



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE

- ZONA OVEST -

2018_PG 4293

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO

- ZONA OVEST -

2018_PG 4294

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE

- ZONA OVEST -

2018_PG 4212

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA
Geom. Ilaria Felici

IL TECNICO COORDINATORE ZONA OVEST
Arch. Giorgia Lombardini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani

Il presente progetto comprende una serie di interventi finalizzati a garantire la funzionalità e la sicurezza delle scuole primarie e secondarie di primo grado - comprese le aree cortilive di pertinenza - rientranti nel territorio della zona Ovest.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di adeguamento normativo o adattamento alle mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, o di risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In questa sede è prevista inoltre una serie di interventi atti a garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche, con specifico riguardo a fabbricati scolastici in cui sono presenti alunni con disabilità. In particolare, a tal proposito, sono state adottate le indicazioni fornite dal CRIBA incaricato alla stesura del PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche) che ha provveduto alla redazione di apposite schede con l'individuazione delle criticità di ogni fabbricato scolastico e le tracce per il superamento delle stesse.

Le scuole interessate dagli interventi sono:

- Scuola primaria Gino Bartali in via Premuda, 36
- Scuola Primaria di San Bartolomeo in via Dante Freddi, 41
- GET (Gruppo Educativo Territoriale) Chico Mendes in via Gaio Plinio, 18
- scuola secondaria di Primo Grado Fontanesi in via Kennedy, 20
- scuola primaria Ferrari in via Cella all'Oldo, 8
- scuola primaria Giacomo Leopardi in via J.F. Kennedy, 20
- scuola primaria Verdi in via Confalonieri, 1

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rendono quanto mai urgenti e indispensabili i seguenti interventi, suddivisi per singole categorie:

MS SCUOLE PRIMARIE ZONA OVEST (2018 PG 4293):

Opere di assistenza muraria in supporto dell'adeguamento impianto termo-sanitario della scuola primaria "Bartali":

A seguito dei lavori di riparazione con rafforzamento locale per il miglioramento sismico del complesso scolastico "Lepido-Bartali" è emerso che le tubazioni dell'impianto termo sanitario del piano terra dell'ala che ospita la scuola Bartali sono in condizioni fatiscenti e necessitano quindi di un'immediato adeguamento e rinnovo dell'intera rete. Viene pertanto preventivata l'esigenza di procedere all'esecuzione di opere di assistenza muraria mirate alla sostituzione o creazione di nuove tracce necessarie per l'ottimale funzionamento del nuovo impianto.

Modifica del parapetto della scala della scuola primaria di San Bartolomeo per renderlo non scalabile:

Poichè trattasi di parapetto in ghisa, risalente all'epoca del fabbricato che risulta peraltro tutelato, l'intervento in oggetto mira alla massima conservazione della struttura originale pur garantendo le condizioni di sicurezza e la non scalabilità dello stesso, è pertanto previsto il rivestimento con lastre di polycarbonato trasparente dello spessore di mm. 5 da tagliare a misura e fissare sul lato esterno della ringhiera con profili di bordatura

Demolizione e ricostruzione di alcune pareti lesionate all'interno del GET "Chico Mendes":

La particolare siccità dell'estate scorsa ha causato diversi assestamenti nei fabbricati, in particolare alcune delle pareti divisorie interne in muratura della struttura che ospita il get Mendez, di altezza superiore ai 4 mt. presentano lesioni che non garantiscono la sicurezza in caso di evento sismico, si prevede pertanto la demolizione delle stesse e la successiva ricostruzione con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati fissate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio, con inserimento di pannello fonoisolante. Nel locale adibito a servizi le lastre saranno del tipo idro e verrà ripristinato il rivestimento in ceramica. Gli infissi interni e il termosifone saranno smontati e riposizionati al termine dei lavori. E' inoltre in progetto la posa di angolare in ferro mm 8 10x10 per fissare le pareti restanti alla struttura di copertura.

MS SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA OVEST (2018 PG 4294):

Ritinteggiatura di 7 aule e due corridoi del primo piano della scuola secondaria di primo grado "Fontanesi":

A seguito di un progetto sperimentale didattico che prevede il riallestimento e una diversa fruizione degli spazi di 7 aule della scuola secondaria di primo grado "Fontanesi" si procede al ritinteggiatura, previa stuccature e preparazione del fondo, mediante due mani di idropittura lavabile antimuffa bianca per il soffitto e le pareti e due mani di smalto acrilico bianco per

un'altezza da terra pari a mt. 1,50

MS RIQUALIFICAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA AREA CORTILIVE SCOLASTICHE ZONA OVEST (2018 PG 4212):

Ricostruzione di un muretto di confine pericolante nell'area cortiliva della scuola primaria "Verdi":

A seguito della segnalazione pervenuta dal personale scolastico della scuola Verdi nella quale si indicava un parziale cedimento del muro di confine a delimitazione dell'area cortiliva si è provveduto all'effettuazione di un sopralluogo che ha evidenziato lo smottamento di parte dei mattoni che compongono il muretto di recinzione in confine con un'area condominiale che risulta ad un piano di campagna con un dislivello di circa 80 cm rispetto a quello del cortile scolastico e la spinta del terreno ha infatti causato il cedimento. Occorre quindi procedere alla demolizione del muretto stesso, inclusa la fondazione, previa asportazione della recinzione in rete metallica sovrastante e alla successiva ricostruzione di muretto in C.A. con fornitura e posa di nuova recinzione sulla sommità di altezza pari a mt. 1,00 del tutto simile all'esistente.

Si precisa inoltre che, trattandosi di muro di confine, è stato contattato il condominio adiacente che, con delibera di assemblea che si allega, ha approvato di procedere alla ripartizione della spesa al 50% con il Comune, essendo entrambi i soggetti proprietari del manufatto.

Opere stradali e di pavimentazione per abbattimento barriere architettoniche delle aree cortilive delle scuole primarie "Ferrari" e "Leopardi":

In ottemperanza a quanto indicato dalle schede del CRIBA di cui in premessa e, verificate le esigenze di agevolare le difficoltà di deambulazione di alcuni alunni presenti nelle scuole primarie Ferrari e Leopardi, sono in progetto diverse opere da eseguire nell'area cortiliva di entrambe le scuole atte al superamento delle barriere architettoniche, e più precisamente alla scuola Ferrari verranno realizzate sugli ingressi principale e secondario pedonali con pavimentazione in cls architettonico a sostituzione dei marciapiedi esistenti rotti e sconnessi previa preparazione del piano di posa; una piazzola per il ricovero dei cassonetti al fine di riordinarli ed evitare che ostruiscano l'accesso al fabbricato; sarà inoltre realizzato un attraversamento pedonale rialzato in conglomerato bituminoso in corrispondenza dell'accesso carrabile e pedonale, dotato di appositi scivoli e di segnaletica, per agevolare e mettere in sicurezza il percorso scuola palestra, mediante il superamento di un dislivello pari a cm 17, inclusa la formazione di drenaggio per raccolta delle acque meteoriche con sviluppo pari a mt 6 in corrispondenza dei cancelli. Il tratto di marciapiede che porta alla palestra è in autobloccanti per i quali si prevede la sistemazione nei tratti che presentano sconnessioni.

L'accesso dall'esterno per i disabili presso la scuola Leopardi avviene attraverso una rampa in asfalto che fiancheggia le scale, la stessa presenta diverse buche ed avvallamenti che ne impediscono la corretta e scorrevole fruizione, viene pertanto prevista la fresatura del piano di posa, la realizzazione di nuovo tappetino in conglomerato bituminoso compresa la formazione di

scivoli di raccordo con le aree circostanti.

Opere da fabbro per l'abbattimento di barriere architettoniche dell'ingresso alla scuola primaria "Ferrari":

La scuola in oggetto si sviluppa con accesso dal piano rialzato al quale si accede attraverso uno scalone frontale con tipologia tipica del periodo di costruzione dell'edificio. Come indicato anche nelle schede del CRIBA e ben constatabile sul posto, l'ampia larghezza della scalone non consente di avere un'accesso agevole e supportato da corrimano, viene quindi prevista la realizzazione di mancorrenti in ferro con diametro di spessore pari a mm 30 completi di zincatura a caldo e verniciatura a polvere per esterni posizionati in aderenza al muro e centralmente rispetto al portone di accesso, dotati di apposite piastre di ancoraggio dove necessario.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale avente ID n. 57 del 28/05/2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio 2018-2020 e al DUP e relativi allegati, tra i quali il Programma triennale dei LL.PP. ed il prospetto degli altri investimenti per il 2018-2020, ove risultano compresi i presenti interventi:

- 2018_PG_4293: MS SCUOLE PRIMARIE

- 2018_PG_4294: MS SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO

- 2018_PG_4212: MS RIQUALIFICAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE

Si procede nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

Alcuni interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria: altri ad aliquota IVA agevolata al 4% ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, Parte II, allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 in quanto direttamente finalizzati al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n. 13 e d.m. 14 giugno 1989, n. 236).

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nei settori di intervento .

Le imprese sono state individuate, ove possibile, secondo il principio della rotazione, consultando operatori che risultassero estranei a precedenti indagini di mercato.

In alcuni casi specifici, considerata la scarsezza del mercato di riferimento, in ragione del carattere di urgenza legato all'imminente avvio dell'anno scolastico, della peculiarità del contesto operativo, della particolare competenza richiesta, o della necessità di garantire continuità con interventi precedenti si è ricorsi alla consultazione di imprese di fiducia, tenendo in considerazione l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di precedenti rapporti.

Quadri economici

MS SCUOLE PRIMARIE ZONA OVEST (2018 PG 4293):

Intervento	Importo	Iva 22%	totale	ditta
Assistenze murarie a impianti idrico-sanitari scuola Bartali	€ 12.000,00	€ 2.640,00	€ 14.640,00	Nial Nizzoli
Parapetto scale scuola San Bartolomeo	€ 3.700,00	€ 814,00	€ 4.514,00	Tondelli Enrico
Demolizione e ricostruzione pareti fessurate GET Mendes	€ 18.000,00	€ 3.960,00	€ 21.960,00	De Angeli Costruzioni
Totale lavori	€ 33.700,00	€ 7.414,00	€ 41.114,00	
Incentivo 2%	€ 67,40	-	€ 67,40	
Imprevisti e arrotondamento	€ 670,00	€ 147,62	€ 818,60	
TOTALE	€ 34.438,38	€ 7.561,62	€ 42.000,00	

MS SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA OVEST (2018 PG 4294):

Intervento	Importo	Iva 22%	totale	ditta
Tinteggi scuola Fontanesi	€ 11.522,50	€ 2.534,95	€ 14.057,45	DalBiancoalNero
Totale lavori	€ 11.522,50	€ 2.534,95	€ 14.057,45	
Incentivo 2%	€ 23,05	-	€ 23,05	
Imprevisti e arrotondamento	€ 753,69	€ 165,81	€ 919,51	
TOTALE	€ 12.299,24	€ 2.700,76	€ 15.000,00	

MS RIQUALIFICAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA AREA CORTILIVE SCOLASTICHE
ZONA OVEST (2018 PG 4212):

Intervento	Importo	Iva 22%	Iva 4%	totale	ditta
Ricostruzione muretto scuola Verdi (iva 22%)	€ 4.950,00	€ 1.089,00		€ 6.039,00	Edil Rusi e Ligabue
Opere stradali e pavimentazioni esterne scuola Ferrari (iva 4%)	€ 18.500,00		€ 740,00	€ 19.240,00	FB
Opere da fabbro scuola Ferrari (iva 4%)	€ 2.380,00		€ 95,20	€ 2.475,20	Gino Poli
Totale lavori	€ 25.830,00	€ 1.089,00	€ 835,20	€ 27.754,20	
Incentivo 2%	€ 51,66	-	-	€ 51,66	
Imprevisti e arrotondamento	€ 5.896,84	€ 1.297,30		€ 7.194,14	
TOTALE	€ 31.778,50	€ 2.386,30	€ 835,20	€ 35.000,00	

Attestazioni:

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è in parte al 22% in parte al 4%**. Alcuni interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria; altri interventi sono assoggettati ad aliquota IVA agevolata al 4% ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, Parte II, allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n.

633 in quanto direttamente finalizzati al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n. 13 e d.m. 14 giugno 1989, n. 236).

5. I lavori previsti si svolgeranno in momenti e ambiti nettamente distinti, inoltre non comportano rischi specifici, pertanto **non si ricorre alla nomina del coordinatore per la sicurezza**.
6. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
7. Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa
- elaborati grafici
- Schede PEBA scuola primaria Ferrari Cella
- Verbale assemblea straordinaria del 13/3/2018 Condominio Primavera

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria come segue:

- per € 42.000,00 al capitolo di bilancio 2018 nr. 40036 (Piano intervento 2018_PG_4293).
- per € 15.000,00 al capitolo di bilancio 2018 nr. 40051 (Piano intervento 2018_PG_4294).
- per € 35.000,00 al capitolo di bilancio 2018 nr. 40193/1 (Piano intervento 2018_PG_4212).

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratti in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee

che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *"i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dei seguenti interventi:
 - **"Manutenzione straordinaria scuole primarie - zona Ovest"** per un importo complessivo di **€ 42.000,00**, affidando l'esecuzione dei lavori alle ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di **€ 42.000,00**, al **capitolo 40036** del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria scuole primarie", codice prodotto-progetto 2018_PG_4293 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.
 - **"Manutenzione straordinaria scuole secondarie di primo grado - zona Ovest"** per un importo complessivo di **€ 15.000,00**, affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di **€ 15.000,00**, al **capitolo 40051** del P.E.G. 2018 denominato "Manutenzione straordinaria

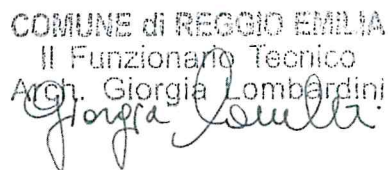
scuole secondarie di primo grado”, codice prodotto-progetto 2018_PG_4294 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

- **“Manutenzione straordinaria riqualificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche - zona Ovest”** per un importo complessivo di € 35.000,00, affidando l'esecuzione dei lavori alle Ditte individuate nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio e impegnando la spesa di € 35.000,00, al capitolo 40193/1 del P.E.G. 2018 denominato “Manutenzione straordinaria riqualificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche”, codice prodotto-progetto 2018_PG_4212 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 24.07.2018

IL PROGETTISTA
Geom. Ilaria Felici


IL TECNICO COORDINATORE ZONA OVEST
Arch. Giorgia Lombardini

COMUNE di REGGIO EMILIA
Il Funzionario Tecnico
Arch. Giorgia Lombardini


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani