

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/732

del 27/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1352

del 31/08/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO NEL CONDOMINIO DENOMINATO "IL TRICOLORE" A RIVALTA, ADIBITO AD ARCHIVIO DOCUMENTI GIUDIZIARI - CONSUNTIVO 2017 E PREVENTIVO 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, con rogito del Notaio A. Manghi del 13.06.1986, N. 22858/8457, registrato a Reggio Emilia il 27.01.1986 al N. 2465 Mod. 71/M, trascritto presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari il 18.04.1986 al N. 4934 di R.G. e al N. 3844 di R.T., il Comune acquistava dalla Coop. "Il Tricolore II" di Reggio Emilia un locale adibito ad "Archivio documenti giudiziari"
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento del suddetto condominio, sono a carico del Comune di Reggio Emilia proprietario, le spese riguardanti il riscaldamento, il consumo di acqua potabile e quelle condominiali in genere;
- che, lo Studio LUCIANA BERTOLINI Amministrazioni Condominiali, amministratore del condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2017 ed il Preventivo Esercizio 2018, approvati nell'assemblea del 14/06/2018, come da documentazione acquisita agli atti il 20/06/2018 al n. PG 80329;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati , secondo il seguente prospetto:

CONSUNTIVO 2017	€	1.912,31
ACCONTO	€	1.979,61
		<hr/>
DIFFERENZA A CREDITO	€	67,30
PREVENTIVO ESERCIZIO 2018	€	3.112,08

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.044,78**

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- 1 di approvare il Consuntivo Esercizio 2017 ed il Preventivo Esercizio 2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via De Pietri , nel condominio "IL TRICOLORE", come descritto in narrativa ;
- 2 di liquidare in complessivi **€ 3.044,78** , la spese condominiali di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO IL TRICOLORE Via De Pietri, 1- 1/1 – RE (C.F. 91017610352) per il locale al p.terra ed al magazzino al p. interrato di proprietà comunale, come meglio descritto in narrativa, con il seguente IBAN:
IT 32 T 03032 12800 010000004882;
- 3 che la predetta somma di trova imputazione al capitolo 32406 - IMPEGNO 2018/ 5883, centro di costo 0120
- 4 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani