

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/809

del 26/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 811

del 27/07/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 – RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO -"EDIFICIO A" " E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto: 2018_PG_429306

Codice CUP: J85B18001970004

CIG: Z1224790FE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 – RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO -"EDIFICIO A" " E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 è compreso l'intervento **2018_PG_4293 MS scuole primarie 2018**;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40036 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della

città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o alle mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

Nell'ambito di questi obiettivi sono previsti programmi di manutenzione straordinaria di scuole primarie .

In sede di valutazione delle priorità della zona EST, si è pervenuti alla scelta di svolgere gli interventi manutentivi necessari sulla Scuola primaria "Dall'Aglio" sita in via Terrachini, 20, in quanto i locali dei bagni al primo piano dell'edificio A risultano in condizioni igienico sanitarie e funzionali assolutamente precarie che classificano l'intervento come prioritario.

Rilevato che:

Il fabbricato che ospita la scuola primaria Dall'Aglio di via Terrachini si suddivide in due corpi di fabbrica di caratteristiche distributive simili, denominati "edificio A" ed "edificio B";

L'edificio A si trova in prossimità dell'ingresso da via Terrachini mentre l'edificio B si trova più a nord. I due edifici sono collegati da un camminamento/corridoio coperto e vetrato;

I locali che ospitano i bagni dell'edificio A risalgono all'epoca della costruzione della scuola (1965) ed hanno una distribuzione degli spazi ormai assolutamente fuori dagli attuali standard funzionali.

In occasione di alcuni lavori di sistemazione realizzati presumibilmente negli anni 90 è stato adattato uno dei bagni ad uso disabili ma, a parte il servizio igienico di dimensioni maggiorate, tutte le misure sono fuori dalle attuali normative sulle barriere architettoniche, rendendolo di fatto inutilizzabile da persone con disabilità .

L'intervento si prefigge il rifacimento dei bagni al primo piano dell'edificio A, così come indicato nelle planimetrie di progetto, riproponendo lo stesso modulo adottato per i bagni del "edificio B" realizzati in anni più recenti.

Gli interventi, ampiamente descritti nella relazione tecnica allegata al presente atto, si possono riassumere in :

1. demolizione delle murature esistenti;
2. rifacimento delle murature in materiale idrofugo
3. modifica degli impianti idrico-sanitario e termo-idraulico
4. realizzazione di due blocchi bagni femmine e maschi creando 4 wc e 2 wc per disabili;

5. realizzazione di un ripostiglio e di un bagno insegnanti predisposto per essere adattato ad uso disabili;
6. modifica e collegamento degli scarichi alle predisposizioni previste al piano terra

Visti i contenuti dell' ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 " .

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

La progettista geom. Silvana Vinci, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto allegato al presente atto, corredato dei seguenti elaborati :

1. Relazione tecnica
2. Elaborati grafici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 - RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO - “EDIFICIO A” ”**, per un importo complessivo di € 34.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo **40036** del Bilancio 2018, codice progetto **2018_PG_429306**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 – RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO -“EDIFICIO A”	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
“Lavori di ristrutturazione bagni piano primo Scuola Primaria Dall'Aglio”	27.174,93
Oneri di sicurezza	351,27
IMPORTO LAVORI	27.526,20
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	6.055,76
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE (1,52 %)	418,04
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.473,80
Totale	34.000,00

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie con finiture connesse e da idraulico, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;

Dato atto:

- della Delibera della Giunta Comunale di Reggio Emilia I.D. n. 129 del 17/07/2018
 “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1mar2018;
- In fase di indagine di mercato è stata raccolta la disponibilità della sola impresa Gruppo Edile Lerose a causa dei tempi di ultimazione dei lavori previsti per il prossimo mese di settembre, prima dell’apertura delle attività scolastiche. La predetta impresa è inoltre già stata impegnata in lavorazioni per conto dell’Amministrazione Comunale ed ha sempre adempiuto agli impegni in maniera ampiamente soddisfacente sia per la qualità delle lavorazioni eseguite che per il rispetto dei tempi di consegna.
- L’affidamento alla suddetta impresa, i cui prezzi risultano economicamente in linea con altre imprese del mercato, è motivato dal carattere di urgenza dell’intervento. La generale situazione di degrado igienico-sanitario dei bagni esistenti, l’inservibilità per alunni ed eventuali frequentatori della scuola con ridotte capacità motorie ed il rischio di rottura degli impianti esistenti non consentono di rinviare ulteriormente l’intervento. La mancata conclusione dell’intervento prima dell’inizio delle scuole, comporterebbe un notevole disagio per gli alunni, in particolar modo dei portatori di handicap, e per il personale docente che dovrebbero utilizzare i bagni posti nell’edificio B.

All’affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

“Lavori di ristrutturazione bagni piano primo Scuola Primaria Dall’Aglione”	€ 27.174,93	Gruppo Edile Lerose srl via Mattioli,7 42011 Bagnolo in Piano (RE)
Oneri di sicurezza	€ 351,27	P.IVA 01908070350 CIG: Z1224790FE
IMPORTO LAVORI	€ 27.526,20	

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J85B18001970004;**

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 - RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO - “EDIFICIO A”**”, costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 34.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO VIA TERRACHINI, 20 – RISTRUTTURAZIONE BAGNI - PRIMO PIANO -“EDIFICIO A”		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	Ditta esecutrice
“Lavori di ristrutturazione bagni piano primo Scuola Primaria Dall'Aglio”	27.174,93	Gruppo Edile Lerosè s. r. l. P.IVA 01908070350 CIG: Z1224790FE
Oneri di sicurezza	351,27	
IMPORTO LAVORI	27.526,20	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	6.055,76	
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE (1,52 %)	418,04	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	6.473,80	
Totale	34.000,00	

- 3) di impegnare la somma di **€ 34.000,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 04 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40036 **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”** del PEG 2018 Codice Progetto: **2018_PG_429306, CUP:J85B18001970004 , CIG:Z1224790FE**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza “avanzo amministrazione destinato investimenti”;
- 4) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Elaborati grafici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
6. DURC Gruppo Edile Lerosè