

AVVISO PUBBLICO
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ATTIVATORI DI PROGETTI DI ABITARE SOLIDALE
NELL'AREA URBANA "REGGIO EST"

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17/07/2018, si provvede alla pubblicazione del presente avviso pubblico, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione di attivatori e progetti di abitare solidale nell'area urbana "Zona Stazione".

Il presente avviso sarà in pubblicazione a partire dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale www.comune.re.it.

Vista la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", che riconosce e sostiene l'Economia Solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale.

01_PREMESSE E DEFINIZIONI

L'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, ha individuato diversi ambiti tematici, che tracciano obiettivi, azioni, strumenti e progetti per l'housing sociale e l'economia solidale.

L'art.3, comma j) della Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale" definisce l'**abitare solidale** come l'insieme di azioni, piani, programmi e politiche abitative e territoriali, atti a declinare in forma solidale, integrata e strategica le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali delle comunità locali.

ENTE PROMOTORE: Comune di Reggio Emilia

AREA DI RIFERIMENTO: territorio comunale

02_FINALITA'

La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla individuazione di operatori in ambito sociale e culturale interessati alla partecipazione attiva in progetti di abitare solidale nel quadrante urbano "Reggio Est", per declinare in forma solidale, integrata e strategica le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali delle comunità locali.

E' obiettivo dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia attivare, promuovere, consolidare e sviluppare prassi e progetti di abitare solidale che si ispirino ai principi della Legge Regionale 23 luglio 2014 , n. 19 Norme per la Promozione e il Sostegno dell'Economia Solidale.

03_AZIONI

I progetti dovranno generare e consolidare, nell'ambito delle comunità di vicinato e di prossimità urbana, coesione ed inclusione sociale attraverso l'implementazione di reti sociali e lo sviluppo di prassi ispirate ai principi e valori dell'economia solidale.

04_STRUMENTI

Al fine di promuovere prassi e progetti di abitare solidale nel quadrante urbano oggetto della presente manifestazione di interesse, il Comune di Reggio Emilia individuerà, nell'ambito del patrimonio in disponibilità, specifiche unità immobiliari ad uso residenziale, da locare a canone sostenibile, anche in coabitazione, per gli attivatori di progettualità di abitare solidale, ovvero per un valore annuo del canone di locazione, non superiore al 20% del reddito ISE del nucleo familiare del cittadino proponente o dei componenti il nucleo di coabitazione.

Le tipologie contrattuali di riferimento sono le seguenti:

- contratto di locazione agevolata (3+2 anni)
- contratto di locazione ad uso transitorio (18 mesi)

Le unità immobiliari attualmente disponibili sono:

- via Paradisi 10 mq 57
- via Paradisi 12 mq 104
- via Paradisi 14 mq 63
- via Paradisi 16 mq 61

Il Comune di Reggio Emilia si riserva di individuare ulteriori unità immobiliari ad uso residenziale.

05_SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti destinatari della presente manifestazione di interesse sono i cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nei seguenti sistemi economici, sociali e culturali:

- sistema educativo
- sistema del welfare
- sistema delle industrie culturali e creative

06_ITER PROCEDURALE

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto, non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Le manifestazioni d'interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per il Comune di Reggio Emilia, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte dal

Comune di Reggio Emilia, nella sua discrezionalità gestionale e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

07_ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, redatte sul modulo allegato e in busta chiusa contenente la documentazione richiesta, potranno pervenire al Comune di Reggio Emilia, a partire dal giorno di pubblicazione ed entro il **15 ottobre 2018 alle ore 13.00**:

1. a mano al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo/via Mazzacurati, 11 – Reggio Emilia nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì/dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
2. per Raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo/via Mazzacurati, 11 – 42122 Reggio Emilia;
3. tramite posta pec al seguente indirizzo: **comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it**.

Sulla busta contenente la prescritta documentazione, oltre al mittente e all'indirizzo di consegna, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Contiene manifestazione di interesse per l'individuazione di attivatori e progetti di abitare solidale nell'area urbana “Reggio Est”**”.

Per l'invio della manifestazione di interesse, i proponenti dovranno utilizzare l'allegato modulo (All.1), obbligatoriamente corredato della seguente documentazione:

- copia della carta d'identità del rappresentante legale.

07_ALLEGATI ALL'AVVISO PUBBLICO

Al presente avviso pubblico sono allegati:

- Allegato 1_ Modulo di manifestazione di interesse (da compilare a cura del proponente)
- Allegato 2_ Schema di contratto di locazione a canone sostenibile
- Allegato 3_Legge Regionale n.19/2014 Norme per la Promozione e il Sostegno dell'Economia Solidale
- Allegato 4_Relazione descrittiva della candidatura al “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”

08_INFORMAZIONI E CONTATTI

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso:

Comune di Reggio Emilia

Area competitività ed innovazione sociale, territorio e beni comuni

Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Galleria S.Maria,1 – 2° piano

tel. 0522-456140

fax 0522-456752

mail: francesca.pisi@comune.re.it

09_NORME FINALI

Riservatezza dei dati contenuti in domanda

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. - "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse gli interessati danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dal Comune di Reggio Emilia in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso del Comune di Reggio Emilia potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia – Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Pisi.

Reggio Emilia, _____

Il Dirigente del Servizio Mobilità,
Housing Sociale e Progetti Speciali
Ing. David Zilioli