

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/710
del 22/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 911
del 27/08/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVA AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato “Centro Commerciale Reggio Ovest” amministrato da “STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini “

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria, lavori effettuati in copertura nel Condominio, a seguito delle continue infiltrazioni di grave entità verificati in galleria e nei locali di proprietà del Comune, che hanno portato alla chiusura di alcuni locali, per impossibilità di utilizzo ;
- che l'Amministratore di Condominio “Studio Reverberi & Galeotti “ ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 03/08/2018, la richiesta di versamento di acconto di rata straordinaria , relativa all'esecuzione dei lavori sopra menzionati, approvati dall'assemblea straordinaria, tenutasi in data 26/04/2018 , come si evince dal relativo verbale;

Considerato altresì :

- che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario, deliberato in sede assembleare, della rata di acconto per i lavori di copertura uffici e galleria, a carico di ciascun condomino, relativo alla suddetta manutenzione straordinaria, nello specifico **la rata di acconto a carico del Comune di Reggio Emilia (mill. di propr. 200.097) è pari ad importo di € 5.932,97 ;**
- che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si rende necessario predisporre atto di liquidazione di rata di acconto spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di impegnare la suddetta spesa di **€ 5.932,97** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2018-2020 – Esercizio 2018, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2018 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2018_PD_3802, centro di costo 0120;

- di liquidare l'importo suddetto, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l'unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:

IT 52 J 05034 12803 000000005710

- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183,, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani