGUE elettronico esp-request; Schema di contratto), costituenti “documentazione di gara” ove si prevede, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 02 luglio 2018, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 04 luglio 2018, alle ore 9:00;
- sono state effettuate, a norma di legge, le seguenti pubblicazioni del citato bando di gara P.G. n. 2018/64284 del 17 Maggio 2018: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S93 – in data 17/05/2018, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U.R.I. 5ª Serie Speciale n. 57 del 18/05/2018, Albo pretorio on-line e Profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia dal 18/05/2018 al 02/07/2018, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna in data 18/05/2018; 2 quotidiani nazionali (LA REPUBBLICA in data 27/05/2018 e GAZZETTA ASTE E APPALTI – ALBO PRETORIO ON LINE dal 18/05/2018 al 02/07/2018) e 2 quotidiani locali (LA GAZZETTA DI REGGIO in data 27/05/2018 e IL RESTO DEL CARLINO in data 30/05/2018);
- con atto dirigenziale del 28/06/2018 il Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, nonché Responsabile Unico del Procedimento di cui in oggetto Dott.ssa Paola Cagliari, pubblicato sul Profilo di Committente della Stazione Appaltante in data 28/06/2018, attestava che il termine di presentazione delle offerte, per i motivi esposti nel suddetto atto, veniva prorogato dal giorno 02/07/2018 alle ore 13:00 al giorno 16/07/2018 alle ore 13:00. Il termine per la presentazione delle richieste di chiarimento e per le richieste di sopralluogo rimaneva quello originariamente previsto nel Bando di gara;

- con successivo avviso di rettifica pubblicato su G.U.U.E. (GU/S S124 del 30/06/2018 – 283106-2018-IT (Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, 2018/S 093-211162), Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U.R.I. 5ª Serie Speciale n. 76 del 02/07/2018, Albo pretorio on-line e Profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia dal 29/06/2018 al 16/07/2018, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna in data 29/06/2018, la Stazione Appaltante rendeva noto che il termine di ricevimento delle offerte veniva così rettificato: da 02/07/2018 ore 13:00 a 16/07/2018 ore 13:00;

- con comunicazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa Dott. Roberto Montagnani, datata 03/07/2018, pubblicata in data 05/07/2018 sul Profilo di Committente della Stazione Appaltante, si rendeva noto che, a seguito della proroga del termine di presentazione delle offerte, termine posticipato al 16/07/2018 ore 13:00, la prima seduta pubblica di gara veniva fissata per il giorno 20 Luglio 2018 alle ore 9:00, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa. Di tale proroga del termine, era stata data altresì preventivamente pubblicità: su G.U.R.I. n. 76 del 02/07/2018, all'Albo Pretorio (Registro N°. 2018/3710) dal 29/06/2018 al 16/07/2018, su S.I.T.A.R. in data 29/06/2018;

- del posticipo della data della prima seduta pubblica, veniva data comunicazione individualmente tramite PEC ad ogni operatore economico che aveva in precedenza effettuato il sopralluogo e/o ritirato il CD, quindi potenzialmente interessati;

- entro il succitato nuovo termine perentorio di scadenza del bando (16 Luglio 2018, ore 13:00) per la presentazione delle offerte, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, risultano pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:

1. A.T.I. Costituenda tra:

**GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 - (P.G. n. 2018/91425 del 16/07/2018);

**KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a

BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

**COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**  
(Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA  
02272010345;

**L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO  
EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356;

**2. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA  
CONSORTILE STABILE**, con sede a PISTOIA, in Via degli Orafi, 2 – C.A.P. 51100  
(Stradario 05144) - C.F./P.IVA 01535090474.

Dato atto che:

- la prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte e conseguente proposta di ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. Periodo 01.09.2018 – 31.08.2023 " – CIG 7469116D7F è stata regolarmente esperita l'anno duemiladiciotto, addì 20 (venti) del mese di luglio, alle ore 09:00, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune omonimo - Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, in Via San Pietro Martire, 3;

- Erano presenti, all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:

- la sottoscritta Dott.ssa Paola Cagliari, Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia, Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in oggetto;
- la dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;
- Per conto dell'A.T.I. con Capogruppo Mandataria GESTA S.p.A. a socio unico;
- il Sig. RICCIARDI STEFANO, Consigliere di KOINOS Società Consortile a R.L. (Documento di identificazione Patente di guida U1Y044541C rilasciata in data 21/06/2017);

- il Sig. GORINI LUCA, Legale Rappresentante di KOINOS Società Consortile a R.L. (Documento di identificazione Patente di guida RE5088011J – scad. 06/09/2021);

il Sig. ALEX CARMAGNOLI, delegato GESTA giusta Delega del 19/07/2018 a firma del Procuratore Speciale FRANCESCO MALPELI;

Per conto del CONSORZIO LEONARDO:

il Sig. GIUNTINI GINO, Legale Rappresentante del Consorzio Leonardo (documento di identificazione C.I. N°: AY1193319 rilasciata dal Comune di Quarrata – PT – in data 15/03/2017);

il Sig. CIPRIANI FILIPPO, Direttore Tecnico del Consorzio Leonardo (documento di identificazione C.I. N°. AU5661954 rilasciata in data 06/06/2014 dal Comune di Pistoia);

il Sig. FABRIZIO MASCIOLI, legale rappresentante dell'impresa consorziata ECOSERVIM S.R.L. (documento di identificazione Carta di Identità N°. AX6016891 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 30/09/2016).

Sulla base delle offerte pervenute, il sottoscritto direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento, attesta di non essere incompatibile con le proprie funzioni.

- sono state svolte, **per le offerte pervenute**, le operazioni di:

i) esame del plico esterno per la verifica della sua integrità e sigillatura;

ii) numerazione progressiva del plico esterno in esame;

iii) apertura del plico per la constatazione della presenza, al suo interno, delle sotto elencate buste chiuse e sigillate:

> "A - ... Documentazione Amministrativa";

> "B - ... Offerta Tecnica";

> "C - ... Offerta Economica";

e loro identificazione mediante apposizione sulle medesime della stessa cifra di individuazione apposta al plico esterno;

iv) verifica dell'integrità della **busta "A - ... Documentazione Amministrativa"** e sua apertura, onde accertare la completezza della documentazione inserita e del rispettivo contenuto, propedeutico a rilevare:

> *l'assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice in capo all'offerente interessato, nonché*

> *il possesso - da parte dello stesso mittente - dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di partecipazione;*

Dato atto che durante la verifica della documentazione amministrativa, si rilevano i seguenti punti che necessitano di regolarizzazione:

1. A.T.I. Costituenda tra:

**GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 - (P.G. n. 2018/91425 del 16/07/2018);

**KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

**COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

**L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356;

a) PASSOE: l' A.T.I. ha prodotto singoli PASSOE per tutti i componenti dell'A.T.I., le consorziate esecutrici, i subappaltatori, l'ausiliaria, ma non ha prodotto a causa di problemi tecnici indicati e attestati nella documentazione di gara, il PASSOE unico completo con elencati tutti i soggetti. Pertanto se ne richiede l'integrazione;

b) si richiede la copia della carta di identità del Sig. Reverberi Maurizio, legale rappresentante della ditta I CABIRI, indicata come subappaltatore dalla suddetta A.T.I.;

c) si richiede copia conforme della certificazione di qualità ISO 9001 – 2008 dell'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., in quanto quella prodotta in fase di offerta è scaduta alla data di verifica della documentazione, seppure in corso di validità alla data di compilazione dei documenti di gara.

**2. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE**, con sede a PISTOIA, in Via degli Orafi, 2 – C.A.P. 51100 (Stradario 05144) - C.F./P.IVA 01535090474.

- si rileva che la cauzione provvisoria, presentata in formato digitale, reca le firme solo del legale rappresentante del Consorzio e del notaio autenticante, e non anche quella del titolare dell'assicurazione; si richiede pertanto integrazione.

Si dà atto inoltre che, dalla lettura della documentazione amministrativa presentata:

- la mandante KOINOS Società Consortile a r.l. dell'A.T.I. GESTA S.p.A. socio unico (Mandatario) – KOINOS Società Consortile a r.l. (Mandante) – COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. (Mandante) – Consorzio INNOVA Soc. Coop. (Mandante) – Cooperativa Sociale BIRICC@ (Mandante) – L'OVILE COOP. Solidarietà Sociale (Mandante) indicava quali consorziate esecutrici:

- la ditta FERRARI ATTREZZATURE PER RISTORAZIONE DI FERRARI NICOLA con sede a Reggio Emilia in Via Monari 11 - C.F. FRRNCL77E02H223W - P.IVA 02545440352;

- la ditta IDROCALOR DI SARTORELLI PAOLO con sede a Reggio Emilia in Via del Gattaglio 2/C – C.F. SRTPLA62L27H223T – P.IVA 00979460359;

- la ditta ELETTROTECNICA CAVAZZOLI & C. DI CAVAZZOLI CESARE S.N.C. con sede a Campagnola Emilia (RE) in Via Marmioli 7- C.F./P.IVA 00600620355;

- la mandante CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. dell'A.T.I. con capogruppo mandatario GESTA S.p.A. socio unico, indicava quale consorziata esecutrice:

- la ditta C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP. Con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via A. Grandi 39 - C.F./P.IVA 00154950364.

- la mandante KOINOS Società Consortile a R.L. dell'A.T.I. con capogruppo mandatario GESTA S.p.A. socio unico, indicava quale ditta ausiliaria nel contratto di avvalimento:

- la ditta Cooperativa AVOLA Soc. Coop. con sede a Castelmaggiore (BO) in Via Galiera 14/A - C.F./P.IVA 01227390372.

Il Consorzio LEONARDO SERVIZI E LAVORI Società Cooperativa Consortile indicava quali consorziate esecutrici:

- la ditta L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L. a socio unico, con sede a Granarolo Emilia (BO) in Via Don Minzoni 25 - C.F./P.IVA 04269490266;

- la ditta GIARDINERIA ITALIANA Società Coop. Soc. con sede ad Agliana (PT) in Via C. Levi 15/A - C.F./P.IVA 01355320472;

- la ditta LUIGI MORELLI Società Cooperativa, con sede a Capannori (LU) in Via di Sottomonte 27 - C.F./P.IVA 00130460462;

- la ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Modena in Viale Corassori 62 - C.F./P.IVA 03604410369;

- la ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. con sede a Lavis (TN) in Via Di Vittorio 3 - C.F./P.IVA 01510980228;

- la ditta WEMAY S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via dell'Aeronautica 16 - C.F./P.IVA 02570300356;
- la ditta ECOSERVIM S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Aristotele 22 - C.F./P.IVA 01696870359;
- la ditta LAVANDERIA INDUSTRIALE CLEAN SERVICE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Cafiero 12/A - C.F./P.IVA 02538860350;
- la ditta LAEMME S.R.L. IMPRESA DI PULIZIE, con sede a Reggio Emilia in Via Aristotele 22 - C.F./P.IVA 02664240351;

- l'A.T.I. tra GESTA S.p.A. a socio unico (Mandatario) – KOINOS Società Consortile a R.L. (Mandante) – COOPSERVICE Soc. Coop.va per Azioni (Mandante) – Consorzio INNOVA Soc. Cooperativa (Mandante – Coop.va Sociale BIRICC@ Società Cooperativa Sociale (Mandante) – L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – Società Coop.va a R.L. (Mandante) indicava le seguenti ditte quali subappaltatori:

#### **Manutenzione Impianti di riscaldamento, raffrescamento, solare termico**

- LEONARDI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede a Casalecchio di Reno (BO), in Via G. Verga n. 3/2 – C.F./P.IVA 03584351203;
- BARONI GROUP S.R.L., con sede a Molinella in Via Durazzo, 8 – P.IVA 02472801204;
- TECNOSERVIZI S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Manicardi 10 – P.IVA 02524400351.

#### **Manutenzione edile**

- CONSORZIO LIBERTY, con sede a Reggio Emilia in Via Unione Sovietica 61 – P.IVA 00760250357;
- VANETON S.R.L., con sede a Modena in Via Repubblica di San Marino 38 – P.IVA 01806180368;
- G.A.L. S.R.L., con sede a Cavriago (RE), in Via Leopardi, 1 – P.IVA 00132170358.

#### **Manutenzione serramenti e arredi interni**

- TAMELLI SIMONE, con sede a Scandiano (RE) in Via Nuvoletti, 6 – P.IVA 01351410350;
- I CABIRI di REVERBERI MAURIZIO S.R.L. A SOCIO UNICO, con sede a Reggio Emilia in Via De Chirico, 3 – P.IVA 02164060354;
- TAP – FER S.N.C., con sede a Reggio Emilia in Via Santi 8/A – P.IVA 02043250352.

### **Manutenzione impianti elettrici (impianti elettrici edifici, impianti fotovoltaici, UPS, gruppi elettrogeni, telefonia)**

- ELETTRONICA CMC S.R.L. con sede a Carpineti (RE) in Via E. Ferrari 20 – C.F./P.IVA 01659300352;
- A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L., con sede a Gattatico (RE) in Via R. Setti 40/a – C.F./P.IVA 01787490356;
- MOLINARI G. & C. S.N.C., con sede a Luzzara (RE) in Via Fiamminghi 2 – P.IVA 00498500354.

### **Manutenzione Impianti idrico – sanitari**

- ITIC S.a.s. di BOSI ANTONIO, con sede a Luzzara (RE) in Via XXV Aprile 6 – P.IVA 01376980353;
- IMPIANTISTICA PAESANO DI PAESANO LUIGI, con sede a Reggio Emilia in Via G. Mahler 25 – P.IVA 02473110357;
- TECNOSERVIZI, con sede a Reggio Emilia in Via Manicardi 10 – P.IVA 02524400351.

### **Manutenzione Impianti antincendio**

- STAFF ANTINCENDI, con sede a Parma In Via Minozzi 2/A – C.F. e P.IVA 0281411400345;
- DIZETA S.N.C., con sede a Cavriago (RE) in Via dell'Industria 31/A – P.IVA 01727310359;
- SICUR MEDIA S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Saragat 15/A – P.IVA 02406640355.

### **Manutenzione impianti elevatori**

- KONE S.p.A., con sede a Pero (MI) in Via Figino, 41 - C.F. 05069070158/P.IVA 12899760156;
- REGGIANA ASCENSORI S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Chiloni 21/A – P.IVA 00265550350;
- ELMAN S.R.L., con sede a Lemignano di Collecchio (PR) in Strada Nazionale 7 – P.IVA 00485070346.

### **Manutenzione del verde e**

#### **Manutenzione arredi aree esterne**

- COOPERATIVA AVOLA, con sede a Castelmaggiore (BO) in Via Galiera 14/A – P.IVA 01227390372;
- LA BUONA TERRA SOC. COOP., con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy 17 – P.IVA 02431670351;

- L'ELFO – Società Cooperativa Sociale, con sede a Reggio Emilia in Via L. Spagni 15 – P.IVA 00933150351.

**Fornitura e gestione prodotti detergenti e di consumo, materiale igienico – sanitario e relativi sistemi di distribuzione**

- PULITECNICA INDUSTRIE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via G. Turri 65 – C.F./P.IVA 01811310356;

- TECNECO SYSTEM S.R.L. con sede a Borgo Virgilio (MN) in Via P. Nenni 29/H – C.F./P.IVA 01697510202;

- CEVA MULTILINE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via A. Volta, 3/13 – C.F./P.IVA 01944830353.

**Disinfestazione e derattizzazione**

- PEST GLOBE SOLUTION S.R.L. con sede a Parma in Via Tito ed Ettore Manzini 11/A – C.F./P.IVA 02679640348;

- SISTEMA AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Parma in Via Traversetolo 193 – C.F./P.IVA 02740900341;

- PULIEMME FULLSERVICE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Majorana n. 15 – C.F./P.IVA 0127360358.

pertanto si è proceduto alla verifica delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. f ter e g. sulle imprese offerenti e sulle consorziate esecutrici indicate rispettivamente dall'A.T.I. GESTA S.p.A. a socio unico (Mandataria) – KOINOS Società Consortile a r.l. (Mandante) – COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (Mandante) – Consorzio INNOVA Società Cooperativa (Mandante) – Cooperativa Sociale BIRICC@ Società Cooperativa Sociale (Mandante) – L'OVILE Cooperativa di Solidarietà Sociale – Soc. Coop. a R.L. (mandante)

e dal CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' CONSORTILE STABILE;

si attesta pertanto l'assenza di annotazioni causa di esclusione sul casellario riservato ANAC per tutti gli operatori partecipanti diretti e/o dichiarati come esecutrici in fase di offerta di gara e che pertanto i suddetti operatori economici vengono ammessi con riserva, il Direttore dell'Istituzione Scuole e nidi d'Infanzia nonché Responsabile Unico del Procedimento di gara in oggetto Dott.ssa Paola Cagliari decide di attivare l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la regolarizzazione della documentazione mancante.

Constatata l'integrità delle **busta B) "Offerta tecnica"** presentate dagli operatori economici partecipanti ammessi seppur con riserva e, proceduto all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta ai concorrenti, la sottoscritta, Dott.ssa Paola Cagliari, direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia, Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in oggetto, ne sigla il contenuto e attesta di garantirne la custodia presso armadio blindato nei suoi uffici, in attesa della nomina della Commissione.

Dato atto che la sottoscritta, Dott.ssa Paola Cagliari, ha proceduto ad inserire i plichi denominati **Busta C) "OFFERTA ECONOMICA"**, in altra busta, che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante dell'impresa presente e custodita in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara.

**Dato atto che:**

- l'esame delle offerte tecnica ed economica delle imprese ammesse, è demandata ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., nominata con successivo atto del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia.

Visti :

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;

**DETERMINA**

1. di ammettere con riserva al prosieguo della gara, avendo presentato documentazione amministrativa che necessita alcune integrazioni per le motivazioni sopra riportate, i seguenti operatori economici offerenti:

1. A.T.I. Costituenda tra:

**GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 - (P.G. n. 2018/91425 del 16/07/2018);

**KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

**COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

**L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356;

2. **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE**, con sede a PISTOIA, in Via degli Orafi, 2 – C.A.P. 51100 (Stradario 05144) - C.F./P.IVA 01535090474.

2. di demandare l'esame delle offerte tecnica ed economica alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016 s.m.i., nominata con successivo atto del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;

3. di demandare la pubblicazione del presente provvedimento al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, sul "Profilo del Committente", nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC alle Imprese concorrenti ammesse ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia e RUP,  
Dott.ssa Paola Cagliari

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia,      24/07/2018

Il Responsabile del Servizio