

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/1062
del 30/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1334
del 30/08/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROMOZIONE E SOSTEGNO DELL'ECONOMIA SOLIDALE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 19/2014 - INDIVIDUAZIONE DI ATTIVATORI DI PROGETTI DI ABITARE SOLIDALE NELL'AREA URBANA "REGGIO EST" - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

OGGETTO: PROMOZIONE E SOSTEGNO DELL'ECONOMIA SOLIDALE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 19/2014 - INDIVIDUAZIONE DI ATTIVATORI DI PROGETTI DI ABITARE SOLIDALE NELL'AREA URBANA "REGGIO EST" - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale", riconosce e sostiene l'Economia Solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 - "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", all'art. 6 - "Funzioni del Comuni", prevede che spettino ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative e i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi;

- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare e attraverso il Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, housing sociale e intercultura, in riferimento alle proprie competenze e in in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, è impegnata ad applicare a livello locale gli indirizzi contenuti nelle leggi regionali sopra citate a sostegno dell'economia solidale e dell'housing sociale, con particolare attenzione a diversi settori: agroalimentare, servizi collettivi, finanza etica mutualistica e solidale, abitativo.

Rilevato che:

l'art.3, comma j) della Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale" definisce l'abitare solidale come l'insieme di azioni, piani, programmi e politiche abitative e territoriali, atti a declinare in forma solidale, integrata e strategica le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali delle comunità locali;

in questo contesto l'Amministrazione Comunale intende porre in essere una serie di interventi diretti a consolidare le esigenze sociali, insediative e culturali delle comunità locali, attraverso progetti integrati di inclusione e coesione sociale che si sviluppino nell'ambito delle politiche di housing sociale ed economia solidale;

con atto di Giunta comunale n. 134 del 17 luglio 2018 sono state approvate le linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa per la raccolta di manifestazioni di interesse con il metodo preventivo dell'avviso pubblico, finalizzate alla definizione di un elenco di attivatori di progetti di abitare solidale nell'ambito urbano "Reggio Est";

lo sviluppo di politiche integrate di inclusione e innovazione sociale, anche attraverso l'housing sociale e l'economia solidale, assumono un ruolo primario nel quadro complessivo degli obiettivi, delle azioni e degli strumenti definiti nella candidatura del Comune di Reggio Emilia al Bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

l'analisi delle criticità abitative, sociali ed interculturali, descritte nella relazione illustrativa di candidatura, ha portato alla definizione di un progetto, che si configura attraverso l'individuazione di attivatori di progetti di abitare solidale, nell'ambito urbano "Reggio Est", per la realizzazione del quale il Comune di Reggio Emilia intende attivare le seguenti azioni:

- generare e consolidare, anche attraverso modalità di coabitazione, progetti di abitare solidale, nelle comunità di vicinato e di prossimità;
- creare coesione e l'inclusione sociale, implementando le reti sociali;
- potenziare, in forma solidale, diffusa ed integrata, le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali attraverso lo sviluppo di prassi abitative ispirate ai principi e valori dell'economia solidale;

- promuovere, a tal fine, una raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione di un elenco di attivatori di progetti di abitare solidale nella zona "Reggio Est";
- si definiscono "attivatori di progetti di abitare solidale" i cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nei seguenti sistemi economici, sociali e culturali:
 - sistema educativo
 - sistema del welfare
 - sistema delle industrie culturali e creative

la manifestazione d'interesse sarà rivolta agli interessati a risiedere, nel quadrante urbano "Reggio Est", in alloggi di proprietà pubblica a canone sostenibile che dovranno contestualmente, attivare progetti di abitare solidale e declinare in forma integrata e diffusa le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali delle comunità locali;

Considerato che:

- il progetto in oggetto è di carattere sperimentale e temporaneo, e propedeutico alla definizione di linee guida per l'implementazione futura di prassi ordinarie di housing sociale ed economia solidale, con particolare riferimento ad ambiti urbani caratterizzati da fragilità sociali e culturali;
- l'Amministrazione Comunale:
 - è proprietaria di unità immobiliari di tipo residenziale nell'ambito urbano oggetto della manifestazione di interesse che avverrà *con il metodo preventivo dell'avviso pubblico*;
 - ha rilevato, nelle procedure ordinarie di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, un crescente fenomeno, da parte di potenziali assegnatari ERP, di non accettazione dell'assegnazione di alloggi nell'ambito urbano oggetto del progetto;
 - il fenomeno di rifiuto dell'assegnazione di alloggi ERP nell'ambito urbano in oggetto, è determinato da una percezione del contesto sociale e culturale, da parte dei potenziali assegnatari, di condizioni di fragilità diffusa;
 - intende supportare l'attuazione della presente manifestazione di interesse, in una prima fase attuativa di tipo temporaneo e sperimentale, con la disponibilità delle seguenti unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica site in:
 - via Paradisi 10 mq 57
 - via Paradisi 12 mq 104
 - via Paradisi 14 mq 63
 - via Paradisi 16 mq 61
- si propone di svolgere un'attività di supporto e coordinamento delle proposte di abitare solidale, esito di manifestazione di interesse, che avverrà *con il metodo preventivo*

dell'avviso pubblico, con le azioni e progettualità strategiche di rigenerazione urbana e sociale in corso di programmazione e attuazione nell'ambito urbano "Reggio Est";

- intende coinvolgere cittadini, residenti o lavoratori nel territorio comunale di Reggio Emilia, attivi nel sistema educativo, del welfare o nelle industrie culturali e creative, nell'attivazione di progetti di abitare solidale, attraverso l'accesso alla locazione a canone sostenibile di unità immobiliari ad uso residenziale nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia;
- applicare alle unità abitative disponibili, a fronte degli impatti sociali attesi dall'attivazione di progetti di abitare solidale, un canone annuo di locazione abitativa sostenibile, ovvero non superiore al 20% del reddito ISE del nucleo familiare del cittadino proponente o dei componenti il nucleo di coabitazione;

Ritenuto, per le motivazioni precedentemente esposte e al fine di dare attuazione alle linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa per la raccolta di manifestazioni di interesse con il metodo preventivo dell'avviso pubblico, finalizzate alla definizione di un elenco di attivatori di progetti di abitare solidale nell'ambito urbano "Reggio Est";

Visto l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato.

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

l'art. 6 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 - "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 - "Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale";

DETERMINA

1) di approvare lo schema di Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione di attivatori di progetti di abitare solidale nell'area urbana "Reggio est" (**Allegato A**) e relativi Allegati 1, 2, 3 e 4, da considerarsi parte integrante al presente atto;

2) di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, procedendo, in particolare, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale - www.municipio.re.it per 60 (sessanta) giorni consecutivi, secondo le modalità previste nell'avviso stesso;

3) di trasmettere copia del presente atto ad ACER Reggio Emilia per l'attivazione degli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria delle unità immobiliari oggetto dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

4) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, essendo coerente con la vigente programmazione economico-finanziaria del medesimo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MOBILITA', HOUSING SOCIALE E
PROGETTI SPECIALI
Ing. David Zilioli