

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/1029

del 24/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 918

del 27/08/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” - D.G.R. N. 610/2016” RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2” - AFFIDAMENTO AD A.C.E.R. “AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA” – EX ART. 11, ALLEGATO B CONVEZIONE REP. N. 207/2010 - DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA SU UNICO LIVELLO; SUPPORTO AL R.U.P.; D.L.; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; ATTIVITÀ DI COLLAUDO; DIAGNOSI ENERGETICA

AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” - D.G.R. N. 610/2016” RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2” - AFFIDAMENTO AD A.C.E.R. “AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA” – EX ART. 11, ALLEGATO B CONVEZIONE REP. N. 207/2010 - DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA SU UNICO LIVELLO; SUPPORTO AL R.U.P.; D.L.; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; ATTIVITÀ DI COLLAUDO; DIAGNOSI ENERGETICA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020".

Premesso che

- la Regione Emilia Romagna ha concesso, a favore di Campus Reggio S.r.l., un contributo di euro 36.014,33, giuste determinazioni n. 21161 del 30.12.2016 e n. 13643 del 29/08/2017;
- Campus Reggio S.r.l. aveva ricevuto, per il tramite del socio unico Comune di Reggio Emilia, la nota di Acer, Prot. n. 6644 del 30.05.2016, relativa alla possibilità di accedere ai contributi, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;
- Campus Reggio S.r.l., in data 28.07.2016, aveva affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi, per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus (cfr. art. 15 della Convenzione per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa S.p.A. ora Campus Reggio s.r.l., come da atto di fusione notaio Luigi Zanichelli, Rep. 112105 del 22.08.2013 - del 23.04.2008 e art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014), l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione, per la partecipazione alla domanda di contribuzione;
- Acer, in data 02.08.2016 aveva prodotto, via PEC, la documentazione richiesta, assumendosi la responsabilità delle valutazioni sulla sostenibilità e bancabilità

dell'intervento e sui documenti prodotti, rimanendo unica responsabile dei documenti dalla stessa forniti e delle valutazioni ivi contenute, manlevando per l'effetto Campus, da ogni eventuale responsabilità in ordine a quanto dichiarato, alla attendibilità e rispondenza al vero e alla completezza delle informazioni e dei dati ivi indicati, nonché in ordine alla sostenibilità economica e alla bancabilità dell'intervento e tenendo altresì indenne Campus da ogni danno, costo e perdita in cui Acer dovesse incorrere in conseguenza o in relazione ai documenti di cui sopra e/o comunque da ogni danno, costo e perdita connessi alle attività svolte da Acer in base all'incarico conferito;

- Acer si è impegnata a fornire, altresì, il supporto tecnico all'inserimento dei dati su supporto informatico nei termini stabiliti nella apposita procedura;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29.03.2018, la Giunta Comunale:
 - ha preso atto della documentazione presentata dalla società Campus Reggio S.r.l. unitamente alle domanda avanzata (PG/2016/566330), ammessa a contributo (cfr. determinazione dirigenziale RER n. 21161 del 30.12.2016 e comunicazione di concessione del contributo PG/2017/34632 del 25 gennaio 2017), per gli interventi sull'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2 (PG/2016/566330);
 - ha approvato lo studio di fattibilità degli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8 del bando, relativo all'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2, già approvato dalla società Campus Reggio S.r.l., Annualità 2018 al Capitolo 40103/24 del PEG 2018 – cod. Obiettivo S_06102;
 - si è impegnata a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, in sede di primo aggiornamento dello stesso, contestualmente alla prima variazione utile di Bilancio e di DUP 2018/2020;
 - ha dato mandato alla Dirigente Responsabile del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura di trasmettere, via PEC, alla Regione Emilia Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile - richiesta ufficiale di trasferimento delle risorse, accompagnata da dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti, del Comune di Reggio Emilia e della società Campus Reggio S.r.l.;
 - ha dato atto che, a seguito del trasferimento delle risorse in oggetto, il Comune di Reggio Emilia conferirà ad Acer Reggio Emilia, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 – Ulteriori attività di carattere tecnico - Allegato "B" (Allegato tecnico) alla Convenzione - sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda Casa

Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia in data 7.12.2010 e tuttora vigente - attività di carattere tecnico a supporto del progetto in argomento;

- in data 26.09.2017, con atto del notaio, Luigi Zanichelli – Rep. n. 117870 – registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017, l'immobile in argomento è divenuto di proprietà del Comune di Reggio Emilia;
- in data 11.05.2018, con nota a firma congiunta dell'Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l. e del Sindaco, è stata inoltrata formale richiesta, alla Regione Emilia Romagna, di trasferimento della titolarità del contributo – pari ad euro 36.014,33 - da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;
- con determinazione della Giunta Regionale – 2018/9626 del 14.06.2018 - la Regione Emilia Romagna ha autorizzato il trasferimento del contributo di euro 36.014,33 da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;

Preso, altresì, atto che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.193 del 22.12.2017 è stato approvato Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020, del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (nota di aggiornamento) e relativi allegati;
- con atto P.G. n. 65568 del 29.06.2017, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente ad interim della struttura di Policy per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura, con decorrenza dal 01/07/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05.04.2018, è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- con atto P.G. n. 55198 del 27.04.2018, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.2018 è stata approvata la Variazione al Bilancio 2018-2020, al D.U.P. e ai relativi allegati; nello specifico, l'intervento in oggetto è stata inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2018-2020 con Codice progetto: S_06102, per un importo complessivo di intervento pari a euro 186.800,00 (IVA compresa);
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. 761 del 17.05.2018 - il Dirigente al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti speciali – Ing. David Zilioli, ha nominato l'Arch. Francesca Pisi quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento, ex art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati,

Rilevato che:

- Acer:
 - è stata parte attiva nel procedimento di partecipazione al Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020";
 - ha redatto, per conto di Campus Reggio S.r.l., lo Studio di Fattibilità relativo all'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2;
 - nelle more del trasferimento di proprietà dell'immobile in argomento - da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia - si è attivata, previo consenso seppure informale delle figure responsabili del Comune, per procedere con la redazione del progetto definitivo-esecutivo su unico livello, viste le scadenze imposte dalla regolamentazione per il rilascio del contributo;
- non è stato possibile per una mera disfunzionalità organizzativa precedere con atto formale, l'attività tecnica di supporto per la fase di progettazione già avviata, di cui al punto precedente, che si intende, con il presente atto, regolarizzare;

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 222 del 25/10/2010 – è stato approvato lo schema di Convenzione per la "Gestione di patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale con l' Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, a cui ha fatto seguito la relativa sottoscrizione;
- l'art. 11 dell'Allegato "B" della Convenzione sopra richiamata – "Ulteriori attività di carattere tecnico" - recita quanto segue:

"Omissis.

...L'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia può fornire altresì le sottoelencate attività di carattere tecnico, che possono essere attivate dal Comune con apposito atto integrativo nel quale saranno definite modalità....";

Dato atto che:

- per garantire continuità in merito ai livelli di progettazione, vista l'attività propedeutica già svolta da Acer, nel rispetto dei principi generali generali di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., vi sono i presupposti per procedere con affidamento diretto per le attività come di seguito specificate:

- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello);
- supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- attività di collaudo;
- diagnosi energetica;

- l'importo considerato congruo per le attività sopra elencate, negoziato con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – è di euro 14.773,30 IVA esclusa;

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito al progetto di cui all'oggetto il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): J86D16000260002.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate di:

di conferire nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 dell'Allegato “B” della Convenzione, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 222 del 25/10/2010, con ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – il Servizio di Ingegneria e Architettura, per le attività di progettazione, supporto al Responsabile Unico del Procedimento, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo e diagnosi energetica, degli interventi per la riqualificazione energetica dell'edificio di edilizia residenziale pubblica, sito in via Pasteur 10/2, come da disciplinare d'incarico allegato al presente atto e da considerarsi parte, denominato “Allegato A”;

Visti

- il parere di regolarità contabile espresso dai Dirigente competente ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;

DETERMINA

1) **conferire** nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 dell'Allegato "B" della Convenzione, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 222 del 25/10/2010, ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - le seguenti attività tecniche, nell'ambito dell'intervento per la "Riqualificazione energetica dell'Edificio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in via Pasteur 10/2", come da disciplinare allegato al presente atto e da considerarsi parte ("Allegato A"):

- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello);
- supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- attività di collaudo;
- diagnosi energetica;

2) **di dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Pisi - R.U.A.D. 761 del 17/05/2018 - dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia;
- il corrispettivo pattuito è di 14.773,30 oltre IVA al 22% (euro 18.023,43 IVA compresa);
- l'incarico professionale, di cui sopra, non è da qualificarsi come incarico di studio e/o consulenza, di cui all'art. 6, comma 7, della legge 122/2010 s.m.i.;

3) **di disporre** che:

- il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate, in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa, relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4) **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016

s.m.i.;

5) **di dare altresì atto**, che, sulla base della deliberazione n. 143 del 17/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2 della legge 3/2003 – è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP J86D16000260002);

6) **di impegnare** la spesa di euro 18.023,43, al capitolo n. 40103/24, denominato: “Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale”, con imputazione alla Missione 08 Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; Centro di costo 0123, Codice Progetto: S _06102, finanziata con pari quota di proventi derivanti dalle concessioni edilizie (ex prenotazione d'impegno n. 2018/2701);

7) **di disporre** l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA',
HOUSING SOCIALE
E PROGETTI SPECIALI
Ing. David Zilioli**