

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/892
del 01/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1214
del 02/08/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REVOCA DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 5916 DEL 12/03/2018 RECANTE "MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI, CONTESTUALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2016, nel quale ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 sono stati affidati i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali, ed in particolare, in Entrata il capitolo 9700/12, denominato: "Operazione di gestione per il prelevamento da deposito presso C.D.P., di prestiti", ed il Capitolo 10720, denominato: "Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa DDPP SpA", ed in Uscita rispettivamente, il Capitolo 46600/3, denominato: "Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P.", ed il Capitolo **capitolo 40175/15**, denominato: REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI" quota finanziata a mutuo";
- il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dell'opera ammonta € **147.000,00** e la copertura della quota residua progettuale di € **3.000,00 è prevista** a mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti
- il codice CUP dell'intervento è J87B15000420004 ed il codice prodotto R_97901
- in data 01/12/2016 con atto di G.C. N. 233 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in oggetto;
- il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario con lettera del 22/12/2016 ha comunicato l'avvenuta contrazione del mutuo;
- con propria determinazione RUD 1509 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo, nel seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 12.036,00	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori)	€ 1.203,60	
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti	€ 5.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00

Dato atto che:

- Con propria determinazione n. 2018/307 del 05/03/2018, si provvedeva, in sintesi, a:
 1. di regredire a livello definitivo il progetto per la **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI**, limitatamente agli aspetti strutturali e impiantistici, confermando gli aspetti architettonici della progettazione esecutiva ed i contenuti contabili assunti con la determinazione RUD 1509 del 29/12/2016;
 2. stabilire di procede all'affidamento delle opere mediante appalto integrato comprendente le progettazioni strutturali e impiantistiche congiuntamente alla realizzazione, in ragione della peculiare tecnologia di costruzione prescelta ricorrendo le condizioni di cui all'art. 59 comma 1 – bis del D. Lgs. 50/2017; conseguentemente venivano inserite in appalto le spese per la per la progettazione strutturale per € 8.000,00 a parità di opere in affidamento e quadro economico complessivo
 3. subordinare l'appalto dei lavori all'acquisizione del favorevole parere della *Cassa Depositi e Prestiti* sulla modifica del quadro economico di progetto.
- la Cassa Depositi e Prestiti con comunicazione n. 5916 del 12/03/2018 ha considerato la modifica apportata alla tecnologia costruttiva ed alle modalità di appalto quali “diverso utilizzo” del mutuo, richiedendo pertanto all'Amministrazione la devoluzione del mutuo stesso su “nuova opera” e la riattivazione “ab inizio” della procedura di approvazione del progetto e di richiesta di finanziamento;
- si ritiene non compatibile tale procedimento di devoluzione con i tempi previsti per la realizzazione dell'opera, in ragione degli impegni assunti con la cittadinanza ed in relazione ai bisogni manifestati dalla realtà locale.
- pertanto é opportuno revocare il proprio atto n. 5916 del 12/03/2018, confermando i contenuti della propria determinazione RUD 1509 del 29/12/2016, recante approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- gli elaborati progettuali vengono confermati nei seguenti:

A) ELABORATI GRAFICI

Tav.1 – Corografia, estratto catastale e strumenti urbanistici

Tav.2 – Planimetria generale di inquadramento nel contesto e sistemazione area cortiliva

Tav.3 – Progetto: piante, sezioni e prospettiva

Tav.4 – Progetto: reti tecnologiche

Tav.5 – Progetto: particolari costruttivi – tecnologie materiali

B) ELABORATI AMMINISTRATIVI

1 – Relazione Generale con Quadro Economico

2 – Computo Metrico Estimativo

3 – Elenco Prezzi Unitari

4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

- 5 – Perizia Geologica
- 6 – Capitolato Speciale D' Appalto
- 7 – Capitolato Specifiche Prestazionali

e confermando il quadro economico progettuale come segue:

A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 12.036,00	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori)	€ 1.203,60	
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti	€ 5.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00

Visti

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, la propria determinazione n. 5916 del 12/03/2018 confermando i contenuti della propria precedente determinazione RUD 1509 del 29/12/2016 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI.

2. di confermare l'elenco degli elaborati ed il quadro economico progettuale come segue:

A) ELABORATI GRAFICI

Tav.1 – Corografia, estratto catastale e strumenti urbanistici

Tav.2 – Planimetria generale di inquadramento nel contesto e sistemazione area cortiliva

Tav.3 – Progetto: piante, sezioni e prospettiva

Tav.4 – Progetto: reti tecnologiche

Tav.5 – Progetto: particolari costruttivi – tecnologie materiali

- B) ELABORATI AMMINISTRATIVI
- 1 – Relazione Generale con Quadro Economico
 - 2 – Computo Metrico Estimativo
 - 3 – Elenco Prezzi Unitari
 - 4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 5 – Perizia Geologica
 - 6 – Capitolato Speciale D' Appalto
 - 7 – Capitolato Specifiche Prestazionali

A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 12.036,00	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori)	€ 1.203,60	
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti	€ 5.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.