



Direzione Area Competitività e Innovazione sociale

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

Reggio Emilia, 11/04/2018

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio la Programmazione ed i Progetti Internazionali*  
Div. V - Coordinamento dell'assetto del territorio. Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano

Arch. Irene Coppola  
Responsabile Unico del Procedimento

e.p.c.

Ing. Gennaro De Vivo  
Dirigente Divisione 5

**Oggetto: "Piano Nazionale per le Città" – Legge 134/2012 – "Contratto di Valorizzazione Urbana" n. 11066 del 17 dicembre 2013 e Convenzione n. 595 del 22 gennaio 2015 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Reggio Emilia - Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane. Richiesta erogazione Acconto n. 3**

**Premesso che:**

- L'art. 12 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, concernente "Misure urgenti per la crescita del paese", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012, n.187, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.134, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 26 giugno 2012, n.147, prevedeva che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti predisponesse un **Piano nazionale per le Città**, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate.
- Con Decreto del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 1105 dell'**8 febbraio 2013** è stata approvata la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per le città", attribuendo, in particolare, al **Comune di Reggio Emilia** l'importo massimo di **€ 10.950.000,00**;
- Il **17 dicembre 2013** è stato stipulato un accordo denominato "**Contratto di valorizzazione urbana**", ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, **tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia**, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. P.G. 22749 in data 25 luglio 2013, avente ad oggetto i seguenti interventi :
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di **viale Ramazzini**:* € 2.000.000,00;
  - *riqualificazione e trasformazione di **piazzale Europa** nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività:* €500.000,00;
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del **Capannone 18** nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* € 8.450.000,00.
- in data **22 gennaio 2015** è stata stipulata tra il **Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la Convenzione prot. n. 595** per disciplinare l'attuazione degli interventi finanziati di cui sopra sulla base dei Progetti Definitivi (allegato 1), del Cronoprogramma delle fasi di attuazione dell'intervento (allegato 2) e della Previsione relativa al fabbisogno finanziario annuale degli interventi (allegato 3);



- in data 26 febbraio 2015 la suddetta convenzione è stata ammessa alla registrazione (Registro 1 foglio n. 932) della Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del MIT, ed è addivenuta a tutti gli effetti vigente

#### Dato atto che:

- il Comune, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 42742 P.G. 175 I.D. del 15 dicembre 2014, in data 19 febbraio 2015, con atto a rogito del notaio Gino Baja Guarienti di Scandiano, rep. 1.596, racc. 1.119, registrato a Reggio Emilia in data 20 febbraio 2015 al n. 2318, iscritto al Registro Imprese di Reggio Emilia in data 23 febbraio 2015, ha costituito la **società “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa”** in forma abbreviata “STU REGGIANE spa”, avente ad oggetto *“la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell’Ambito di Riqualificazione “Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane” inserito nel Polo Funzionale “PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane”, anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà, nelle forme di legge; la progettazione, la realizzazione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà”*;
- **il Comune e la STU “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell’Emilia s.p.a.”** hanno **stipulato in data 23 febbraio 2015**, a mezzo di scrittura privata, registrato a Reggio Emilia in data 25 febbraio 2015 al n. 2409, la **convenzione** che disciplina l’attività della STU per la attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU \_IP-1a”;
- In data **1° luglio 2015**, in conformità a quanto previsto dall’Atto di Accordo e dell’Atto di Accordo Integrativo, la **STU Reggiane, inizialmente costituita dal solo Comune, ha incorporato fondendosi Innoplace srl** - società, partecipata da Iren Rinnovabili - nella incorporante Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell’Emilia s.p.a.” in forma abbreviata, “STU Reggiane s.p.a.”, ai sensi degli articoli 1401 e seguenti codice civile. Tale atto è stato iscritto a magistero Notaio Baja Guarienti REP. N. 2.052 RACC. N. 1.431 del 26/6/2015 registrato a Reggio Emilia il 29/06/2015 al n° 8394;
- **il Comune e la STU “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell’Emilia s.p.a.”** hanno quindi **stipulato in data 1 giugno 2015**, a mezzo di scrittura privata, registrato a Reggio Emilia in data 10 giugno 2016 al n. 8282, una seconda **convenzione** che disciplina l’attività della STU per la attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU \_IP-1a” dopo la fusione societaria di cui al punto precedente;

#### Dato altresì atto che:

- **con comunicazione PS 244\_U inviata dallo scrivente all’Ente in indirizzo in data 22/09/2015** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a trasmettere la delibera dell’amministratore unico della STU n. 5/2015 del 25/05/2015 di “Rideterminazione dei Quadri Economici e suddivisione in lotti di intervento, finalizzata all’appalto delle opere, approvazione delle modifiche ai progetti definitivi”.
- Nel suddetto provvedimento, si specificava con maggior dettaglio la suddivisione dei lavori da eseguire per la realizzazione di ogni singolo intervento nell’ambito del “Piano nazionale per le città”, specificando in particolare la suddivisione tra opere di riqualificazione architettonica e funzionale, opere di bonifica e opere di messa in sicurezza delle strutture esistenti, e conseguentemente della redazione dei progetti definitivi-esecutivi degli interventi articolata in più lotti e più appalti, nonché della necessità di anticipare i primi lavori urgenti ed indifferibili di bonifica e messa in sicurezza delle strutture esistenti (Capannoni 17 e 18), quali parti integranti dei tre interventi convenzionati nell’ambito del “Piano nazionale per le città”, in modo da rendere più efficiente e funzionale l’esecuzione dei lavori.



- con propria comunicazione **PS 211\_U inviata in data 26/08/2015** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a trasmettere, dando adempimento a quanto disposto dall'art.3 comma b) della Convenzione in oggetto, copia del **processo verbale di consegna dei lavori di bonifica dei suoli contaminati**, di cui all'articolo 154 del d.p.r. 207/2010, redatto dal Direttore dei Lavori in data 26 agosto 2015;
- con la medesima comunicazione, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso primo dalla Convenzione, si richiedeva l'erogazione del contributo pro quota per tutti quei lavori che rientrano nell'ambito di applicazione dell'articolo 26 ter della legge 98/2013 tra gli interventi di cui al Piano Nazionale per le Città" – "Contratto di Valorizzazione Urbana" n. 11066 del 17 dicembre 2013 ed alla Convenzione n. 595 del 22 gennaio 2015 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Reggio Emilia; **anticipazione richiesta nella misura pari al 20% del contributo**, per effetto di quanto previsto dal comma 3 bis art. 8 del d.l. 31 dicembre 2014 n. 192, inserito dalla legge di conversione 27 febbraio 2015 n. 11 e, dunque, in periodo successivo alla stipula della convenzione 22 gennaio 2015;
- in data 12/11/2015 sono pervenute al Comune di Reggio Emilia i seguenti importi costituenti anticipazione del 20% sugli interventi finanziati:
  - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini:* € 400.000,00;
  - *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività:* € 100.000,00;
  - *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane:* €1.690.000,00.
 per un ammontare complessivo di **€. 2.190.000,00**;
- successivamente, con propria comunicazione **PG n. 11588 inviata tramite PEC in data 25/01/2018** il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a richiedere, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso secondo dalla Convenzione, l'erogazione del **secondo acconto del contributo di euro 1.267.500,00**, corrispondenti al 15% del contributo per i lavori per la *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, pari complessivamente a € 8.450.000,00; percentuale prevista in Convenzione pari al 25% e ridotta al 15% del contributo, per effetto dell'aumento dell'anticipazione di cui al paragrafo precedente.

Tutto ciò considerato,

VISTA la *Asseverazione del Responsabile del Procedimento in merito allo stato di avanzamento dell'intervento, ai sensi dell'articolo 11 dalla Convenzione*, finalizzata alla presente richiesta di erogazione dell'Acconto n.3, del 11.04.2018, allegata alla presente, in cui il RUP dichiara che lo stato di avanzamento dei lavori degli appalti, affidati dalla STU Reggiane spa, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, finanziato tramite il Piano Nazionale per le Città, risulta sinteticamente riassunto nella tabella di seguito allegata:

Appalti – importo lavori	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	INTERVENTO CAPANNONE 18		
		QUOTA LAVORI IN APPALTO	STATO DI AVANZAMENTO	% di AVANZAMENTO
riqualificazione architettonica e funzionale capannone 18	9.316.428,27	8.832.670,88	5.966.985,61	67,56%
bonifica suoli aree e immobili	2.865.089,26	983.292,61	983.292,61	100,00%
messa in sicurezza strutture esistenti capannoni 17 e 18	170.651,90	157.651,30	157.651,30	100,00%
bonifica amianto capannoni 17 e 18	1.270.308,90	559.865,60	559.865,60	100,00%
<b>TOTALE – importo lavori</b>	<b>13.622.478,33</b>	<b>10.533.480,40</b>	<b>7.667.795,12</b>	<b>72,79%</b>



Reggio Emilia  
città  
delle persone

e **attesta una SPESA EFFETTIVA MATURATA** per il solo appalto dei lavori per la *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari a euro 5.708.489,00 superiore al 65% del contributo pro-quota* relativo all'intervento, che si raggiungerebbe con l'erogazione del terzo acconto oggetto della presente richiesta.

**DATO ATTO** che del contributo per l'intervento di *Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia*, pari complessivamente a € 8.450.000,00, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso primo e secondo dalla Convenzione:

- è stato **richiesto ed erogato il PRIMO ACCONTO pari a euro 1.690.000,00**, corrispondente al **20% del contributo pro quota**;
- è stato **richiesto il SECONDO ACCONTO pari a euro 1.267.500,00**, corrispondente al **15% del contributo pro quota**;

#### SI RICHIEDE

l'erogazione del **TERZO ACCONTO del CONTRIBUTO a carico del destinatario della presente**, e più precisamente l'erogazione, ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso terzo dalla Convenzione, di **euro 2.535.000,00**, corrispondenti al **30% del contributo per i lavori per la Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari complessivamente a **€ 8.450.000,00**.**

Distinti Saluti

**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Massimo Magnani