



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

Reggio Emilia, lì 09.07.2018

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 -**

RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO - "EDIFICIO A"

cod. C.U.P.: J85B18001970004

cod. Prod/Prog: 2018_PG_429306

RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO

1. PREMESSE

All'interno del territorio comunale individuato come zona Est, si trovano edifici scolastici riconducibili a tre Istituti Comprensivi. Per l'Istituto Comprensivo "Pertini 1" è presente la Scuola Primaria "Dall'aglio" di via Terrachini.

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o alle mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

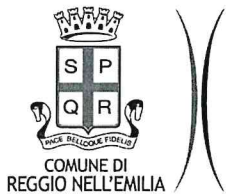
Nell'ambito di questi obiettivi sono previsti programmi di manutenzione straordinaria di scuole primarie .

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di svolgere gli interventi manutentivi necessari sulla Scuola primaria "Dall'Aglio" sita in via Terrachini, 20 in quanto i locali dei bagni dell'edificio A risultano in condizioni igienico sanitarie e funzionali assolutamente precarie che classificano l'intervento come prioritario.

STATO DI FATTO

Il fabbricato che ospita la scuola primaria Dall'Aglio di via Terrachini si suddivide in due corpi di fabbrica di caratteristiche distributive simili, denominati "edificio A" ed "edificio B".



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

L'edificio A si trova in prossimità dell'ingresso da via Terrachini mentre l'edificio B si trova più a Nord. I due edifici sono collegati da un camminamento/corridoio coperto e vetrato.

Ogni singolo edificio è a due piani, è caratterizzato da un grande atrio centrale a doppio volume sul quale si affacciano, al piano terra, le aule e gli altri locali ed i bagni, mentre al primo piano è presente un ballatoio che si affaccia sull'atrio, delimitato da una ringhiera. Da ballatoio si può accedere alle aule ed ai bagni. I due piani sono collegati da una scala posta sul lato nord di ognuno dei corpi di fabbrica.

Nel primo edificio rispetto all'ingresso di via Terrachini, sono collocati gli uffici della direzione didattica, gli spazi mensa e porzionamento cibi, alcuni locali di servizio, i servizi igienici e le aule. Nel secondo edificio si trovano le aule ed i laboratori didattici, i servizi igienici e alcuni locali di servizio.

La struttura è in muratura portante realizzata con mattoni faccia a vista e cordoli marcapiano.

La copertura è realizzata in latero-cemento ricoperta con tegole marsigliesi.

In una porzione della copertura è presente una superficie vetrata che consente l'illuminazione naturale del grande atrio centrale.

Il riscaldamento dei locali è realizzato con elementi di varie dimensioni in ghisa, collegati all'impianto di riscaldamento centralizzato, a sua volta collegato alla rete teleriscaldamento cittadina.

I locali che ospitano i bagni dell'edificio A risalgono all'epoca della costruzione (1965) ed hanno una distribuzione degli spazi ormai assolutamente fuori dagli attuali standard funzionali.

In occasione di alcuni lavori di sistemazione realizzati probabilmente negli anni 90 è stato adattati uno dei bagni ad uso disabili ma, a parte il servizio igienico di dimensioni maggiorate, tutte le misure sono fuori dalle attuali normative sulle barriere architettoniche, rendendolo di fatto inutilizzabile da un eventuale soggetto disabile che dovesse trovarsi frequentare la scuola.

Lo stato degli impianti idro-sanitari risulta alquanto precario per ovvie ragioni di vetustà. Nel caso non remoto di guasto grave dell'impianto che rendesse inservibili i bagni, gli alunni dovrebbero utilizzare uno dei nuovi servizi igienici realizzati nell'edificio B, che si trova ad una cinquantina di metri di distanza.

La generale situazione di degrado igienico-sanitario dei bagni esistenti, l'inservibilità per alunni ed eventuali frequentatori della scuola con ridotte capacità motorie ed il rischio di rottura degli impianti esistenti non consentono di rinviare ulteriormente l'intervento.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Rifacimento dei bagni al primo piano dell'edificio A, così come indicato nelle planimetrie di progetto, riproponendo lo stesso modulo adottato per i bagni del "edificio B" realizzati nell'anno 2016 a piano terra e 2017 al piano primo:

- demolizione delle pareti divisorie in muratura esistenti e rimozione dei sanitari presenti;
- demolizione della pavimentazione e del massetto esistenti
- demolizione di rivestimenti esistenti
- rifacimento in cartongesso portanti in cartongesso idrofugo della parete divisoria esterna degli antibagni, del ripostiglio, del bagno insegnanti, la parete divisoria dei bagni dei maschi da quelli delle femmine.
- modifica degli impianti idrico-sanitario e termoidraulico come da progetto.
- rifacimento di pavimenti e dei rivestimenti (sino a mt.1,60 di altezza) in ceramica
- realizzazione di due blocchi bagni femmine e maschi creando 4 wc e 2 wc per disabili;
- realizzazione di un ripostiglio e di un bagno insegnanti predisposto per essere adattato ad uso disabili;
- modifica e collegamento degli scarichi alle predisposizioni previste al piano terra

L'importo complessivo previsto per l'esecuzione dei lavori sarà di €. 34.000,00 IVA compresa.

4. ATTESTAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
5. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
6. Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti **non sono rilevanti** ai fini della contabilità ambientale.
8. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione straordinaria di ridotta complessità, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".
9. per i presenti interventi non viene rilevata la necessità di conferire incarichi esterni.

5 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata:

- Elaborati grafici;

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;

6 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 - RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO - "EDIFICIO A"	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
"Lavori di ristrutturazione bagni piano primo Scuola Primaria Dall'Aglio"	27.174,93
Oneri di sicurezza	351,27
IMPORTO LAVORI	27.526,20
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	6.055,76
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE (1,52 %)	418,04
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.473,80
Totale	34.000,00

7 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria sulle scuole primarie trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40036.

Per la scuola di via Terrachini, è stato creato lo stralcio nel PEG 2018 codice Prod./Prog 2018_PG_4293_06.

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, verrà attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) .



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Ingegneria - Edifici, Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

In fase di indagine di mercato è stata raccolta la disponibilità della sola impresa Gruppo Edile Lerosè a causa dei tempi di ultimazione dei lavori prevista nel prossimo mese di settembre, prima dell'apertura delle attività scolastiche. La predetta impresa è inoltre già stata impegnata in lavorazioni per conto dell'Amministrazione Comunale ed ha sempre adempiuto agli impegni in maniera ampiamente soddisfacente sia per la qualità delle lavorazioni eseguite che per il rispetto dei tempi di consegna.

8. CONCLUSIONI

Preso atto di quanto riportato nei paragrafi precedenti, si propone:

- di impegnare la spesa di € 34.000,00 con imputazione alla Missione 4 Programma 2 Titolo 02 del Bilancio 2017, al capitolo 40036 del P.E.G. 2018 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE", codice prodotto-progetto 2018_PG_4293 stralcio 06, centro di costo 0252, non rilevante ai fini della contabilità Ambientale;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta Gruppo Edile Lerosè srl con sede in via Mattioli,7 42011 Bagnolo in Piano - RE (P.IVA 01908070350);

Il tecnico Progettista

geom. Silvana Vinci