

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/765**  
**del 20/07/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 808**  
**del 27/07/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE SCUOLE PRIMARIE ZONA NORD 2018" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

**Codice Prodotto: 2018\_PG\_429305**

**Codice CUP: J85B18001870004**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE SCUOLE PRIMARIE ZONA NORD 2018” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n.60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40135, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni " , a decorrere dal 01/05/2018;

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura ....”, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'Allegato "B1" al Piano esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, il quale stabilisce che "per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

**Rilevato** che occorre intervenire in diversi fabbricati ad uso scolastico, per adeguare e rendere più funzionali e sicure diverse scuole elementari come di seguito specificato:

### ***Scuola primaria di "Gavassa"***

#### **Stato di fatto**

*Il presente progetto è nato dalla necessità di adeguare e rendere più funzionali i bagni degli alunni al piano primo, necessità dovuta anche dalla vetustà degli spazi dei quali risulta anche difficile mantenere un'adeguata pulizia.*

#### **Progetto**

*Alla luce di quanto sopra, si rende quanto mai urgente e indispensabile il rifacimento dei bagni al piano primo con posa di nuovi sanitari, i relativi attacchi idrici e il rifacimento dei pavimenti. Saranno tinteggiate alcune aule e la scala, inoltre sarà realizzata la compartimentazione antincendio del sottotetto verso la scala di accesso mediante l'applicazione di pannelli in calcio silicato.*

### ***Scuole primarie "G. Pascoli", "Collodi", "Balletti" "Canossini" e "M. T. Calcutta"***

#### **Stato di fatto**

*In queste sedi scolastiche occorre realizzare migliorie di prevenzione per garantire la sicurezza degli utenti.*

#### **Progetto**

*Gli interventi previsti sono:*

*Installazione di rialzi sui parapetti delle finestre al primo piano  
Sostituzione dei vetri sopraluca delle porte interne  
Installazione di cancello chiudibile a chiave per gli accessi ai sottotetti  
Posa di nastri antiscivolo su gradini o percorsi in pendenza*

*Il tutto come meglio dettagliato nella relazione e nell'elaborato grafico allegato.*

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il progettista geom. Giuseppe Beltrami ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in data 16 Luglio 2018, corredato dei seguenti elaborati :
  1. relazione illustrativa con quadro economico;
  2. preventivi di spesa
  3. computo metrico estimativo con elenco prezzi e disegno
  4. validazione del progetto.

**Rilevato che l'intervento:**

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

**Dato atto che:**

1. il progetto esecutivo per “ Lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie zona nord 2018” , per un importo complessivo di € **47.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40036 del Bilancio 2018, codice progetto **2018\_PG\_429305**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Gavassa” realizzazione di nuovi bagni, tinteggi e pareti REI compresi oneri della sicurezza	18.963,56
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Balletti” modifica parapetto scale compresi oneri della sicurezza	5.309,80
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Collodi” sostituzione vetri sopra luce compresi oneri della sicurezza	4.551,26
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Pascoli” realizzazione di nuovo cancello scala sottotetto compresi oneri della sicurezza	1.137,81
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Canossini” installazione parapetti alle finestre compresi oneri della sicurezza	2.654,90
IMPORTO LAVORI scuola primaria “M.T. Calcutta” sostituzione vetri sopra luce e parapetti alle finestre compresi oneri della sicurezza	3.034,17

IMPORTO LAVORI	35.651,50
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	7.843,33
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	543,77
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	2.961,40
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.348,50</b>
<b>Totale</b>	<b>47.000,00</b>

**Considerato inoltre che:**

Per la realizzazione si sono contattate diverse ditte confrontando preventivi e si è valutata come migliore offerta qualità/prezzo, verificando la congruità dei prezzi in base ai valori di mercato, la ditta **PARAVATI ROSARIO Via Merlino 12 – Reggio Emilia Partita Iva 0142014350 – Codice Fiscale PRVRSR59D10D236D**, per la quale in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato assegnato il seguente CODICE CIG : ZCC246E58A

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere Edili e affini	€. 35.651,50 + I.V.A. 22%	Paravati Rosario – Reggio Emilia
<b>CIG ZCC246E58A</b>		<b>Partita IVA 0142014350</b>

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- La ditta affidataria è risultata regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line allegato con scadenza al 16/08/2018.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi;
- provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di

pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J85B18001870004**;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare l'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie-Zona nord 2018” costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **47.000,00** (IVA 22% compresa);

2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Gavassa” realizzazione di nuovi bagni, tinteggi e pareti REI compresi oneri della sicurezza	18.963,56
IMPORTO LAVORI scuola primaria “Balletti” modifica parapetto scale compresi oneri della sicurezza	5.309,80

IMPORTO LAVORI scuola primaria "Collodi" sostituzione vetri sopra luce compresi oneri della sicurezza	4.551,26
IMPORTO LAVORI scuola primaria "Pascoli" realizzazione di nuovo cancello scala sottotetto compresi oneri della sicurezza	1.137,81
IMPORTO LAVORI scuola primaria "Canossini" installazione parapetti alle finestre compresi oneri della sicurezza	2.654,90
IMPORTO LAVORI scuola primaria "M.T. Calcutta" sostituzione vetri sopra luce e parapetti alle finestre compresi oneri della sicurezza	3.034,17
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>35.651,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	7.843,33
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	543,77
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	2.961,40
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.348,50</b>
<b>Totale</b>	<b>47.000,00</b>

E il conseguente quadro di affidamento e i preventivi formulati dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere Edili e affini	€ 35.651,50 + I.V.A. 22%	Paravati Rosario – Reggio Emilia
CIG ZCC246E58A		Partita IVA 0142014350

- 3) di impegnare la somma di € **47.000,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 04 – programma 02, titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40036 "**Manutenzione straordinaria Scuole Elementari (primarie)**" del PEG 2018 Codice Prodotto 2018\_PG\_429305 Codice Univoco Progetto J85B18001870004 centro di costo 0253, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;

- 4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio  
Ingegneria e Manutenzioni  
(Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.