

Proponente: A5.B
Proposta: 2018/922

del 03/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 840

del 07/08/2018

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO"-
PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE
NELL'AMBITO DEL POR FESER 2014-2020 ASSE 6 "CITTA'
ATTRATTIVE E PARTECIPATE"-PRIMO STRALCIO FUNZIONALE:
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI
DELL'ART. 149 COMMA 2 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E
SS.MM.II

Codice CUP J82C16000090006

Codice CIG ZA0160BB32

Obiettivo R_89501

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento in oggetto veniva inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 07/02/2017 e successivamente adeguato con Delibera n. 40 del 17/03/2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'11/04/2017 n. 54 venivano approvati il Bilancio di previsione 2017-2019, il Documento Unico di Programmazione e gli altri allegati, ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017 n. 87 veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale venivano fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi della Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, veniva attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82C16000090006;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1357 del 19/10/2017 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, veniva individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani, in sostituzione del precedente RUP architetto Chiara Testoni.
- con deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017 veniva approvato il **progetto definitivo–esecutivo** (ai sensi degli art. 24 e 33 del Dpr 207/2010) di restauro e recupero funzionale, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate”, dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (primo stralcio funzionale), per un importo complessivo pari a **2.700.000,00€**;
- con determinazione R.U.D. 659 del 27/06/2017 e con determinazione R.U.A.D 1048 del 27/07/2017 veniva approvata la **procedura di affidamento dei lavori** relativi al progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del programma Por Fesr Asse 6 “Città

attrattive e partecipate” dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero – Chiostri di San Pietro e veniva approvato il **quadro economico** dell'intervento;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1168 del 31.10.2017 veniva approvata l'**aggiudicazione definitiva** dell'affidamento dei lavori all' A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad **€ 1.742.187,33** (IVA esclusa) di cui **€ 41.934,90** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull'importo netto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1172 del 31/10/2017 veniva conferito l'incarico di direzione dei lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio direzione lavori, allo studio Zamboni Associati Architettura, nella persona dell'arch. Andrea Zamboni;
- con autorizzazione prot. 113424 del 31/10/2017 da parte del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori procedeva alla prima consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 120581 del 16/11/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 07/11/2017 veniva attuata la prima consegna parziale;
- con autorizzazione prot. 123750 del 23/11/2017 da parte del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori procedeva alla seconda consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in pendenza della stipula del contratto;
- con verbale prot. n. 128718 del 06/12/2017 redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 28/11/2017 veniva attuata la seconda consegna parziale;
- con verbale prot. n. 130688, a integrazione del verbale di seconda consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori e recante data 11/12/2017, veniva attuata la **consegna definitiva** con la quale veniva fissato il termine dei lavori per l' **8 agosto 2018**, come da contratto pari a 240 giorni naturali e consecutivi;
- il **contratto d'appalto** veniva sottoscritto in data 19/12/2017 al numero di repertorio 55962;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1471 del 18/12/2017 veniva **rideterminato il quadro economico**;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 269 del 20/03/2018 veniva nuovamente **rideterminato il quadro economico** come di seguito indicato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.700.252,43 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori(al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 518.917,04 €			
oneri sicurezza 2%	41.934,90 €			
subtotale	1.742.187,33 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	170.758,56 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.905,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	Indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	567.535,04 €			
totale somme a disposizione	957.812,67 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

Dato atto che:

- l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero in oggetto è ricompreso nell'ambito dell'azione 6.7.1 del POR FESR 2014 – 2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate” come da **convenzione**

sottoscritta in data 14/10/2016 RPI 2016.402 tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

- la suddetta convenzione regola lo sviluppo attuativo dell'intervento sia per quanto riguarda le risorse finanziarie e sia per quanto riguarda le modalità e le tempistiche di realizzazione;
- in data 25 giugno 2018 la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 976 ha approvato **"MODIFICA ALLA SCHEDA PROGETTO ALLEGATA ALLA CONVENZIONE RPI.2016.402 sottoscritta con il Comune di Reggio Emilia. (DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1547/2016)"** nell'ambito del POR FESR 2014-2020- ASSE 6, AZIONE 6.7.1 attraverso la quale viene recepito:
 - di **prorogare il termine dei lavori** (con riferimento al certificato di collaudo e/o certificato di ultimazione lavori) al **30/06/2019**, come richiesto dal Comune di Reggio Emilia;
 - di stabilire che a fronte dell'**aumento presunto dell'importo complessivo dell'intervento** da € 2.200.000,00 ad € **2.700.000,00**, come comunicato dal Comune di Reggio Emilia, il contributo massimo concesso, con propria deliberazione sopra citata, resta invariato e pari ad € 1.750.000,00.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di una **variante in corso d'opera** resasi indispensabile per la natura e specificità dei beni oggetto di intervento, per le seguenti ragioni:
 - fatti verificatisi in corso d'opera;
 - rinvenimenti imprevisti e imprevedibili in fase progettuale;
 - per adeguare l'impostazione progettuale alle necessità di tutela del bene e per il perseguimento degli obiettivi progettuali;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera ai sensi **dell'art. 149 comma 2 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**;
- l'importo prefigurato della variante è contenuto entro il **20%** dell'importo contrattuale.

Richiamati:

- l'istanza da parte del **Direttore dei Lavori**, protocollata agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 65265 del 21/05/2018, inerente la necessità di procedere alla

redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

- la nota PG n. 65441 del 21/05/2018 in cui Responsabile Unico del Procedimento recepiva le motivazioni dell'istanza di variante in corso d'opera ed emetteva **giudizio di ammissibilità** in relazione alla redazione di suddetta perizia di variante ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

- la rassegna al Prot 93631 del 19/07/2018 con cui i progettisti incaricati trasmettevano la perizia di variante dell'importo complessivo di **€ 331.970,44** (IVA esclusa) **comprensiva di oneri della sicurezza pari ad € 7.990,63** (IVA esclusa) e corredata dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica e allegato cronoprogramma
- computo metrico estimativo
- quadro di raffronto
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- analisi nuovi prezzi unitari
- elaborati grafici indicanti l'aggiornamento delle lavorazioni

- le **principali motivazioni tecniche** che hanno indotto alla redazione della variante in corso d'opera resasi indispensabile per la natura e specificità dei beni oggetto di intervento, per fatti verificatisi in corso d'opera, rinvenimenti imprevisti e imprevedibili in fase progettuale e per adeguare l'impostazione progettuale alle necessità di tutela del bene nel perseguimento degli obiettivi progettuali, quali sinteticamente:

- Opere preliminari necessarie per migliorare l'agibilità del cantiere
- Opere edili aggiuntive e modifiche nel complesso monumentale
- Opere aggiuntive e modifiche nell'ex scuderia
- Opere aggiuntive e modifiche nel nuovo edificio Laboratori
- Opere aggiuntive e modifiche nella ex caserma Taddei
- Opere aggiuntive e modifiche nelle sistemazioni esterne
- Opere aggiuntive, riduttive e modifiche alle miglorie accolte
- Opere aggiuntive e modifiche agli impianti elettrici
- Opere aggiuntive e modifiche agli impianti meccanici

- i verbali di sospensione e ripresa lavori allegati alla rassegna Prot 93631 del 19/07/2018 che hanno fissato il termine dei lavori per il giorno 13/09/2018.

Richiamati altresì:

- la richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia del 06/03/2018 PG 30466, integrata con nota del 04/07/2018 PG 86057 relativa ad alcune lavorazioni previste nella variante in corso d'opera;
- l'**autorizzazione della Soprintendenza** pervenuta in data 03/08/2018 Pg 100039;
- il **rapporto conclusivo di verifica** ai sensi art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a cura del RUP e redatto in contraddittorio con i progettisti, recante esito positivo in merito alla perizia di variante in corso d'opera di cui sopra e protocollato agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n 100069 del 03/08/2018;
- la **validazione**, a cura del RUP, ai sensi art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente la perizia di variante in corso d'opera di cui sopra e protocollato agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 100203 del 03/08/2018;

Dato atto che:

- il **quadro economico** a seguito di variante in corso d'opera viene così a configurarsi:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.024.232,24 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori(al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 617.795,67 €			
oneri sicurezza 2%	49.925,53 €			
subtotale	2.074.157,77 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	203.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	Indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	202.367,54 €			
totale somme a disposizione	625.842,23 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

- la variante in corso d'opera **non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico e non altera la sostanza del progetto** definitivo-esecutivo approvato con deliberazione G.C. I.D. n. 85 dell' 01/06/2017;
- la suddetta variante risponde ed assolve la necessità di adeguare l'impostazione progettuale e l'intervento al fine di **migliorare le azioni di tutela del bene culturale** Chiostri di San Pietro e di **favorire il perseguimento degli obiettivi di rigenerazione urbana e innovazione sociale** che stanno alla base dell'asse 6 "Città attrattive e partecipate" nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020;

- la variante redatta tecnicamente ai sensi dell'art. 149 del D.lgs 50/2016 si configura, per quanto attiene il suo sviluppo procedurale, come una variante ai sensi **dell'art. 106 comma 1 lettera c)**;

Dato altresì atto che:

- nell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi vengono concordati n. 66 nuovi prezzi unitari su n. 72 nuovi prezzi unitari relativi a lavorazioni o a modifiche/maggiorazioni non previste nel contratto originale; pertanto l'impresa esprime riserva su n. 6 nuovi prezzi;

Ravvisata la necessità di approvare la perizia di variante di cui sopra per un importo aggiuntivo di € **331.970,44** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri della sicurezza pari a € 7.990,63 (IVA esclusa), che innalza l'importo contrattuale da € **1.742.187,33** a € **2.074.157,77** (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza pari a 49.925,53 € (IVA esclusa).

Visti:

- il D.lgs 50/2012 e il D.lgs 56/2017 ("correttivo")
- il Decreto 22 agosto 2017, n. 154
- il Decreto 7 marzo 2018, n. 49

Tutto quanto sopra premesso, considerato, richiamato, ravvisato,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 149 comma 2 e dell'art. 106 comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2017, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei Chiostrì di S. Pietro, costituita dai seguenti elaborati, protocollati agli atti PG n. 93631 del 19/07/2018 anche se non materialmente allegati al presente atto:

- relazione tecnica e allegato cronoprogramma
- computo metrico estimativo
- quadro di raffronto
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- analisi nuovi prezzi unitari
- elaborati grafici indicanti l'aggiornamento delle lavorazioni

per l'importo aggiuntivo di € **331.970,44** (IVA esclusa), comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.990,63 (IVA esclusa), che eleva l'importo contrattuale da €

1.742.187,33 a € 2.074.157,77 comprensivi degli oneri di sicurezza pari a € **49.925,53** (IVA esclusa), e che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento;

2. di impegnare la somma € **365.167,48** (di cui € 33.197,04 per IVA 10%) nel seguente modo:

- quanto a € 211.295,62 alla Missione/Programma 05.01 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 Piano Finanziario 2.02.01.10.999 al cap. 40120 art. 2 "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) (finanziam. POR FESR RER 2014-2020 CAP. E. 9762/5)" del PEG 2018 (ex prenotazione d'impegno 2018/1614);

- quanto a € 153.871,86 alla Missione/Programma 05.01 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 Piano Finanziario 2.02.01.10.999 al cap. 40120 art. 4 "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) (quota finanz. comunale RISORSE LIBERE)" del PEG 2018 (ex prenotazione d'impegno 2018/1904);

3. di recepire l'atto di sottomissione con cui viene aumentato l'importo contrattuale con l'Appaltatore A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante) per il complessivo importo di € **2.074.157,77** (oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa);

4. di rideterminare il quadro economico come sotto indicato:

Lavori				
	Corpo monumentale	Laboratorio e Scuderia	Aree cortilive	Facciate ex caserma Taddei
subtotale dei lavori al netto del ribasso d'asta	2.024.232,24 €			
costo manodopera del subtotale dei lavori(al netto degli oneri della sicurezza)	30,52% del subtotale pari a 617.795,67 €			
oneri sicurezza 2%	49.925,53 €			
subtotale	2.074.157,77 €			
Somme a disposizione				
Iva lavori 10%	203.955,62 €			
Iva lavori 4%	1.384,06 €			
spese tecniche (contributo 4% e Iva 22% inclusi)	DL opere edili	65.772,80 €		
	coordinamento sicurezza esecuzione	40.004,35 €		
	Collaudo in corso d'opera (statico, amministrativo, tecnico – funzionale)	18.960,29 €		
	DL opere strutturali	11.165,44 €		
	DL impianti elettrici	9.906,40 €		
	DL impianti meccanici	8.244,66 €		
	analisi geologica	4.270,00 €		
	verifica progetto definitivo/esecutivo	8.881,60 €		
	assistenza archeologica agli scavi	2.196,00 €		
	progettazione definitiva-esecutiva e DL strutturale	15.225,60 €		
	Indagine acustica	2.791,36 €		
	187.418,50 €			
spese di smontaggio per cantiere	671,00 €			
allacciamenti (Iva 10% inclusa)	10.926,15 €			
spese per pubblicità e incentivo (Iva inclusa)	19.119,36 €			
Imprevisti (Iva 10% inclusa)	202.367,54 €			
totale somme a disposizione	625.842,23 €			
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE	2.700.000,00 €			

5. di recepire che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori è fissato per il giorno **31/10/2018**;

6. di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasmissione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 e all'ANAC, ai sensi dell'art. 106 c. 8 e c. 14 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 c. 4 del D. lgs. 267/2000, indi al competente ufficio per la stipula del contratto d'appalto integrativo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

L DIRIGENTE

arch. Massimo Magnani