

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/606**

**del 01/08/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1249**

**del 09/08/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO, CON DECORRENZA 01/07/2018, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.



## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
  - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2018, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GIUGNO 2017 – GIUGNO 2018 pari al 1,2%;
  - i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/07/2018 sono i seguenti:
- **IL CASTAGNO SNC DI GOVI E MAGNANI (1523)** - Concessione Reg 9260 serie 3 del 31/08/2011.

Concessione Palazzina Ex Colonia Busana

**Canone al 30/06/2018** € 17.644,38 , canone pagato a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti : **€ 14.615,82.**

**Canone al 01/07/2018** € 17.803,18 : canone da pagare a seguito di compensazione in conto affitto per i lavori eseguiti : **€ 14.774,62**

aggiornamento di € 39,70 relativo al periodo luglio- settembre 2018, poiché il IV° trimestre 2018 a scadenza 01/10/2018 verrà inviato aggiornato e sarà pari ad € 3.693,65.

- **CONDominio IL GELSO C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE ( 1622)** - Concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 19331 del 24/06/2013;  
Concessione area ad uso parcheggio condominiale.

**Canone al 30/06/2018 € 324,49**

**Canone al 01/07/2018 € 328,38**

aggiornamento di € 1,95 relativo al periodo luglio- dicembre 2018.

- **LEGAMBIENTE ( 1663)** – Concessione Reg 5296 serie 3 del 11/07/2014;  
Concessione sede associativa in locali di Via Mazzacurati.

**Canone al 30/06/2018 € 3.033,00**

**Canone al 01/07/2018 € 3.069,40**

aggiornamento di € 18,20 relativo al periodo luglio- dicembre 2018.

- **CRAL DIPENDENTI COMUNE DI RE E PROVINCIA (1712)** – Concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 1001 del 21/07/2015.  
Concessione sede associativa Via San Pietro Martire

**Canone al 30/06/2018 € 1.213,20**

**Canone al 01/07/2018 € 1.227,76**

Poichè il locatore ha effettuato lavori di ristrutturazione e revisione ambienti, si è ritenuto opportuno provvedere a compensazione della spesa in conto affitto.

Pertanto si provvederà a scalare tale spesa (€ 3.550,00), sostenuta dal locatore, dai prossimi canoni annui, a partire da 2° semestre 2018.

- **MAPEI STADIUM SRL (1716)**– Concessione approvata con determinazione dirigenziale 2015/1003 del 21/07/2015.  
Concessione area presso il Mapei Stadium

**Canone al 30/06/2018 € 1.703,54**

**Canone al 01/07/2018 € 1.723,98**

aggiornamento di € 10,22 relativo al II° semestre 2018.

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL ( 1755)**– Concessione Reg 5633 serie 3 del 21/07/2016.  
Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

**Canone al 30/06/2018 € 12.132,00**

**Canone al 01/07/2018 € 12.277,58**

aggiornamento di € 72,79 relativo al II° semestre 2018.

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA DI CAIUMI FABIO (1757)**– Concessione Reg 5634 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locale per ampliamento negozio marmista Cimitero Coviolo

**Canone al 30/06/2018 € 6.672,60**

**Canone al 01/07/2018 € 6.752,67**

aggiornamento di € 20,02 relativo al periodo luglio-settembre 2018, il trimestre aggiornato sarà pari ad € 1.688,17.

- **PRAMPOLINI DONATA (1800)** – Concessione Reg 4292 serie 3 del 20/06/2017.

Concessione locale ad uso Tabaccheria presso il Tribunale di Giustizia

**Canone al 30/06/2018 € 14.320,00**

**Canone al 01/07/2018 € 14.491,84**

aggiornamento di € 28,64 relativo al periodo luglio-agosto2018, la rata mensile aggiornata sarà pari ad € 1.207,65.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

## DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/07/2018, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani