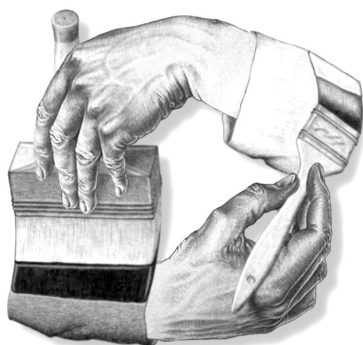




dal bianco al nero

di Alessandro Fabbiano

Tinteggi Industriali e civili, Restauro cemento armato,
Isolamenti termo acustici, Cartongesso, Lavaggi e Trattamenti
Pavimentazioni, Trattamento e Verniciatura di serramenti,
Manutenzioni Generali Edili.

Preventivo – contratto N° 25/18

Alla cortese attenzione del:

Comune di Reggio Emilia
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Quattro Castella, 05/07/2018

Oggetto: Preventivo di spesa per opere di tinteggio da eseguire presso scuola media Fontanesi.

Art.1 Lavabile:

Preparazione del supporto, stuccature e protezione arredo, due mani di idropittura lavabile antimuffa bianca, soffitti e pareti.

Previsti Mq 825 x 6,50 € = 5362,50 €

Art.2 Smalto:

Preparazione del supporto, stuccature e protezione arredo, mano di fondo consolidante, due mani di smalto acrilico bianco, pareti H 1,5 mt Zoccolo.

Previsti Mq 480 x 12,00 € = 5760,00 €

Art.3 Legno:

Levigatura righe in legno e verniciatura con smalto impregnante per legno a copertura bianco.

Previsti N. 5 x 80,00 € = 400,00 €

TOTALE COMPLESSIVO OPERE € 11522,50 IVA Art1c.54/89L190/2014

Art.4 Varie in corso d'opera:

Per eventuali richieste di intervento straordinario si andrà ad applicare un costo onorario di 25 euro all'ora, materiali di consumo e oneri esclusi, da conteggiare a fine intervento. Fermo restando che eventuali interventi, se possibile, potranno essere preventivati in corso d'opera.

Art.5 Oneri a carico del Committente:

L'imposta IVA come da legge.

Lo spazio per il ricovero dei materiali d'uso e delle attrezzature.

La fornitura d'acqua ed energia elettrica, gli spazi di lavoro liberi da ingombri.

L'impianto di messa a terra. La sorveglianza del cantiere.

Espletamento di pratiche presso Amministrazioni ed enti, compreso il pagamento dei relativi oneri, permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati. Di nominare la D.l. e sostenere le spese per la direzione dei lavori, compresa la parcella del direttore.

Art. 6 Oneri a carico dell'impresa:

Presentazione del P.O.S. Piano Operativo della Sicurezza.

Presentazione del P.I.M.U.S. se necessario.

L'attrezzatura idonea per la corretta applicazione dei materiali, la pulizia del posto e quant'altro per dare il lavoro finito regolarmente.

Ogni forma di assistenza previdenziale, sociale ed infortunistica, secondo le normative vigenti.

Rendersi responsabili v/terzi per qualsiasi danno a persone e/o cose mediante polizza assicurativa RCO/RCT.

Protezione di tutte le opere dello stabile quali: serramenti, davanzali, tubi di gronda e quant'altro.

Ad ultimazione dei lavori, pulizia del cantiere con asporto dei materiali di risulta inerenti alle lavorazioni eseguite.

Art.7 Modalità di pagamento:

Pagamento a saldo entro 30 giorni consecutivi dalla data di fine lavori anche in mancanza del collaudo da parte della D.D.L.L.

Art.8 Garanzie:

La ditta appaltatrice garantisce che le opere in oggetto del presente capitolato, saranno eseguite a perfetta regola d'arte e godranno di garanzia a norma dell'art1667 del Codice Civile.

Art. 9 Foro Competente:

La risoluzione di qualsiasi controversia è demandata alla competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria del tribunale di Reggio Emilia, con esclusione di qualsiasi altro foro.

Art.10 Scostamenti di colore:

Scostamenti esigui dalla tonalità della mazzetta si possono verificare per la diversità del supporto (stampa su carta e intonaci) o per la diversa natura del prodotto (per esempio vernice ad effetto lucido rispetto a dispersioni opache). Al momento di decidere, è opportuno applicare una superficie di prova direttamente sul posto, per verificare la precisione di tonalità allo stato secco. Anche se sui prodotti che utilizziamo si effettuano controlli di produzione molto severi, in base allo stato generale della tecnica, occorre comunque tollerare scostamenti minimi. Ciò non costituisce motivo di reclami.

Art.11 Modalità di esecuzione lavori:

La Ditta si rende disponibile ad eseguire le opere in data da concordare, giorno _____ mese _____ anno 20 ____.

Art.12 Conferma d'ordine:

L'accettazione dell'ordine è da ritenersi formalizzata previa consegna della nostra conferma d'ordine, successiva alla Vostra sottoscrizione del preventivo-contratto in oggetto.

Il sottoscritto dichiara di aver attentamente letto ed esaminato tutte le voci sopra riportate dalla n° 1 alla n°12 e di accettarle senza esclusione alcuna:

- 1) Lavabile;
- 2) Smalto;
- 3) Legno;
- 4) Varie in corso d'opera;
- 5) Oneri a carico del Committente;
- 6) Oneri a carico dell'impresa;

- 7) Modalità di pagamento;
- 8) Garanzie;
- 9) Foro Competente;
- 10) Scostamenti di colore;
- 11) Modalità di esecuzione lavori;
- 12) Conferma d'ordine.

Data _____

Per accettazione _____

Timbro e firma

E dichiara di approvare e accettare specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole di cui ai punti 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) e 12).

Data _____

Per accettazione _____

Timbro e firma

Restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento e in attesa e in attesa di un vostro gentile riscontro (è gradita conferma o disdetta) l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Validità preventivo: Settembre 2018

Reggio Emilia, lì 05/07/2018

L'IMPRESA PROPONENTE

PER ACCETTAZIONEluogo.....data.....

Timbro e firma