

Proponente: 91.A
Proposta: 2018/1202
del 10/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 816
del 30/07/2018

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: STIMA CANONE DI CONCESSIONE D'USO GRATUITO IMMOBILI -
FOTOGRAFIA EUROPEA 2018**

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Inoltre, che:

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;

- la Fondazione è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, "Progetto di comunità: la città solidale ed interculturale", Obiettivo 7 "Cultura", la propria attività si sviluppa in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative - Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza - e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, che prevede tra l'altro la messa a disposizione in comodato gratuito di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per le manifestazioni "Fotografia Europea" e "Restate"; tale Protocollo definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi culturali la responsabilità dei procedimenti;

Richiamata

- la determina dirigenziale RUD 2018/362, con la quale, a seguito di richiesta del Presidente della Fondazione Palazzo Magnani (PG 2018/19335), Davide Zanichelli, vengono concessi temporaneamente e a titolo gratuito per la manifestazione Fotografia Europea 2018, gli immobili comunali: Chiostrì di San Domenico, Galleria Parmeggiani, Sinagoga, Palazzo dei Musei e Museo del Tricolore, nel periodo e nei giorni dettagliati nella medesima.

- l'autorizzazione a procedere alla concessione degli immobili: Sinagoga, Galleria Parmeggiani, Palazzo dei Musei (spazio laboratorio) e Museo del Tricolore (spazio laboratorio) rilasciata dal Dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. Di Servizio interno n. 2018/30399) nei modi e nei tempi dettagliati nel contratto di concessione.

Considerato che:

- nella determina citata sopra, si definiva che il valore del vantaggio economico concesso sarebbe stato stimato con atto successivo .

Richiamata

- la relazione di stima del potenziale canone di concessione per immobili diversi di proprietà comunale, da assegnare temporaneamente alla Fondazione Palazzo Magnani, redatta dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ed allegata al presente atto (all. A), nella quale viene quantificato il valore monetario della concessione annuale e che quindi sarà da considerare rapportato in dodicesimi o in giornate a seconda della richiesta acquisita.

Quantificato quindi, il valore del vantaggio economico come segue:

- Chiostrì di San Domenico - in carico al Servizio Servizi Culturali - valore annuo 54.000,00 - valore per il periodo di concessione **Euro 18.000,00**

- Galleria Parmeggiani - in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione - valore annuo 9.600,00 - valore per il periodo concesso **Euro 2.400,00**

- Sinagoga - in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione - valore annuo 24.750,00 - valore per il periodo concesso **Euro 8.250,00**

- Palazzo Dei Musei (laboratorio)- in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione - valore annuo 20.000,00 - valore per il periodo concesso **Euro 165,00**

- Museo del Tricolore (laboratorio) - in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione - valore annuo 2.250,00 - valore per il periodo concesso **Euro 20,00**

Tutto ciò premesso, visti

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1) di quantificare gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito per l'evento "Fotografia Europea 2018" alla Fondazione Palazzo Magnani per un totale complessivo di **Euro 28.835,00** che costituisce per il concessionario vantaggio economico.

2) di impegnare la quota totale di **Euro 28.835,00** con imputazione alla Missione 1 Programma 5 - titolo 1 - codice del piano dei conti integrato necessario per la transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2016 - 1.4.04.01.001 del bilancio 2018 al capitolo U 32440 "contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale" PG_9130.

3)contestualmente di accertare la quota di **Euro 28.835,00** codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2014 - 3.01.03.01.003 del bilancio 2018 al capitolo 3524 denominato “concessione di fabbricati di proprietà comunale assegnati ai servizi culturali” PG_9130.

Inoltre si da atto che:

- con Determina 2018/362, è stato erroneamente definito di accertare il rimborso delle utenze a copertura del periodo di concessione immobili, utilizzando il capitolo in entrata 3524 PEG 2018 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 per un importo di **Euro 4.000,00**, per il quale, in questa sede, si chiede l’azzeramento dell’accertamento 2018/322

E

la nuova imputazione al capitolo in entrata corretto PEG 2018 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2014 3.05.02.03.004 capitolo U 8011/2 “rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili non rilevante ai fini IVA”.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.