

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/718**  
**del 24/08/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1308**  
**del 24/08/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE IN VIA DANUBIO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 778 del 18.5.2018 è stata disposta la vendita, mediante asta pubblica, di un'area comunale edificabile ubicata a R.E. in V. Danubio (località Mancasale) e censita in catasto terreni al foglio 83, mappale 370, superficie di 814 mq,
- la suddetta asta pubblica si è regolarmente svolta in data 9.7.2018 e (come documentato dal verbale d'asta P.G. n. 87906/2018) si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria della vendita in favore della società IMMASTE S.R.L., con sede legale a Modena in v. Martiniana, 325/B, al prezzo di € 105.000,00.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 sono stati svolti gli opportuni controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione all'asta pubblica,
- dai controlli effettuati non è risultato alcun provvedimento definitivo e/o in corso, penale, civile o amministrativo emesso dall'Autorità giudiziaria competente nei confronti degli amministratori aventi la rappresentanza legale societaria, né a carico della Società stessa, come attestato dai certificati del casellario giudiziale provenienti dal Tribunale di R.E. e da quello di Modena,
- pertanto, nulla osta all'approvazione del sopracitato verbale d'asta ed alla conseguente aggiudicazione definitiva.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 22.12.2017 n. 193 sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP 2018-2020 con i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020" (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 198 del 21.11.17),
- il suddetto Piano prevede al punto 9 la voce "Vendita area v. Danubio",
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il R.D. 23.5.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 56 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili comunali;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale P.G. n. 55202 del 27.4.2018.

### DETERMINA

1) di approvare il verbale di asta pubblica P.G. n. 87906 del 9.7.2018 e, conseguentemente, disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'area comunale di v. Danubio (censita in C.T. al foglio 83, mappale 370, qualità prato ir. ar., classe 2, sup. mq 814, R.D. € 7,36 R.A. € 6,94,) in favore della società IMMASTE S.R.L., con sede legale a Modena in v. Martiniana, 325/B, C.F./P.IVA 03658500362, al prezzo di € 105.000,00 (fuori campo IVA),

2) di dare atto che:

- la vendita sarà effettuata ai patti e condizioni di cui al bando d'asta approvato con il provvedimento dirigenziale n. 778 del 18.5.2018,

- alla vendita in oggetto si applicano norme speciali finalizzate ad agevolare la dismissione degli immobili degli EE.PP.; in particolare, il D.L. 112/08 (conv. in L. 133/08), art. 58, c. 9, che estende alle vendite degli immobili comunali (previamente inseriti nel "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'Ente) il regime di favore di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/01 (conv. in L. 410/01); in sostanza, tali norme prevedono:
- esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica- edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale ex art. 19, c. 14,15 del D.L.78/2010,
  - esonero dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti nonché dall'obbligo di allegazione del C.D.U.,

3) di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita scheda in "Amministrazione trasparente" del sito *web* comunale e di provvedere a comunicazione scritta dell'avvenuta aggiudicazione definitiva all'indirizzo pec della società IMMASTE,

4) di stabilire che, in sede di stipula del contratto, al Notaio rogante è data facoltà di inserire nell'atto (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, in via esemplificativa, all'esatto inquadramento giuridico della fattispecie contrattuale, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dello stesso, nonché nell'individuazione e denominazione della controparte, alla precisazione di superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso,

5) di dare atto che, ad avvenuta stipula del contratto, si procederà all'accertamento della somma incassata a titolo di corrispettivo di vendita (ivi incluso il deposito cauzionale di € 10.000,00 di cui alla p.p. n. 10050 del 3.7.2018), riferendola al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.04.01.08.999 del Bilancio 2018-2010 (annualità 2018), al capitolo 9530/18 del PEG 2018 denominato "alienazione beni immobili del patrim. disponibile: area in via Danubio", PD\_3818, centro di costo 0120.

il dirigente del Servizio gestione  
del patrimonio immobiliare e sport  
dott. Roberto Montagnani