

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/730

del 27/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1350

del 31/08/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO "RECIDENCE PIRONDI" PER I LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' EDILGRISENDI SPA, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI POLO ASSISTENZIALE-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta Edilgrisendi spa alcuni locali con annessi servizi igienici, con decorrenza 01/05/2009, posti nel Condominio Recidente Pironi al piano terra ed al 1° piano, nei quali hanno sede gli Uffici del Polo Assistenziale 1 ;
- che, il nuovo amministratore condominiale " Studio Amministrazioni Condominiali Rossi Daniela", nominato in data 25/05/2017, ha inviato con nota acquisita agli atti in data 11/04/2018 al N. 46663 di PG . il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 1.743,82
ACCONTO	€ 1.347,04
DIFFERENZA A DEBITO	€ 396,78
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 1.552,47

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 396,78 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.949,25** come da scadenziario rate a Bilancio.
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di adibiti a Sede Uffici del Polo Assistenziale 1, come meglio espresso in narrativa;
- 2) **di liquidare in € 1.949,25** la spesa sopra menzionata a favore del **CONDOMINIO RECIDENCE PIRONDI** (CF: 91145870357) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:
IT 68 J 05387 12800 000001840299;
- 3) di imputare la suddetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 – **C. Costo 0145 precisamente:**
 - quanto ad € 396,78 impegno 2016/2873
 - quanto ad € 1.552,47 impegno 2018/5883
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani