

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/926

del 03/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 858

del 09/08/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

2018_PG_429308

CUP J85B18002160004

CIG: Z592495F4D

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati, e nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018 sono compresi gli interventi: **2018_PG_4293 MS scuole primarie 2018** ;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40036 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'Amministrazione Comunale si pone ogni anno l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo alle mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità didattiche, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

Nell'ambito di questi obiettivi sono previsti programmi di manutenzione straordinaria di varie tipologie di fabbricati, tra cui le scuole primarie .

In sede di valutazione delle priorità della zona CENTRO, è previsto un intervento atto a garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche, con specifico riguardo a fabbricati scolastici in cui sono presenti alunni con disabilità.

La scuola primaria interessata dall'intervento è la **Carducci** di via Samarotto:

Il bagno, posizionato al piano rialzato, a disposizione delle aule GET e palestra per attività motorie degli alunni necessita di manutenzioni radicali. La struttura è datata, con accessori ormai deteriorati, e non può essere utilizzato da persone con disabilità motorie.

Alla luce di quanto sopra, si rendono quanto mai urgenti e indispensabili i seguenti interventi, descritti nella relazione tecnica allegata al presente atto, e che si possono riassumere in :

rifacimento del bagno attualmente utilizzato dalle aule adibite al GET e palestra adiacente. Previa rimozione e trasporto a discarica di tutto il materiale esistente (sanitari, porte, pavimenti, piastrelle) si prevede il rifacimento completo degli esistenti n. 3 servizi igienici adattandone uno a persone con disabilità motoria. Tale servizio sarà dotato di ogni accessorio necessario relativo (sanitari,arredi e impianti).

Con l'occasione verrà rifatto l'impianto elettrico e sostituiti i corpi illuminanti esistenti. Le attuali porte in legno saranno sostituite da nuove porte in PVC bianche.

Visti i contenuti dell' ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Dato atto che:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica

tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

Le progettiste geom. Annalisa Rinaldi e Antonella Bigi, hanno redatto il progetto dell'intervento in oggetto allegato al presente atto, corredato da :

1. Relazione tecnica
2. Preventivo di spesa

Rilevato che l'intervento:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione;
- Alcuni interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO”** , per un importo complessivo di € **17.000,00** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40036 del Bilancio 2018, codice progetto **2018_PG_429308**, avente il seguente quadro economico :

--

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO
1) Importo lavori di rifacimento bagni scuola G. Carducci	€ 13.500,00
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 13.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	€ 2.970,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 202,50
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 327,50
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.500,00
Totale	€ 17.000,00

Dato atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano opere murarie con finiture connesse , opere da idraulico, da elettricista e serramentista , i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Le progettiste geom. Annalisa Rinaldi e Antonella Bigi hanno proceduto a richiedere i preventivi per i lavori sopra descritti a ditte specializzate, secondo il principio della rotazione . La ditta affidataria, valutata per il miglior rapporto qualità/prezzo dell’offerta, risulta essere la “Montanari Luigi” s.r.l.

Ne consegue il quadro economico e di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
1) Importo lavori di rifacimento bagni scuola G. Carducci	€ 13.500,00	MONTANARI LUIGI s.r.l. P. IVA 01272230358 CIG Z592495F4D
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 13.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.970,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 202,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 327,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.500,00	
Totale	€ 17.000,00	

Rilevato che:

per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica

amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nei prospetti di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J85B18002160004**

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE - ZONA CENTRO**”, costituito degli elaborati elencati in narrativa e allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di **€ 17.000,00** (IVA 22% Compresa);
- 2) di approvare il seguente quadro economico di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice

1) Importo lavori di rifacimento bagni scuola G. Carducci	€ 13.500,00	MONTANARI LUIGI s.r.l. P. IVA 01272230358 CIG Z592495F4D
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 13.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.970,00	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 202,50	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 327,50	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.500,00	
Totale	€ 17.000,00	

- 3) di impegnare **€ 16.470,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 04 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40036 **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”** del PEG 2018 Codice Progetto: **2018_PG_429308**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza CUP **J85B18002160004**, CIG **Z592495F4D**;
- 4) di prenotare € 530,00 pari all'importo di imprevisti e incentivo alla missione 04 – programma 02, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018 al cap. 40036 **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”** del PEG 2018 Codice Progetto: **2018_PG_429308**, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza CUP **J85B18002160004**
- 5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica

2. Preventivo di spesa