

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA del 13/03/2018

Il giorno 13/03/2018 (tredici marzo anno duemiladiciotto), presso lo Studio Francia in via Camurri n.4/A (Reggio Emilia), alle ore 18.00, si è riunita in seconda convocazione, in quanto deserta la prima, l'assemblea straordinaria del condominio per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Delibera Assembleare in merito al rifacimento muretto e recinzione confine lato scuola

Sono presenti, o rappresentati per delega, i condòmini Costa Giovanni, Magnani Flavio (delega Magnani Pier Luigi), Caroli Annamaria, Magnani Pier Luigi, Faraboni Suglia, Fantuzzi-Carbone. In totale risultano dunque presenti n.6 unità immobiliari su 6, per complessivi 540,00 millesimi su totali 540,00. L'assemblea elegge presidente la sig.ra Claudia Carbone e segretaria Raluca Dascalu. Il Presidente, ai sensi dell'art. 1136 del c.c., dichiara validamente costituita l'Assemblea e alle ore 18.15 apre la discussione sul primo e unico punto all'ordine del giorno.

1.Punto. L'amministratore informa che il Comune ha presentato due preventivi per il rifacimento del muretto di recinzione sul confine ovest lato scuola elementare G.Verdi, a cui aggiungere il terzo preventivo della ditta EdilRusi Ligabue (contattata dall'amministratore), ditta che ha realizzato i lavori straordinari ai balconi del condominio. Il Comune lascia al condominio la scelta della ditta con cui eseguire i lavori, comunque da effettuare appena possibile dato lo stato di degrado del muretto; la spesa sarà suddivisa 50% in capo al Comune e al 50% al condominio.

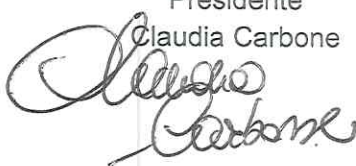
Dopo ampio di battito i presenti all'unanimità decidono di affidare i lavori alla ditta EdilRusi Ligabue per un preventivo di euro 9.900+iva 10%; la quota in capo al condominio ammonta a complessivi 5.445 (iva compresa). Si delibera di raccogliere la cifra in n.4 rate straordinarie, rispettivamente alle seguenti scadenze: 1^rata il 31/07/2018; 2^rata il 31/08/2018; 3^rata il 30/09/2018; 4^rata il 31/10/2018. Sarà allegata a presente verbale tabella con le rate straordinarie da versare.

La proprietà Carbone segnala umidità sul muro della sala al confine con la gronda; si chiede di verificare eventuale rottura pluviale con lattoniere di fiducia.

Non avendo più argomenti da trattare il presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 19,30.

Letto e approvato dai presenti.

Presidente
Claudia Carbone



Segretaria
Raluca G. Dascalu

