



AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
SERVIZI INGEGNERIA E MANUTENZIONI

PROGETTO ESECUTIVO
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE
ZONA CENTRO STORICO ANNO 2018

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

Geom. Antonella Bigi

Geom. Annalisa Rinaldi

Annalisa Rinaldi

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA ZONA CENTRO

Ing. Matteo Tanzi

Matteo Tanzi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Il presente progetto riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture scolastiche di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona del Centro Storico.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento proposto nel Comune di Reggio Emilia denominato "Progetto esecutivo - Lavori di Manutenzione Straordinaria nelle Scuole Primarie in particolare parliamo di: Complesso Scolastico di Viale Monte San Michele composto dalla Scuola Leonardo da Vinci e Scuola G. Carducci.

Complesso Scolastico di Viale Monte san Michele

Scuola "G. Carducci"

Stato di fatto

Nel servizio igienico a disposizione delle aule GET e palestra per attività motorie degli alunni posizionato al piano rialzato non vi sono state fatte manutenzioni di ogni genere da parecchi anni. Si presenta con caratteristiche datate e deteriorate. Non può essere utilizzato da persone con disabilità motorie.

Progetto

Alla luce di quanto sopra, si rende quanto mai urgente e indispensabile:

- il rifacimento del bagno attualmente utilizzato dalle aule adibite al GET e palestra adiacente. Previa rimozione e trasporto a discarica di tutto il materiale esistente (sanitari, porte, pavimenti, piastrelle) si prevede il rifacimento completo degli esistenti n. 3 servizi igienici adattandone uno a persone con disabilità motoria. Tale servizio sarà dotato di ogni accessorio necessario relativo (sanitari, arredi e impianti).

Con l'occasione verrà rifatto l'impianto elettrico e sostituiti i corpi illuminanti esistenti. Le attuali porte in legno saranno sostituite da nuove porte in PVC bianche.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati,

Con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018 n. 60 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al **capitolo 40036** denominato Manutenzione straordinaria scuole primarie; con responsabilità di budget dell'ing. Ermes Torreggiani; trattandosi di interventi su strutture scolastiche è d'obbligo che sia garantito il tempestivo intervento, nei limiti del periodo di sospensione delle lezioni.

Dato atto:

del rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO", che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra per le varie scuole a ditte specializzate. La ditta affidataria, valutata per il miglior rapporto qualità/prezzo dell'offerta, risulta essere la "Montanari Luigi" srl.

Quadro economico dell'intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 17.000,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
1)Importo lavori di rifacimento bagni scuola G. Carducci	€ 13.500,00	MONTANARI LUIGI srl
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 13.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.970,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 202,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 327,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.500,00	
Totale	€ 17.000,00	

