

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/1106

del 05/09/2018



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 952

del 10/09/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE – 1° INTERVENTO 2018 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E SPESE PER ANALISI STRUMENTALI, VALUTAZIONI DI RISCHIO SPECIFICO DI TIPO SPECIALISTICO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE – 1° INTERVENTO 2018 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT. .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 23/7/2018, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2018-2020 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia ; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" a decorrere dal 01/05/2018;

Rilevato che:

- l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza, sul cospicuo patrimonio di cui dispone il Comune, estremamente differenziato per tipologia di destinazione d'uso. Trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo, che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro. Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard", ma anche quegli interventi specifici e programmabili strettamente correlati alla natura del bene e/o impianto sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato e/o abilitato per questo tipo di manutenzione e controllo (es.

manutentore estintori, manutentore impianti idrici antincendio, manutentore porte tagliafuoco e porte con caratteristiche di uscita di emergenza, ecc.).

- Inoltre la U.O.C. Sicurezza ed il relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione per svolgere le proprie funzioni necessita di supporto per analisi strumentali, valutazioni di rischio specifico e di effettuare dei versamenti ai Vigili del Fuoco per la presentazione di S.C.I.A. ANTINCENDIO e per il rilascio e/o rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendi e/o di CONFORMITA' ANTINCENDIO;
- Vista l'allegata relazione del progettista geom. Stefano Fontanili Responsabile della U.O.C. Sicurezza e del relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- trattasi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio;
- U.O.C. Sicurezza ha redatto il progetto esecutivo come meglio esplicitato negli allegati al presente atto;
- occorre provvedere agli affidamenti dei servizi indispensabili per la prevenzione, la sicurezza e la protezione dei luoghi di competenza dell'Amministrazione Comunali e fruibili al pubblico;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che sono attive convenzioni Consip e delle convenzioni InrcentER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Dato atto inoltre:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018
“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E

ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Considerato che:

nelle more della preparazione della gara pluriennale per i servizi oggetto dell’intervento, in ragione del carattere di urgenza legato all’imminente scadenza dei controlli periodici obbligatori per legge, della peculiarità del contesto operativo, della particolare competenza richiesta, o della necessità di garantire continuità con interventi precedenti si è ricorsi alla consultazione di imprese che già hanno lavorato con l’Amministrazione, tenendo in considerazione l’avvenuta esecuzione a regola d’arte di precedenti rapporti:

- per i lavori di impianti spegnimento gas si è ricorso alla ditta che ha realizzato l’impianto Bettati Antincendio srl;

- per i controlli e manutenzioni delle porte antincendio si è ricorso alla ditta che ha conoscenza dei siti, I Cabiri di Reverberi Maurizio;

- per i lavori di controllo e manutenzione degli impianti elettrici, illuminazione di emergenza e rilevazione fumo, si è ricorso alla ditta che ha conoscenza dei siti, degli impianti e delle singole peculiarità, ditta RESET srl.

Per la fornitura di corpi illuminanti , costituiti da specifico materiale elettrico di 124 LAMPADE EMERGENZA PRODIGY 24W 20LED 1H SE IP42 E NERGY TEST, si procederà all’acquisto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016 nel rispetto delle modalità operative disciplinate dalle condizioni generali di contratto riguardanti l’acquisto di beni e servizi del MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) della centrale di committenza Consip;

In ragione delle specificità degli interventi che riguardano il controllo degli evacuatori di fumo, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto alle ditte **Tecnocupole Pancaldi Spa e Sol-Smoke Out Lucernari Srl**, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., e i relativi contratti saranno da stipulare per scambio di corrispondenza;

Dato atto :

- di aver proceduto mediante l’utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall’art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;
- Il progettista geom. Stefano Fontanili ha proceduto a richiedere i preventivi per i lavori sopra descritti a ditte specializzate, dove possibile, secondo il principio della rotazione
- che Il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni Ing. Ermes Torreggiani ha attivato sulla piattaforma ME. PA. la procedura di

trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016 ha provveduto a selezionare a Ditte fornitrici del lavoro/servizio, individuate nella seguente tabella :

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA	Importo	Di cui oneri della sicurezza
Controllo e manutenzione segnaletica	"REI ANTINCENDIO S.N.C. " partita iva 03412840369	10.000,00	50,00
Controllo e manutenzione porte tagliafuoco ed esodo emergenza	"I CABIRI di Reverberi Maurizio Srl" partita iva 02184060354	39.000,00	500,00
Controllo e manutenzione impianti elettrici illum. emergenza e rivelazione fumo	"RESET S.R.L." partita iva 01601890351	39.000,00	500,00
Controllo e manutenzione impianti spegnimento a gas inerte	"BETTATI ANTINCENDIO S.r.l." partita iva 01979170352	25.000,00	200,00
Controllo e manutenzione estintori	"FULL SERVICE" partita iva 01826260356	39.000,00	500,00
Supporto tecnico per rinnovi CPI con verifiche qualitative, documentazioni, piccoli elaborati grafici e compilazioni	"SIL ENGINEERING SRL" partita iva 01864620354	13.000,00	0
Indagini qualitative per verifica presenza amianto, misurazioni ambientali, documenti di valutazione del rischio	"STUDIO ALFA SPA" partita iva 01425830351	11.952,00	0
FORNITURA DI N. 124 LAMPADE EMERGENZA PRODIGY 24W 20LED 1H SE IP42 E NERGY TEST	"FINPOLO SPA" partita iva 01411190356	9.960,92	0

Le offerte allegare sono contraddistinte dal codice di procedura a fianco indicata nella riportata TABELLA

MANUTENZIONE /SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA E CIG	Identificativo OFFERTA	Importo offerta IVA 22% ESCLUSA
Controllo e manutenzione segnaletica	"REI ANTINCENDIO S.N.C. " P.IVA 03412840369 CIG ZED2438F9F	557211	10.000,00
Controllo e manutenzione porte tagliafuoco ed esodo emergenza	"I CABIRI di Reverberi Maurizio Srl" P.IVA 02184060354 CIG ZD12438DF5	556700	39.000,00
Controllo e manutenzione impianti elettrici ill.emergenza e rivelazione fumo	"RESET S.R.L." P.IVA 01601890351 CIG ZB52438D46	556640	39.000,00

Controllo e manutenzione impianti spegnimento a gas inerte	"BETTATI ANTINCENDIO S.r.l." P.IVA 01979170352 CIG Z212438E90	556479	25.000,00
Controllo e manutenzione estintori	"FULL SERVICE" P.IVA 01826260356 CIG ZF32438F47	556601	39.000,00
Supporto tecnico per rinnovi CPI con verifiche qualitative, documentazioni, piccoli elaborati grafici e compilazioni	"SIL ENGINEERING SRL" P.IVA 01864620354 CIG ZBA2439386	557950	13.000,00
Indagini qualitative per verifica presenza amianto, misurazioni ambientali, documenti di valutazione del rischio	"STUDIO ALFA SPA" P.IVA 01425830351 CIG ZBA2439481	557903	11.952,00
FORNITURA DI N. 124 LAMPADE EMERGENZA PRODIGY 24W 20LED 1H SE IP42 E NERGY TEST	"FINPOLO SPA" P.IVA 01411190356 CIG Z2D24392C7	Ordine n° 4394177	9.960,92

- che sono stati verificati i documenti DURC come da richiesta effettuata mediante consultazione del DURC on-line e allegati al presente atto che certificano la regolarità delle Ditte affidatarie rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;
- che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con l'impiego del Mercato elettronico MEPA, ove possibile, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;
- che le ditte aggiudicatrici hanno presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 ed la lettera di invito e il capitolato debitamente sottoscritti;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codici Identificativi Gara, riportati nel quadro economico di progetto;

Ritenuto che:

- per il pagamento dei Bollettini specifici per gli aggiornamenti e richieste di nuovi ATTESTAZIONI ANTINCENDIO, rinnovi C.P.I. e/o nuove S.C.I.A. ANTINCENDIO, occorre impegnare la somma di €. 6.000,00 ;
- per le altre attività di seguito elencate In ragione delle specificità degli interventi, i lavori e i servizi saranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, stipulati per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come di seguito :

Controllo evacuatori di fumo e calore MAGAZZINI

ditta: **Tecnocupole Pancaldi Spa** – Via Ca' Bianca 700 – Castel San Pietro Terme (BO)

PARTITA IVA : 03630970378

Importo lavori/servizi €. 1.000,00 + IVA 22%

CIG ZEC2439055

Controllo evacuatori di fumo e calore SEDI VARIE

ditta :**Sol- Smoke Out Lucernari Srl** – Via Del Lavoro 16 – Monticello Conte Otto

(VI)

PARTITA IVA: 02912280241

Importo lavori/servizi €. 1.000,00 + IVA 22%

CIG ZF924391E0

Accertato che le ditte in questione sono in regola con il Dure e che hanno presentato l'autocertificazioni previste, allegate al presente atto;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D. Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Richiamati:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 9.3.2017, relativa a "Approvazione aggiornamento del Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2017/19" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo – Appalti di valore inferiore a € 40.000"

- la Circolare Segretario generale P.G. 30472 del 30/3/2017 recante “Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”;
- la Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

DETERMINA

1. di approvare il progetto dei lavori **DI MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E SPESE PER ANALISI STRUMENTALI, VALUTAZIONI DI RISCHIO SPECIFICO DI TIPO SPECIALISTICO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE – 1° INTERVENTO 2018**, articolato negli allegati che formano parte integrante al presente atto;
2. di approvare **il seguente quadro economico** e nel contempo provvedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, alle ditte ivi riportate:

MANUTENZIONE / SERVIZIO	DITTA SELEZIONATA E CIG	Identificativo OFFERTA	Importo offerta compreso oneri della sicurezza IVA 22% ESCLUSA	Importo offerta compreso oneri della sicurezza IVA 22% INCLUSA
Controllo e manutenzione segnaletica	“REI ANTINCENDIO S.N.C. “ P.IVA 03412840369 CIG ZED2438F9F	557211	10.000,00	12.200,00
Controllo e manutenzione porte tagliafuoco ed esodo emergenza	“I CABIRI di Reverberi Maurizio Srl“ P.IVA 02184060354 CIG ZD12438DF5	556700	39.000,00	47.580,00
Controllo e manutenzione impianti elettrici ill. emergenza e rivelazione fumo	“RESET S.R.L.” P.IVA 01601890351 CIG ZB52438D46	556640	39.000,00	47.580,00
Controllo e manutenzione impianti spegnimento a gas inerte	“BETTATI ANTINCENDIO S.r.l.” P.IVA 01979170352 CIG Z212438E90	556479	25.000,00	30.500,00
Controllo e manutenzione estintori	“FULL SERVICE” P.IVA 01826260356 CIG ZF32438F47	556601	39.000,00	47.580,00
Supporto tecnico	“SIL ENGINEERING		13.000,00	15.860,00

per rinnovi CPI con verifiche qualitative, documentazioni, piccoli elaborati grafici e compilazioni	SRL” P.IVA 01864620354 CIG ZBA2439386	557950		
Indagini qualitative per verifica presenza amianto, misurazioni ambientali, documenti di valutazione del rischio	“STUDIO ALFA SPA” P.IVA 01425830351 CIG ZBA2439481	557903	11.952,00	14.581,44
FORNITURA DI N. 124 LAMPADE EMERGENZA PRODIGY 24W 20LED 1H SE IP42 E NERGY TEST	“FINPOLO SPA” P.IVA 01411190356 CIG Z2D24392C7	Ordine n° 4394177	9.960,92	12.152,32
Controllo evacuatori di fumo e calore MAGAZZINI	Tecnocupole Pancaldi Spa P. IVA : 03630970378 CIG ZEC2439055	Contratto ad affido diretto	1.000,00	1.220,00
Controllo evacuatori di fumo e calore SEDI VARIE	Sol- Smoke Out Lucernari Srl P. IVA: 02912280241 CIG ZF924391E0	Contratto ad affido diretto	1.000,00	1.220,00
Pagamento di Bollettini Attestazioni antincendio, Rinnovi C.P.I. S.C.I.A. ANTINCENDIO			6.000,00	//

- di impegnare la spesa complessiva di **€ 236.473,76** (IVA 22% Compresa) con imputazione alla missione 01 programma 01 titolo1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/011 così come modificato dal D. Lgs.126/2014 1.03.02.09.008 del bilancio 2018, al capitolo 10300 del Peg 2018 “Manutenzione ordinaria sedi comunali” - codice progetto 2018_PD_420301- centro di costo 0120;

4. di dare atto che, in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati come segue:
 - per le procedure attivate su MePA, in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
 - per i lavori affidati direttamente la stipula del contratto di affidamento avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.
7. Si invia al Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 183 comma 7 del T.U.O.EE.LL. n.267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Offerte:
 - a. Bettati Antincendio
 - b. Full Service
 - c. I Cabiri
 - d. Rei Antincendio
 - e. Reset
 - f. Sil Engineering
 - g. Studio Alfa
 - h. Sol Smoke
 - i. Tecnocupole
 - l. Finpolo

3. DURC:
- a. Bettati Antincendio
 - b. Full Service
 - c. I Cabiri
 - d. Rei Antincendio
 - e. Reset
 - f. Sil Engineering
 - g. Studio Alfa
 - h. Sol Smoke
 - i. Tecnocupole
 - l. Finpolo