

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/692
del 14/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1271
del 16/08/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX ART. 42 BIS DPR 327/2001 DI AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLO – PEDONALE IN PRATOFONTANA- REGGIO EMILIA - ORDINE DI PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO DOVUTO A SEGUITO DI ACCETTAZIONE.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37366/320 del 30/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo “Ciclabili e riqualificazione di Pratofontana – pista ciclo-pedonale in Via Spagni e Via Don Leuratti”;
- con determinazione dirigenziale n. 16785 del 14/05/2014, a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 27605 del 07/08/2014 si è provveduto a rideterminare il quadro economico di progetto;
- con nota Prot. AI/3204 del 27/11/2014 il Servizio “Servizi di ingegneria” comunicava: *“in fase di sviluppo del progetto preliminare si era valutato il potenziamento delle connessioni ciclopedonali interne alla Villa e agli spazi pubblici esistenti; in particolare si prevedeva di collegare a via Spagni un percorso ciclo-pedonale esistente realizzato nell'area verde del Piano Particolareggiato denominato Ti3-44, mediante un tratto di percorso della lunghezza di m. 40 circa, da realizzare su area di proprietà privata, destinata a verde pubblico (Foglio catastale 27 mappale 432).durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la disponibilità dei proprietari del condominio di Via Spagni, 24 alla realizzazione del collegamento ciclo-pedonale sul tratto di area verde di loro proprietà individuato catastalmente su parte del mapp. 432 al F. 27.”;*
- con la menzionata nota è stato quindi richiesto al Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare di procedere all'acquisizione della porzione di area di proprietà privata interessata dalla realizzazione della pista ciclo-pedonale in quanto, pur essendo i lavori stati realizzati previo sopralluogo con le parti interessate, non si è addivenuti a formale trasferimento della proprietà;
- l'area in argomento è ubicata in Via Spagni - frazione di Pratofontana, posta nella zona nord del territorio comunale. La porzione occupata dalla pista ciclo-pedonale consiste in una striscia di terreno di collegamento della Via Spagni con un'area di verde pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale, alberata ed arredata con panchine e giochi bimbi. La realizzazione dell'opera ha interessato una porzione di tale terreno avente una larghezza di ml 2,80 circa per tutta la lunghezza (in senso est-

ovest) del mappale, posta a ridosso del confine coi mappali 148, 147, 143, individuata sul foglio n. 27 con il mappale n. 432/parte di proprietà di:

- **CATTABIANI LUCIANA**- prop. 8323/100000
 - **DI FIORE ELISA** - prop. 2963075/100000000
 - **FERRARI MARENA CARLA** - prop. 65144/1000000
 - **FERRARINI MARCO** - prop. 163623/2000000
 - **FERRETTI MANUELA** - prop. 80021/2000000
 - **FILOMENA FERNANDO** - propr. 80249/1000000
 - **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** - propr. 4253/100000
 - **FONTANESI LAURA** - propr. 145623/1000000
 - **GRULLI MANUELA** - propr. 36176/1000000
 - **MAZZALI MONTANARI LAURA** - propr. 163623/2000000
 - **MEZZANOTTE LORENA** - propr. 157094/1000000
 - **RIGHETTI MARCO** - propr. 80021/2000000
 - **RUSSO ALESSANDRO** - propr. 2963075/100000000
 - **SASSI DAVIDE** - propr. 36177/1000000
 - **ZAMPOLINI PAOLO REMO** - propr. 39961/1000000
- il terreno, a seguito di redazione di tipo di frazionamento, risulta così individuato:
Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:
foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118;
- con determinazione dirigenziale n. 577 di R.U.A.D. del 14/04/2018 si è proceduto, previa comunicazione a tutti i soggetti interessati di avvio del procedimento, all'acquisto di suddetto mappale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001, sussistendo le condizioni ivi previste ed esplicitate nell'atto medesimo;
- con il medesimo provvedimento si è proceduto:
- a determinare, sulla base della quantificazione effettuata con relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 21/07/2017, l'importo spettante ai proprietari del terreno in complessivi € (mq. 118 x € 45,00/mq) = € 5.310,00 ed a disporre il pagamento a favore di ciascuno dei proprietari in

ragione delle quote di proprietà, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001 e precisamente:

- **CATTABIANI LUCIANA**, nata a Reggio Emilia il 4/01/1970 - c.f. CTTLCN70A44H223P - prop. 8323/100000 - **€ 446,00**
- **DI FIORE ELISA**, nata a Palermo il 30/10/1989 - c.f. DFRLSE89R70G273M - prop. 2963075/100000000 - **€ 161,00**
- **FERRARI MARENA CARLA** nata a Castelnovo né Monti (RE) il 01/04/1953 – c.f. FRRMNC53D41C219Y - prop. 65144/1000000 - **€ 350,00**
- **FERRARINI MARCO** nato a Reggio Emilia il 12/06/1961 - c.f. FRRMRC61H12H223Q – prop. 163623/2000000 - **€ 438,00**
- **FERRETTI MANUELA** nata a Reggio Emilia il 10/03/1971 - c.f. FRRMNL71C50H223B – prop. 80021/2000000 - **€ 216,00**
- **FILOMENA FERNANDO** nato a Maruggio (TA) il 16/03/1959 – c.f.: FLMFNN59C16E995O – propr. 80249/1000000 - **€ 430,00**
- **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** con sede a Reggio Emilia – c.f.: 91140770354 – propr. 4253/100000 - **€ 230,00**
- **FONTANESI LAURA** nata a Reggio Emilia il 19/06/1976 – c.f.: FNTLRA76H59H223Q – propr. 145623/1000000 - **€ 777,00**
- **GRULLI MANUELA** nata a Reggio Emilia il 7/08/1978 – c.f.: GRLMNL78M47H223I – propr. 36176/1000000 - **€ 196,00**
- **MAZZALI MONTANARI LAURA** nata a Reggio Emilia il 05/08/1966 – c.f.: MZZLRA66M45H223G – propr. 163623/2000000 - **€ 438,00**
- **MEZZANOTTE LORENA** nata a Castelfranco Emilia (MO) il 15/11/1956 – c.f.: MZZLRN56S55C107K – propr. 157094/1000000 - **€ 838,00**
- **RIGHETTI MARCO** nato a Castelnovo di Sotto (RE) il 3/01/1972 – c.f.: RGHMRC72A03C218D – propr. 80021/2000000 - **€ 216,00**
- **RUSSO ALESSANDRO** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 6/03/1980 – c.f.: RSSLSN80C06F799J – propr. 2963075/100000000 - **€ 161,00**
- **SASSI DAVIDE** nato a Montecchio Emilia (RE) il 9/03/1985 – c.f.: SSSDVD85C09F463F – propr. 36177/1000000 - **€ 197,00**
- **ZAMPOLINI PAOLO REMO** nato a Ramiseto (RE) il 17/08/1955 - c.f. ZMPPRM55M17G654G propr. 39961/1000000- **€ 216,00;**

- a notificare il provvedimento medesimo ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001.

Dato atto:

- che si è provveduto, in esecuzione del punto 5) del citato provvedimento n. 577 del 14/04/2018, a notificare l'atto medesimo con richiesta ai singoli comproprietari di fornire indicazione all'ente in ordine alle modalità di pagamento e con l'avvertimento che in difetto si sarebbe provveduto nei termini di legge ad effettuare il deposito presso la Cassa DD.PP.;
- che da parte dei sottondicati soggetti è pervenuta comunicazione di accettazione dell'indennizzo proposto e precisamente:
 - **FERRARI MARENA CARLA** nata a Castelnovo né Monti (RE) il 01/04/1953 – c.f. FRRMNC53D41C219Y - prop. 65144/1000000 - € 350,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 84792 di P.G. del 02/07/2018
 - **FERRARINI MARCO** nato a Reggio Emilia il 12/06/1961 - c.f. FRRMRC61H12H223Q – prop. 163623/2000000 - € 438,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 103507 di P.G. del 13/07/2018
 - **FILOMENA FERNANDO** nato a Maruggio (TA) il 16/03/1959 – c.f.: FLMFNN59C16E995O – propr. 80249/1000000 - € 430,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 94454 di P.G. del 23/07/2018
 - **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** con sede a Reggio Emilia – c.f.: 91140770354 – propr. 4253/100000 - € 230,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 87651 di P.G. del 06/07/2018
 - **FONTANESI LAURA** nata a Reggio Emilia il 19/06/1976 – c.f.: FNTLRA76H59H223Q – propr. 145623/1000000 - € 777,00 – comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 83641 di P.G. del 28/06/2018
 - **MAZZALI MONTANARI LAURA** nata a Reggio Emilia il 05/08/1966 – c.f.: MZZLRA66M45H223G – propr. 163623/2000000 - € 438,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 103496 di P.G. del 13/08/2018
 - **ZAMPOLINI PAOLO REMO** nato a Ramiseto (RE) il 17/08/1955 - c.f. ZMPPRM55M17G654G propr. 39961/1000000- € 216,00 - comunicazione di accettazione acquisita agli atti al n. 87667 di P.G. del 06/07/2018;

- che rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento dell'indennizzo come sopra quantificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis comma 4 DPR 327/2001.

Dato atto:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 “ Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di disporre, ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001, il pagamento a favore dei sottoelencati proprietari, delle somme dovute a titolo di indennizzo a fronte dell'acquisizione del terreno (foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118), sito in Pratofontana di cui alla determinazione dirigenziale n. 577 del 14/04/2018 in premessa citata, determinate nei termini in premessa indicati da parte del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Autorità espropriante, notificate ai soggetti interessati, sulla base delle dichiarazioni di accettazione in premessa indicate:
 - **FERRARI MARENA CARLA** nata a Castelnovo né Monti (RE) il 01/04/1953 – c.f. FRRMNC53D41C219Y - prop. 65144/1000000 - **€ 350,00**
 - **FERRARINI MARCO** nato a Reggio Emilia il 12/06/1961 - c.f. FRRMRC61H12H223Q – prop. 163623/2000000 - **€ 438,00**
 - **FILOMENA FERNANDO** nato a Maruggio (TA) il 16/03/1959 – c.f.: FLMFNN59C16E995O – propr. 80249/1000000 - **€ 430,00**
 - **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** con sede a Reggio Emilia – c.f.: 91140770354 – propr. 4253/100000 - **€ 230,00**
 - **FONTANESI LAURA** nata a Reggio Emilia il 19/06/1976 – c.f.: FNTRLRA76H59H223Q – propr. 145623/1000000 - **€ 777,00**
 - **MAZZALI MONTANARI LAURA** nata a Reggio Emilia il 05/08/1966 – c.f.: MZZLRA66M45H223G – propr. 163623/2000000 - **€ 438,00**
 - **ZAMPOLINI PAOLO REMO** nato a Ramiseto (RE) il 17/08/1955 - c.f. ZMPPRM55M17G654G propr. 39961/1000000- **€ 216,00.**

2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001 le somme di cui è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità riferita a terreno destinato dai vigenti strumenti urbanistici a dotazioni territoriali, di quartiere ed infrastrutture – aree per attrezzature e spazi collettivi e e per servizi generali – spazi aperti attrezzati a verde (zone F – G).

3. di eseguire il pagamento delle indennità come sopra quantificate, mediante mandati di pagamento a favore di :

- **FERRARI MARENA CARLA** nata a Castelnovo né Monti (RE) il 01/04/1953 e residente a Reggio Emilia in Via L. Settembrini 7/01 - Reggio Emilia – c.f. FRRMNC53D41C219Y - prop. 65144/1000000 - **€ 350,00** -
Accreditamento sul c/c bancario alla medesima intestato - IBAN IT 47X0303212804010000005573

- **FERRARINI MARCO** nato a Reggio Emilia il 12/06/1961 ed invi residente in Via Spagni, 24 – c.f. FRRMRC61H12H223Q – prop. 163623/2000000 - **€ 438,00**
Accreditamento sul c/c bancario intestato a Ferrarini Marco e Mazzali Montanari Laura - IBAN IT 33Z0303212815010000090003

- **FILOMENA FERNANDO** nato a Maruggio (TA) il 16/03/1959 e residente a Reggio Emilia in Via Spagni, 24 – c.f.: FLMFNN59C16E995O – propr. 80249/1000000 - **€ 430,00**
Accreditamento sul c/c bancario al medesimo intestato - IBAN IT 40D0707212803071250139173

- **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** con sede a Reggio Emilia Via Marsala, 20 – c.f.: 91140770354 – propr. 4253/100000 - **€ 230,00**
Accreditamento sul c/c bancario alla medesima intestato - IBAN IT 97K0200812834000100354718

- **FONTANESI LAURA** nata a Reggio Emilia il 19/06/1976 ed ivi residente in Via Spagni, 24 – c.f.: FNTLRA76H59H223Q – propr. 145623/1000000 - **€ 777,00** -
Accreditamento sul c/c bancario alla medesima cointestato IBAN IT 82L0623012804000040265644

- **MAZZALI MONTANARI LAURA** nata a Reggio Emilia il 05/08/1966 ed ivi residente in Via Spagni, 24 – c.f.: MZZLRA66M45H223G – propr. 163623/2000000 - **€ 438,00**
Accreditamento sul c/c bancario intestato a Ferrarini Marco e Mazzali Montanari Laura IBAN IT 33Z0303212815010000090003

- **ZAMPOLINI PAOLO REMO** nato a Ramiseto (RE) il 17/08/1955 e residente in località Monchio Delle Olle – Canossa (RE) - c.f. ZMPPRM55M17G654G propr. 39961/1000000- € **216,00** Accredito sul c/c bancario al medesimo intestato IBAN IT 96N0200866160000100167099.
- 3. di dare atto che la somma complessiva di € 2.879,00 trova imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato - 2.02.01.09.012 dei RR.PP. 2014, al capitolo 40006/30 del P.E.G. 2018 denominato “Piste ciclabili e riqualificazione frazione Pratofonata”, codice prodotto H_63901, centro di costo 0124 (quota parte imp. 2014/183/11).
- 4. disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00 .

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.