

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/717

del 23/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1307

del 24/08/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI A TITOLO DI CONGUAGLIO FINE RAPPORTO CONDOMINIALE, A FRONTE DI CESSATA LOCAZIONE IMMOBILI SITI NEL CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta NEWCAM SRL alcuni locali aventi una superficie di mq. 400 circa, siti nel Condominio "San Pietro Martire", ad uso uffici del Servizio Finanziario e Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo;
- il contratto iniziale aveva decorrenza dal 01/11/2001 e scadenza al 31/12/2004, successivamente sono stati stipulati ulteriori contratti, per ultimo con decorrenza dal 01/01/2008 e scadenza al 31/12/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate con il N. 3354 Serie 3T del 17.12.2007 e poi prorogato dal 01/01/2014 al 31/12/2019;

Considerato altresì:

- che, successivamente il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta REP SRL altri locali aventi una superficie di mq. 80 ubicati sempre nel sopra menzionato Condominio per lo stesso utilizzo;
- il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 86820/7 Serie 3 del 27.12.2006, con decorrenza 01/04/2006 e scadenza 31/03/2008, poi prorogato per ulteriori anni , per ultima la proroga con decorrenza 01/04/2016 e scadenza 31/03/2018;

Dato atto che :

- in attuazione ai programmi di logistica approvati dall'Amministrazione Comunale con delibera G.C. n 214 in data 10/11/2016, per razionalizzare la distribuzione degli uffici comunali sul territorio, si è comunicato alle proprietà, la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione stipulato con la Ditta Newcam srl oltre alla volontà di non prorogare il contratto di locazione stipulato con la ditta Rep srl;
- che da accordi con l'amministratore del Condominio si è ritenuto opportuno contabilizzare la quota di spese condominiali residue a carico dell'Amministrazione, a chiusura rapporto, dopo il rilascio dei locali;

- che il Comune di Reggio Emilia ha provveduto al trasloco del personale occupante gli immobili suddetti ad inizio anno 2018;

Dato altresì atto che:

- il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di regolarizzare la posizione contabile di detta gestione condominiale a causa di fine rapporto, sostenendo le spese relative a residui oneri condominiali, conteggiati a conguaglio consuntivo esercizio precedente.;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO - ha rassegnato il prospetto dettagliato dei conteggi definitivi di fine rapporto, dai quali risulta un debito pari ad **€ 3.529,80 a titolo di conguaglio 2016/2017**;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- **di liquidare in complessivi € 3.529,80** la spesa relativa a titolo di conguaglio fine rapporto condominiale Consuntivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353)** di Via San Pietro Martire n. 6 e 6/1 per i locali ex uffici del Servizio Finanziario (76%) e Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo (24%)
IT 64 T 02008 12834 000100289224;
- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** e precisamente all' **imp 2016/ 6433** suddivisa sui seguenti centri di costo:
 - ✓ € 2.682,65 (76%) su c.costo 0117
 - ✓ € 847,15 (24%) su c.costo 0118

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani