

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/743
del 29/08/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 935
del 01/09/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI TERRENI UBICATI IN REGGIO EMILIA LOCALITA' MANCASALE (TRATTO DELL'ALVEO DELLA FOSSETTA MANCASALE - CODICE SCHEDA REB0199) AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 - REGISTRAZIONI CONTABILI

Premesso che:

- Il decreto legislativo del 28 maggio 2010 n. 85 “ Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009 n. 42” individua all’art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all’art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del citato articolo 56 bis “*A decorrere dal 1° settembre 2013, i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni di cui al comma 1 presentano all’Agenzia del demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell’Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell’ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo*”;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall’Agenzia del Demanio un elenco (non tassativo e non esaustivo), di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento.

Considerato che:

- fra i beni di interesse dell’Amministrazione Comunale sono ricompresi i seguenti immobili:

Tratto dell’alveo della Fossetta di Mancasale – Via Ragazzi del 99 - Codice Scheda REB0199 così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: foglio n. 48 mappali 271- 272-273-274-275-276.

Detti beni sono destinati a finalità pubblico- sociali ad uso diretto della collettività (destinazione a strada - tratti delle Vie: A. Moro, C. Pervilli, L. Lama, Via F. Casorati).

Nel termine del 30 Novembre 2013 è stata presentata apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 - PRATICA n. 2320 del 04.11.2013 relativamente ai soli mappali interessati dalla sede stradale.

L'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha espresso, con nota del 10/03/2014 acquisita agli atti comunali al n. 13521 di P.G., ravvisandone i presupposti per l'accoglimento, parere positivo in merito al trasferimento dei mappali sopra indicati a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013. Il parere positivo è stato tuttavia esteso anche ad altri mappali facenti parte dell'alveo Fossetta di Mancasale, non oggetto di richiesta da parte dell'Amministrazione in quanto non di interesse per finalità pubblico ad uso diretto della collettività, essendo di fatto inclusi in aree cortilive di proprietà di privati.

A seguito di ulteriore nota prot. 7768/2017 con cui il Comune di Reggio Emilia richiedeva informazioni relativamente ai mappali da ultimo indicati non oggetto di richiesta ai sensi del cit. art. 56 bis DL 69/2013, ma ricompresi nel parere positivo rilasciato dall'Agenzia del Demanio, è stata da parte di quest'ultima comunicata (nota del 16/06/2017 Prot. n. 2017/9055 inviata tramite PEC acquisitiva agli atti comunali al n. 61844 del 21/06/2017), la disponibilità a procedere con l'iter volto al trasferimento dei soli mappali interessati dalla richiesta, previa ricezione della relativa delibera consiliare.

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 12/03/2018 ha deliberato la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dei terreni sopra descritti e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, con Decreto del 08/08/2018 Prot. 2018/11623/B02, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in Reggio Emilia in data 27/08/2018 – Registro Generale 19675 – Registro Particolare 13556, ne ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che:

- con il richiamato provvedimento consiliare n. 20 del 12/03/2018, è stato tra l'altro disposto di procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà degli immobili sopra citati, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;

- valore attribuito al bene giusta nota del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del 10/08/2018 n. 103251 di P.G. ammonta ad € 10.120,00.

Visto il verbale di consegna del bene del 08 AGOSTO 2018 prot. n. 2018/11631 sottoscritto dalle parti (Agenzia del Demanio e Comune di Reggio Emilia) con firma digitale ai sensi del d. lgs. 82/2005.

Dato altresì atto che:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni di proprietà del Demanio dello Stato, di cui con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 12/03/2018 è stata confermata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia con provvedimento dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in premessa citato.

2. di procedere, dato atto che l'iscrizione a bilancio 2018 delle relative poste di entrate e uscite è stata effettuata con delibera di approvazione di bilancio n. 193 del 22/12/2017, alle conseguenti registrazioni contabili disponendo quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 10.120,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018 al capitolo 9223 del P.E.G. 2018 denominato “Acquisizione a titolo non oneroso di beni da parte del demanio statale (art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013 n. 69) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale” codice prodotto 2018_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale (soggetto debitore Demanio Stato) di incasso di pari importo;

 - di impegnare la spesa di € 10.120,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.02.01.999 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018 al capitolo 42101/1 del P.E.G. 2018 denominato “Acquisizioni immobiliari a titolo non oneroso di beni del demanio statale (art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013 n. 69), posta figurativa per valorizzazione patrimoniale” - codice prodotto 2018_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore Demanio Stato).

3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.

4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.