

Proponente: A5.B
Proposta: 2018/851

del 30/07/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 857

del 09/08/2018

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO"-RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CUP J82C16000000009

CUP E89D14000930007

R_98701

R_98702

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 55193 del 27/04/2018, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, conferito ai sensi dell'art. 13- Sez A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e sei Servizi
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella figura del Dirigente, l'arch. Massimo Magnani;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e approvato contestualmente alla variazione di assestamento del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017 con due codici progetto e precisamente:
 - codice PEG R_98701, "Palazzo san Francesco. Restauro e valorizzazione delle collezioni storiche Lotto B" C.U.I. 0014592035120170005, CUP J82C16000000009, per l'importo di € 1.390.000,00;
 - codice PEG R_98702, "Progetto Train-er Palazzo San Francesco", C.U.I. 0014592035120170006, CUP E89D14000930007 per l'importo di € 300.000,00;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale del 07.12.2017 I.D. 217, veniva approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 ;
- con successive Determine Dirigenziali (R.U.D. n. 680 del 25/06/2018 e R.U.D. n. 723 del 10/07/2018) sono stati affidati incarichi professionali per un importo complessivo di € 59.248,77 e pertanto il quadro economico è stato così rideterminato:

LAVORI		CUP
Museo		
Architettonico	€ 404.534,81	
Strutture	€ 147.207,01	
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78	
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10	
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35	
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25	
	Totale lavori	€ 875.542,30
	Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66
	TOTALE LAVORI – MUSEO	€ 897.533,96 CUP J82C16000000009
Train-ER		
Architettonico	€ 132.513,40	
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61	
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65	
	Totale lavori	€ 260.250,66
	Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61
	TOTALE LAVORI – TRAIN-ER	€ 272.727,27 CUP E89D14000930007
	TOTALE LAVORI_L1	€ 1.170.261,23
	TOTALE RIBASSO	
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori - Museo	€ 89.753,40	CUP J82C16000000009
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 27.272,73	CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,36	CUP J82C16000000009
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 11.867,88	CUP J82C16000000009
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 519.738,77
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.690.000,00

- con la Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1439 del 14/12/2017 venivano attivate le procedure di affidamento dei lavori relativi al progetto in oggetto;
- con la Determina Dirigenziale R.U.D. 378 del 13/04/2018 si disponeva di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori al seguente Operatore Economico:

GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., (Mandataria), con sede a Reggio Emilia, in Via Marmioli n. 6-Frazione Fogliano- P.IVA 01218040358

BACILIERI VITO ORIANNO S.a.s. (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE), in Via Rubiera n. 44

PELLICCIARI S.R.L.(Mandante), con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA 01805370358

- per effetto delle aggiudicazioni dei lavori, si è realizzato il ribasso percentuale di 5,627% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.106.350,16 (di cui € 34.468,27, non soggetti a ribasso, per oneri di sicurezza) oltre IVA.

Premesso infine che:

- Con comunicazione PG RER n. 480464 del 04/07/2018 è stata fatta, da parte di Fondazione REI, richiesta alla Regione Emilia Romagna di autorizzazione all'uso del ribasso di gara per ulteriori spese finalizzate alla realizzazione del progetto Train-Er ricomprendendolo all'interno della voce imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico;
- Con comunicazione P.G. RER n. 498419 del 16/07/2018 la Regione Emilia Romagna negava l'assenso a tale richiesta non considerando le spese per imprevisti rendicontabili.

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario rideterminare il quadro economico dell'intervento di Restauro Architettonico, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici di Reggio Emilia suddiviso nel sotto-intervento "Palazzo San Francesco, Restauro e valorizzazione

delle collezioni storiche lotto B" e sotto-intervento "Progetto Train-Er. Palazzo San Francesco" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che il quadro economico viene così rideterminato:

LAVORI		CUP	CUP
Museo			
Architettonico	€ 404.534,81		
Strutture	€ 147.207,01		
Impianti elettrici e speciali	€ 234.698,78		
Impianti idrici antincendio	€ 46.485,10		
Impianti termici e di condizionamento	€ 18.017,35		
Impianto Idrico-sanitario	€ 24.599,25		
Totale lavori	€ 875.542,30		
Oneri della Sicurezza	€ 21.991,66		
TOTALE LAVORI – MUSEO	€ 897.533,96		
RIBASSO MUSEO	€ 49.266,77		
	€ 848.267,19	CUP J82C16000000009	
Train-ER			
Architettonico	€ 132.513,40		
Impianti elettrici e speciali	€ 58.792,61		
Impianti termici e di condizionamento	€ 68.944,65		
Totale lavori	€ 260.250,66		
Oneri della Sicurezza	€ 12.476,61		
TOTALE LAVORI – TRAIN-ER	€ 272.727,27		
RIBASSO TRAIN ER	€ 14.644,30		
	€ 258.082,97		CUP E89D14000930007
TOTALE LAVORI_L1	€ 1.106.350,16		
TOTALE RIBASSO			
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% su lavori - Museo	€ 84.826,72	CUP J82C16000000009	
IVA 10% su lavori – Train-ER	€ 25.808,30		CUP E89D14000930007
Forniture-lavori di allestimento (inclusa IVA)	€ 159.306,40	CUP J82C16000000009	
Spese tecniche (iva inclusa e contributi)	€ 221.538,35	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa MUSEO	€ 66.061,34	CUP J82C16000000009	
Imprevisti, allacciamenti, forniture, iva inclusa TRAIN ER	€ 8.054,37		CUP E89D14000930007
Incentivo e spese di pubblicità	€ 10.000,00	CUP J82C16000000009	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 575.595,47		
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.681.945,63	€ 1.390.000,00	€ 291.945,63

dando atto che le maggiori voci trovano copertura finanziaria all'interno del totale complessivo del quadro economico iniziale e più precisamente:

- - quanto a euro 54.193,44 al cap. 40131 art.8 (ex imp. 2018/414.7)
- - quanto a euro 8.054,37 al cap. 40131 art.9 (ex imp. 2018/415.2);

3) di radiare la somma di € 8.054,37 sul capitolo 40131 art. 7 impegno 2018/1622 sub 2 quale somma non riconosciuta dalla Regione Emilia Romagna come voce imprevisti (vedi P.G. RER n. 498419 del 16/07/2018), radiando per pari importo l'entrata corrispondente sul cap. 9762 art. 6 (accertamento 2018/213);

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.