

**BANDO RIGENERAZIONE URBANA**

FSC 2014-2020 ASSE TEMATICO E, LEGGE 23/12/2014 N. 190 ART. 1 C. 703 DELIBERA CIPE 10/08/2016 N. 25

DELIBERA CIPE 1/12/2016 N. 54 CASSA DEPOSITI E PRESTITI

**ALLEGATO 3 - SCHEDA DI SINTESI DELLA PROPOSTA**

<b>Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI</b>			
<b>TITOLO PROPOSTA</b>	<b>Strategia per la rigenerazione urbana Stazione – Santa Croce</b>		
<b>PROPONENTE</b>  <i>Per la compilazione, fare riferimento agli art. 2 e 3 del Bando</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Comune di:</b> <u>Reggio Emilia</u>	Prov <u>RE</u>	<b>abitanti n. <u>171.879</u></b>
	<input type="checkbox"/> <b>Unione di comuni:</b> _____	Prov ____	<b>abitanti n. _____</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Associazione di Comuni</b> (indicare anche il Comune capofila: _____)	Prov ____	<b>abitanti n. _____</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Città Metropolitana</b>		<b>abitanti n. _____</b>
<b>RESPONSABILE COMUNALE DELLA STRATEGIA</b>	<u>Elisa Iori</u>	indirizzo <u>via Emilia San Pietro n.12</u> Telefono ufficio <u>0522 - 456114</u> Telefono mobile <u>/</u> e-mail <u>elisa.iori@comune.re.it</u> Pec <u>comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it</u>	
<b>DELIBERA COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA</b>	Atto comunale: <u>Delibera di Giunta Comunale</u>		
APPROVAZIONE DEL <b>PROGETTO/I DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMIA</b> DI OGNI INTERVENTO PER CUI SI RICHIEDE IL FINANZIAMENTO A VALERE SULLE RISORSE <b>FSC</b>	Atto comunale: <u>Delibera di Giunta Comunale</u>		
ALTRI ATTI DI <b>APPROVAZIONI DEGLI INTERVENTI</b> PER CUI SI RICHIEDE IL FINANZIAMENTO A VALERE SULLE RISORSE <b>CDP</b>	/		
<b>Note:</b> _____ _____			

## Sezione 2 - STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA

### COERENZA con la PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DI SETTORE

	GENERALI	RIFERITI AL CONTESTO DELLA STRATEGIA
<b>STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI</b>	<input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PSC e RUE	<input checked="" type="checkbox"/> POC <input checked="" type="checkbox"/> PUA (PRU) <input type="checkbox"/> Altro
<b>ALTRI SUPPORTI ALL'ATTUAZIONE DELLA PROPOSTA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Piano poliennale dei LLPP <input type="checkbox"/> Piano di valorizzazione commerciale <input checked="" type="checkbox"/> PUM/PUMS <input type="checkbox"/> Piano energetico comunale <input type="checkbox"/> Altri piani ambientali _____ <input type="checkbox"/> Altri piani _____	<input checked="" type="checkbox"/> Accordi <input checked="" type="checkbox"/> Convenzioni <input type="checkbox"/> Altro _____  - Accordo con MIT (Contratto di valorizzazione urbana) - Convenzione con Presidenza del Consiglio dei Ministri (Programma Periferie) - Accordi di programma con Regione Emilia Romagna - Atti di Accordo e Convenzioni tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa e tra Comune di Reggio Emilia e altri soggetti cofinanziatori
<b>CONFORMITÀ PROPOSTA ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<b>PROPOSTA INTEGRATA CON IL PROGETTO MOBILITÀ CICLABILE</b>	<input type="checkbox"/> SI    specificare quale: _____ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>Note:</b> _____		

## ANALISI URBANA E QUADRO DIAGNOSTICO

Completare analisi SWOT indicando gli aspetti principali richiamati nel quadro diagnostico

<i>positività</i>	<i>negatività</i>
<p style="text-align: center;"><b><u>PUNTI DI FORZA</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posizione cruciale in quanto cerniera tra il centro storico, la zona nord e sud-est della città</li> <li>• stazione storica e CIM nodi di interscambio modale</li> <li>• presenza di servizi- poli di eccellenze della città pubblica</li> <li>• alto numero di associazioni, centri sociali, comitati di quartiere</li> <li>• Laboratori di cittadinanza attivati nel quartiere stazione e ospizio per incentivare un processo di cittadinanza attiva</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><u>PUNTI DI DEBOLEZZA</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• separazione fisica e funzionale data dalla ferrovia FS</li> <li>• aree ed edifici dismessi fonte di degrado e insicurezza urbana</li> <li>• esiguità e scarsa attrattività di aree verdi e spazi per la socialità</li> <li>• crescente marginalizzazione e ghettizzazione dell'ambito nel contesto cittadino</li> <li>• ambiente urbano e patrimonio edilizio degradati</li> <li>• struttura sociale fragile e molto mutevole</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b><u>OPPORTUNITA'</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aree ed edifici dismessi da recuperare a nuove funzioni con processi di di riqualificazione urbana</li> <li>• interventi in corso e previsti nell'area ex reggiane e nel parco innovazione- quartiere Santa Croce come volano per la riqualificazione diffusa</li> <li>• vocazione commerciale di alcuni assi viari: IV novembre- via Turri- via Sani</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><u>MINACCE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• possibile accentuarsi dei fenomeni di marginalizzazione, ghettizzazione, degrado</li> <li>• variabilità del mercato immobiliare in un quadro di perdurante crisi</li> </ul>

## PIANO DI AZIONI: OBIETTIVI ED INDICATORI

Indicarne i principali (max. 3)

	OBIETTIVO	RISULTATO ATTESO <i>(ev. indicatori e target)</i>
1	Miglioramento della qualità urbana degli spazi aperti pubblici e dell'edificato	<p>Riduzione dei fenomeni di degrado fisico, abbandono, uso improprio.</p> <p>Nuovo impulso per il mercato immobiliare e l'economia locale.</p> <p>Riappropriazione degli spazi aperti pubblici e di uso pubblico</p> <p>Riscoperta dell'identità dei quartieri.</p>
2	Aumento della pubblica sicurezza, dell'inclusione e della coesione sociale	<p>Riduzione dei fenomeni di marginalità, esclusione, conflittualità, micro-criminalità.</p> <p>Diminuzione del senso di insicurezza</p> <p>Innesco di progetti di innovazione sociale.</p> <p>Maggior presidio e controllo sociale.</p>

3	Miglioramento della qualità ecologico/ambientale e della resilienza del sistema urbano	<p>Miglioramento delle condizioni di sicurezza e salubrità tramite bonifica dei suoli contaminati e delle coperture in amianto.</p> <p>Miglioramento del micro-clima urbano e del benessere in un'ottica di adattamento al cambiamento climatico.</p>
---	--	---

## INTERVENTI ED AZIONI

*Elencare tutti gli interventi e le azioni che compongono la strategia*

ID	INTERVENTO	RISULTATO ATTESO (ev. indicatori e target)
I.1	Riqualificazione architettonica e funzionale dei Capannoni 15a -15b -15c, 17 e 18 dell'area industriale ex Officine Meccaniche Reggiane	<p>Potenziamento del Parco della Conoscenza, Innovazione e Creatività.</p> <p>Insediamiento di nuove realtà imprenditoriali e nuovi servizi.</p> <p>Miglioramento delle condizioni di sicurezza e salubrità tramite bonifica dei suoli contaminati e delle coperture in amianto.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % aree riqualificate (Target: 100%)</li> <li>- n. imprese e altri soggetti insediati nel Parco (Target: 5)</li> </ul>
I.2	Riqualificazione di Piazzale Europa e rimodellazione dei sottopassi ciclopeditoni esistenti	<p>Potenziamento delle connessioni fisiche e funzionali tra il quartiere Santa Croce/Stazione e la città.</p> <p>Trasformazione di Piazzale Europa da parcheggio a nuovo spazio di socialità urbana del Parco della Conoscenza, Innovazione e Creatività.</p> <p>Realizzazione di un parcheggio smart a servizio del Parco e della Stazione ferroviaria centrale.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % aree riqualificate (Target: 100%)</li> <li>- n. utilizzatori dei sottopassi ciclopeditoni</li> </ul>
I.3	Riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini con riapertura verso est (viale del Partigiano)	<p>Potenziamento delle connessioni fisiche e funzionali tra il quartiere Santa Croce e la città.</p> <p>Semplificazione dei flussi a scala urbana.</p> <p>Connotazione del Viale quale direttrice urbana portante del quartiere.</p> <p>Alberatura del Viale in un'ottica di</p>

		<p>miglioramento del micro-clima locale e adattamento al cambiamento climatico.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- riduzione tempi percorrenza via Agosti</p>
I.4	<p>Riqualificazione delle viabilità del quartiere Santa Croce (via Gioia, via Talami, via Veneri sud) e riapertura del ramo ovest di viale Ramazzini</p>	<p>Potenziamento delle connessioni fisiche e funzionali tra il quartiere Santa Croce e la città.</p> <p>Semplificazione dei flussi a scala urbana.</p> <p>Aumento della qualità fruitiva e percettiva delle viabilità di quartiere.</p> <p>Superamento della cesura rappresentata dal ramo nord della ferrovia e del conseguente effetto di isolamento e ghettizzazione presente nella zona sud-ovest di Santa Croce.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- metri lineari oggetto di riqualificazione (Target: 100%)</p>
I.5	<p>Interventi di riuso temporaneo e di micro-riqualificazione di immobili produttivi dimessi e spazi abbandonati e/o residuali a Santa Croce (ex magazzini logistici di via Gioia 22 e via Gioia 24, ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4, ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35, ex deposito ferroviario di via Talami 7 e contestuali aree esterne e altri magazzini)</p>	<p>Avvio di un processo di rigenerazione urbana "collaborativa" del quartiere Santa Croce.</p> <p>Maggiore interazione tra quartiere e polarità pubbliche.</p> <p>Presidio del territorio e diminuzione del senso di insicurezza diffusa</p> <p>Promozione di relazioni interculturali e forme di cittadinanza attiva.</p> <p>Miglioramento delle condizioni di sicurezza e salubrità tramite bonifica delle coperture in amianto.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- mq oggetto di riuso e micro-riqualificazione (Target: 100%)</p> <p>- n. associazioni e altri soggetti insediati all'interno degli immobili oggetto di riuso temporaneo e in rete tra loro (Target: 9)</p> <p>- n. iniziative realizzate a favore del quartiere</p> <p>- n. utenti coinvolti</p>
I.6	<p>Realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale in viale IV Novembre, nei pressi della Stazione ferroviaria centrale</p>	<p>Rigenerazione urbana e architettonica di un'area produttiva dismessa.</p> <p>Rafforzamento del presidio territoriale dato dalla maggior presenza di agenti e di pubblico.</p> <p>Innesco di ulteriori interventi di riqualificazione indotti dall'accresciuta percezione di sicurezza.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- n. accessi diretti alla struttura (Target: xx)</li> <li>- n. interventi in Zona Stazione</li> </ul>
I.7	Realizzazione di un sistema di videosorveglianza di ultima generazione per controllo e presidio del Parco delle Paulonie	<p>Maggior controllo del territorio, in un ambito critico dal punto di vista della pubblica sicurezza e del degrado urbano.</p> <p>Maggior efficacia delle azioni di prevenzione e contrasto dei fenomeni criminosi.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. telecamere installate di ultima generazione</li> </ul>
I.8	Rigenerazione ambientale, micro-climatica e funzionale degli spazi aperti attigui all'Incubatore di Economia Solidale (IES) in via Turri, tramite la piantumazione di nuove alberature e l'aumento di superfici permeabili	<p>Rafforzamento dell'accessibilità al Polo sociale e all'area sportiva e di gioco retrostante.</p> <p>Espansione delle attività del Polo sociale in aree verdi esterne multifunzionali.</p> <p>Miglioramento del micro-clima e del comfort degli spazi esterni tramite l'aumento della permeabilità del suolo e dell'ombreggiatura.</p> <p>Incentivo alla pedonalità e ciclabilità tramite un più efficace ombreggiamento dei percorsi ciclo-pedonali</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % area permeabili</li> <li>- n. nuovi alberi piantumati</li> </ul>
I.9	Riqualificazione del Parco delle Paulonie come parco aperto, inclusivo, accogliente, rigenerando la qualità urbana e l'immaginario sociale del luogo	<p>Intensificazione e diversificazione degli usi attraverso la realizzazione di spazi polifunzionali.</p> <p>Ampliamento della fruibilità del Parco da parte di tutte le categorie di utenti, con particolare attenzione ai disabili.</p> <p>Incremento dell'attrattività per gli abitanti del quartiere e della città.</p> <p>Incremento dell'accessibilità pedonale.</p> <p>Miglioramento della durabilità e della manutenibilità delle opere edili e del verde attrezzato.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. soggetti coinvolti nella realizzazione di iniziative (Target: 8)</li> </ul>

<b>ID</b>	<b>AZIONE</b>	<b>RISULTATO ATTESO</b> <i>(ev. indicatori e target)</i>
A.1	Inserimento nella variante RUE di prossima adozione di norme finalizzate ad incentivare cambi di destinazione d'uso in Zona Stazione, a fronte di interventi di riqualificazione, attrezzatura e cura di spazi pubblici o di uso pubblico	<p>Potenziamento del mix funzionale e vivacizzazione del quartiere.</p> <p>Rivitalizzazione del mercato immobiliare.</p> <p>Aumento della qualità e della fruibilità degli spazi pubblici o di uso pubblico.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. cambi di destinazione d'uso correlati ad interventi su spazi pubblici o di uso pubblico</li> <li>- mq interessati da cambi di destinazione d'uso</li> <li>- mq spazi pubblici o di uso pubblico interessati da interventi correlati ai cambi d'uso</li> </ul>
A.2	Attuazione delle azioni di cura della città e di cura della comunità previste dal percorso partecipativo "Laboratorio di cittadinanza di Mirabello-Ospizio" e dal relativo Accordo tra Comune di Reggio Emilia, Associazioni e cittadini del quartiere, sottoscritto in data 31/07/2018	<p>Offrire ai residenti nuovi spazi e momenti per la condivisione, la socialità e le attività educative e ricreative.</p> <p>Valorizzazione del paesaggio urbano.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. partecipanti agli eventi (Target: 700)</li> <li>- n. di eventi (Target: 8)</li> </ul>
A.3	Sottoscrizione di Accordo tra Comune di Reggio Emilia, Associazioni e cittadini del quartiere previsto dal percorso partecipativo "Laboratorio di cittadinanza di Santa Croce-Tribunale-Mancasale" e attuazione delle azioni di cura della città e di cura della comunità previste	<p>Potenziamento delle dinamiche di socialità e delle reti tra soggetti.</p> <p>Potenziamento dell'offerta formativa, educativa e ricreativa.</p> <p>Valorizzazione del paesaggio urbano.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. partecipanti agli eventi (Target: 600)</li> <li>- n. di eventi (Target: 6)</li> </ul>
A.4	Proseguimento del progetto "Ricostruzione civica/Doppio Binario", oggetto di Accordo di Programma tra Comune e Regione ai sensi dell'art.6 della L.R. 24/2003 s.m. per l'approccio integrato al tema della sicurezza, con sostegno di progetti di cittadinanza attiva, servizi di mediazione in zona Stazione e riqualificazione di spazi pubblici	<p>Integrazione del protagonismo attivo dei cittadini nelle politiche di sicurezza.</p> <p>Incoraggiamento della riappropriazione degli spazi pubblici da parte dei cittadini</p>
A.5	Apertura dell'Incubatore di Economia Solidale (IES) nei locali di Binario 49 in via Turri, recentemente riqualificati	<p>Costituzione di uno spazio di incontro per la promozione di azioni e progetti di economia solidale.</p> <p>Promozione di inclusione, coesione e innovazione economica e sociale.</p>

		<p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- n. soggetti messi in contatto tramite l'Incubatore</p>
A.6	Proseguimento dell'attività di mediazione sociale e di distribuzione alimentare presso lo "Spazio civico 27/A" in via Turri	<p>Maggiore integrazione e coesione sociale.</p> <p>Messa in rete delle diverse realtà territoriali per la promozione di iniziative comuni.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- n. associazioni coinvolte (Target: 15)</p> <p>- n. famiglie che accedono alla distribuzione (Target. 60)</p>
A.7	Proseguimento delle attività di doposcuola, campo estivo, attività sportiva e animazione per bambini e ragazzini a rischio di esclusione e marginalizzazione	<p>Sostegno e accompagnamento nell'apprendimento, rafforzamento della lingua italiana.</p> <p>Contrasto all'isolamento e alla dispersione scolastica.</p> <p>Realizzazione di spazi e occasioni di aggregazione e divertimento.</p> <p>Coinvolgimento in attività sportive a valenza educativa.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- n. progetti attivi</p> <p>- n. bambini e ragazzi coinvolti</p>
A.8	Inserimento nella variante RUE di prossima adozione di norme finalizzate alla progettazione del verde in chiave funzionale in un'ottica di adattamento al cambiamento climatico, anche tramite l'introduzione dell'indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE)	<p>Aumento della permeabilità al suolo.</p> <p>Aumento delle piantumazioni.</p> <p>Contenimento dell'effetto isola di calore.</p> <p>Miglioramento del micro-clima e del comfort degli spazi esterni.</p> <p>Miglioramento della regimazione delle acque.</p> <p><u>INDICATORI:</u></p> <p>- n. interventi assoggettati a RIE</p>

## STIMA GENERALE DEI COSTI PER L'ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA E FONTI FINANZIARIE

Indicare tutti gli interventi e le azioni (come individuate dall'ID nelle tabelle precedenti)

ID <i>Azione/Intervento</i>	Finanziamento pubblico (€)			Finanziamento privato(€)	Costo totale stimato (€)
	EU/Statale	Regionale	Locale		
<b>I.1</b>	22.030.790,70	286.222,92	0,00	16.557.551,25 *	38.874.564,87
<b>I.2</b>	2.007.811,41	1.713.777,08	0,00	1.642.076,51 *	5.363.665,00
<b>I.3</b>	3.034.403,32	0,00	0,00	1.623.646,68 *	4.658.050,00
<b>I.4</b>	700.000,00	0,00	0,00	800.000,00 *	1.500.000,00
<b>I.5</b>	988.847,95	0,00	0,00	1.659.005,87 *	2.647.853,82
<b>I.6</b>	0,00	1.500.000,00	0,00	5.048.941,50 *	6.548.941,50
<b>I.7</b>	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
<b>I.8</b>	0,00	0,00	0,00	50.000,00 *	50.000,00
<b>I.9</b>	0,00	0,00	217.700,00	0,00	217.700,00
<b>A.1</b>	/	/	/	/	0,00
<b>A.2</b>	/	/	40.000,00	/	40.000,00
<b>A.3</b>	/	/	26.500,00	/	26.500,00
<b>A.4</b>	/	94.000,00	66.000,00	/	160.000,00
<b>A.5</b>	/	/	/	non quantificato, a carico della Associazione Casa d'Altri	non quantificato
<b>A.6</b>	/	/	/	non quantificato, assorbito da CEIS e dalla Convenzione con Cooperativa Sociale L'Ovile	non quantificato
<b>A.7</b>	/	/	circa 86.000,00 annuali	non quantificabile in quanto sostenuto da associazioni e altri soggetti coinvolti	non quantificabile in quanto sostenuto in parte da associazioni e altri soggetti coinvolti
<b>A.8</b>	/	/	/	/	0,00

\* apporto di capitale privato tramite partenariato pubblico-privato

## CRONOPROGRAMMA GENERALE DELLA STRATEGIA

Indicare la durata di ciascuna attività annerendo anno e quadrimestre (I° II° III°): considerare l'inizio e la fine facendo riferimento alla realizzazione sia di interventi che azioni (come individuate dall'ID nelle tabelle precedenti)

ID <i>Azione/Intervento</i>	2018		2019			2020			2021			2022			2023		
	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°
<b>I.1</b>																	
<b>I.2</b>																	
<b>I.3</b>																	
<b>I.4</b>																	
<b>I.5</b>																	
<b>I.6</b>																	
<b>I.7</b>																	
<b>I.8</b>																	
<b>I.9</b>																	
<b>A.1</b>																	
<b>A.2</b>																	
<b>A.3</b>																	
<b>A.4</b>																	
<b>A.5</b>																	
<b>A.6</b>																	
<b>A.7</b>						<i>azione rinnovata annualmente</i>											
<b>A.8</b>																	

### Sezione 3 – DETTAGLI INTERVENTO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.1 - Riqualificazione architettonica e funzionale dei Capannoni 15a -15b -15c, 17 e 18 dell'area industriale ex Officine Meccaniche Reggiane</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>38.874.564,87 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b>Pubblici – privati:</b> 1) <u>STU Reggiane spa</u> : 16.557.551,25 € 2) <u>REGIONALE</u> : Concessione di contributo da parte della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art.8 della Legge Regionale n.19/98 "Norme in materia di Riqualificazione Urbana": 286.222,92 € 3) <u>STATALE</u> : Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Piano Nazionale per le Città: 8.450.000,00 € 4) <u>STATALE</u> : Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: 13.580.790,70 €	100%	Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa n. rep.55773 del 16/07/2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.42894/174 del 15/12/2014, concretizzato con approvazione di ulteriori Atti di Accordo integrativi tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa e STU Reggiane spa. Stipula di Convenzione urbanistica tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa n. rep.1605 racc.1127 del 23/02/2015, registrata al n.2409 in data 25/02/2015 e successive convenzioni urbanistiche integrative tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa. Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa PG 60852 in data 29/08/2016, finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce". Delibera Giunta Regionale n.1768 del 13/11/2017 di concessione di contributo per la realizzazione

		<p>dell'intervento "opere funzionali alla riqualificazione del Capannone 17".</p> <p>Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e MIT denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" in data 17/12/2013 (approvato con Delibera di Giunta Comunale PG 28705 del 01/10/2013) e successiva sottoscrizione di Convenzione PG 2638 in data 22/01/2015.</p> <p>Sottoscrizione della Convenzione che regola i rapporti per l'erogazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 09/01/2018 e registrazione alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.</p>
--	--	---

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	<p>STU Reggiane Spa</p> <p>Fantuzzi immobiliare srl (<i>Capannoni 15a-b-c: sottoscrizione in data 23/02/2018 del "Contratto per concessione del godimento di immobili ad uso non abitativo con diritto d'acquisto attribuito alla parte conduttrice, anche ai sensi dell'articolo 23 D.L. 12 settembre 2014 n.133 stipulato a mezzo di scrittura privata-Contratto di Rent to Buy" tra il liquidatore della società "Fantuzzi Immobiliare s.r.l." Luciano Fantuzzi e il consigliere delegato del Consiglio di amministrazione di Stu Reggiane s.p.a. Luca Torri, con il quale sono stati disciplinati gli impegni delle rispettive parti nel contratto preliminare di compravendita degli immobili ed è stato stipulato un contratto di locazione per gli immobili ad uso diverso da quello abitativo).</i></p>	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <i>(bonifica già effettuata)</i>
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.2 - Riqualificazione di Piazzale Europa e rimodellazione dei sottopassi ciclopedonali esistenti</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>5.363.665,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b>Pubblici – privati:</b> 1) <u>STU Reggiane spa</u> : 1.642.076,51 € 2) <u>REGIONALE</u> : Regione Emilia Romagna – Documento Unico di Programmazione della Politica Regionale unitaria DUP 2007-2013: 1.713.777,08 € 3) <u>STATALE</u> : Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Piano Nazionale per le Città: 500.000,00 € 4) <u>STATALE</u> : Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: 1.507.811,41 €	100%	Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa n. rep.55773 del 16/07/2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.42894/174 del 15/12/2014, concretizzato con approvazione di ulteriori Atti di Accordo integrativi tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa e STU Reggiane spa. Stipula di Convenzione urbanistica tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa n. rep.1605 racc.1127 del 23/02/2015, registrata al n.2409 in data 25/02/2015 e successive convenzioni urbanistiche integrative tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa. Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa PG 60852 in data 29/08/2016 finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce". Accordo di programma con la Regione Emilia Romagna nell'ambito del Documento Unico di Programmazione della Politica Regionale unitaria DUP 2007-2013, approvato con Delibera di Giunta Comunale PG 23101 del 04/11/2009 e successiva Delibera di Giunta Regionale PG 2128 del

		<p>30/1272013 per erogazione finanziamento.</p> <p>Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e MIT denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" in data 17/12/2013 (approvato con Delibera di Giunta Comunale PG 28705 del 01/10/2013) e successiva sottoscrizione di Convenzione PG 2638 in data 22/01/2015.</p> <p>Sottoscrizione della Convenzione che regola i rapporti per l'erogazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 09/01/2018 e registrazione alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.</p>
--	--	---

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Comune di Reggio Emilia STU Reggiane Spa	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <i>(bonifica già effettuata)</i>
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>(RFI: autorizzazione n.82942 in data 26/06/2018 per l'esecuzione di lavori in fascia di rispetto ferroviario)</i>

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.3 - Riqualficazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini con riapertura verso est (viale del Partigiano)</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>4.658.050,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b><u>Pubblici – privati:</u></b> 1) <u>STU Reggiane spa:</u> 1.623.646,68 € 2) <u>STATALE:</u> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Piano Nazionale per le Città: 2.000.000,00 € 3) <u>STATALE:</u> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: 1.034.403,32 €	100%	Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa n. rep.55773 del 16/07/2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.42894/174 del 15/12/2014, concretizzato con approvazione di ulteriori Atti di Accordo integrativi tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili spa e STU Reggiane spa. Stipula di Convenzione urbanistica tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa n. rep.1605 racc.1127 del 23/02/2015, registrata al n.2409 in data 25/02/2015 e successive convenzioni urbanistiche integrative tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa. Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa PG 60852 in data 29/08/2016, finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce". Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e MIT denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" in data 17/12/2013 (approvato con Delibera di Giunta Cmunale PG 28705 del 01/10/2013) e successiva sottoscrizione di Convenzione PG 2638

		<p>in data 22/01/2015.</p> <p>Sottoscrizione della Convenzione che regola i rapporti per l'erogazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 09/01/2018 e registrazione alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.</p>
--	--	--

**ALTRI ELEMENTI**

<b>PROPRIETA' AREE</b>	STU Reggiane Spa	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>(bonifica in corso)</i>	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.4 - Riqualificazione delle viabilità del quartiere Santa Croce (via Gioia, via Talami, via Veneri sud) e riapertura del ramo ovest di viale Ramazzini</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>1.500.00,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b><u>Pubblici – privati:</u></b> 1) <u>STU Reggiane spa:</u> 800.000,00 € 2) <u>STATALE:</u> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: 700.000,00 €	100%	Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa PG 60852 in data 29/08/2016, finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce".  Sottoscrizione della Convenzione che regola i rapporti per l'erogazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 09/01/2018 e registrazione alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Aree pubbliche (strade)	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>(iter autorizzativi per opere inerenti l'attraversamento ferroviario in corso di completamento)</i>

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.5 - Interventi di riuso temporaneo e di micro-riqualificazione di immobili produttivi dimessi e spazi abbandonati e/o residuali nel quartiere Santa Croce (ex magazzini logistici di via Gioia 22 e via Gioia 24, ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4, ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35, ex deposito ferroviario di via Talami 7 e contestuali aree esterne e altri magazzini)</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>2.647.853,82 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b><u>Pubblici – privati:</u></b> 1) <u>STU Reggiane spa:</u> 1.247.741,92 € 2) <u>Ulteriori soggetti cofinanziatori:</u> 411.263,95 € 3) <u>STATALE:</u> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: 988.847,95 €	100%	Stipula di Atto di Accordo tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa PG 60852 in data 29/08/2016, finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce".  Stipula di Atti di intesa tra Comune di Reggio Emilia e gli ulteriori soggetti cofinanziatori (di cui a PG 2016/60583 – 2016/60584 - 2016/60585 - 2016/60586 - 2016/60587 - 2016/60588 - 2016/60589) finalizzato allo "Sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce".  Sottoscrizione della Convenzione che regola i rapporti per l'erogazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 09/01/2018 e registrazione alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Caffarri Massimiliano, Caffarri Simona, Cattini Corinna Marina S.r.l Vanni S.a.s. di Rossi Maria Regina & C
------------------------	---

	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata Ferrovie Emilia-Romagna S.r.l		
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.6 - Realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale in viale IV Novembre, nei pressi della Stazione ferroviaria centrale</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>6.548.941,50 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	1.500.000,00 €	23%	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b>Publici – privati:</b> STU Reggiane spa: 5.048.941,50 €	77%	

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Aldino Antonio Fornaciari - Qiaoyi Chen - Sapizoo S.p.A.. oggetto di percorso procedimentale volto all'acquisizione della proprietà degli immobili tramite procedura espropriativa ai sensi del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 e della legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37.	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>(caratterizzazione ed eventuale bonifica da effettuare)</i>	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

	<b>STEP TEMPORALI</b>	<b>DATA</b>
<b>PROGETTO **</b>	Fattibilità	13/09/2018
	Definitivo	febbraio 2019
	Esecutivo	marzo 2019
<b>LAVORI</b>	Aggiudicazione	settembre 2019
	Inizio	gennaio 2020
	Fine	agosto 2021

\*\* per le fasi progettuali indicare le date di approvazione

<b>ALLOGGI DI PROPRIETÀ PUBBLICA</b>	n. /	mq. /
--------------------------------------	------	-------

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.7 - Realizzazione di un sistema di videosorveglianza di ultima generazione per controllo e presidio del Parco delle Paulonie</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	10.000,00 €	100%	<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Comune di Reggio Emilia	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.8 - Rigenerazione ambientale, micro-climatica e funzionale degli spazi aperti attigui all'Incubatore di Economia Solidale in via Turri, tramite la piantumazione di nuove alberature e l'aumento di superfici permeabili</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>50.000,00€</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<b>Publici – privati:</b> <u>STU Reggiane spa</u> : 50.000,00 €	100%	

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Aree pubbliche o di uso pubblico	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>(caratterizzazione ed eventuale bonifica da effettuare)</i>	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<b>ID/NOME INTERVENTO</b>	<b>I.9 - Riqualificazione del Parco delle Paulonie come parco aperto, inclusivo, accogliente, rigenerando la qualità urbana e l'immaginario sociale del luogo</b>	
<b>CONTRIBUTO</b>	<input type="checkbox"/> FSC <input type="checkbox"/> CDP	<input checked="" type="checkbox"/> NON OGGETTO DI CONTRIBUTO SUL PRESENTE BANDO

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>217.700,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI CONTRIBUTO RICHIESTO (EVENTUALE)</b>	/	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	217.700,00 €	100%	<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

#### ALTRI ELEMENTI

<b>PROPRIETA' AREE</b>	Comune di Reggio Emilia	
<b>BONIFICHE DEI SUOLI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <i>(bonifica già realizzata)</i>	
<b>ACQUISIZIONE DI PARERI PER VINCOLI</b>	<b>D.Lgs 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<b>ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

## Sezione 4 – DETTAGLI AZIONI

La sezione va compilata per ciascuna azione

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.1 - Inserimento nella variante RUE di prossima adozione di norme finalizzate ad incentivare cambi di destinazione d'uso in Zona Stazione, a fronte di interventi di riqualificazione, attrezzatura e cura di spazi pubblici o di uso pubblico</b>
-----------------------	--

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL'AZIONE</b>	<b>0,00 €</b>	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Attuatori di interventi di cambio di destinazione d'uso, che si impegnano a realizzare/finanziare interventi di riqualificazione, attrezzatura e cura di spazi pubblici o di uso pubblico
--	--

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.2 – Attuazione delle azioni di cura della città e di cura della comunità previste dal percorso partecipativo “Laboratorio di cittadinanza di Mirabello-Ospizio” e dal relativo Accordo tra Comune di Reggio Emilia, Associazioni e cittadini del quartiere, sottoscritto in data 31/07/2018</b>
-----------------------	--

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL’AZIONE</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	40.000,00 €	100%	<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO (33.500,00 €) <input checked="" type="checkbox"/> NON A BILANCIO (6.500,00 €)
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia ACER Reggio Emilia Associazione Casa d’Altri Associazione Cinque Minuti Associazione Galline Volanti Associazione K-Lab Associazione PerDiQua Associazione Servire l’Uomo AUSER Reggio Emilia CAI – sezione di Reggio Emilia Centro d’incontro Reggio Est Circolo Arci La Casetta-Nuovo Gramsci Cooperativa sociale Coress-Il Piccolo Principe Cooperativa sociale Dimora d’Abramo Cooperativa sociale Koinè Cooperativa sociale L’Elfo Cooperativa sociale L’Ovile Farmacie Comunali Riunite Gruppo libero autogestito di movimento Glam Gruppo spontaneo Animali Sociali Parrocchia di San Francesco da Paola in Villa Ospizio Scuola dell’infanzia parrocchiale Elisa Lari Società consortile La Polveriera SPI-CGIL Reggio Emilia UISP Reggio Emilia Cittadini volontari di quartiere
--	--

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.3 – Sottoscrizione di Accordo tra Comune di Reggio Emilia, Associazioni e cittadini del quartiere previsto dal percorso partecipativo “Laboratorio di cittadinanza di Santa Croce-Tribunale-Mancasale” e attuazione delle azioni di cura della città e di cura della comunità previste</b>
-----------------------	---

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL’AZIONE</b>	<b>26.500,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	26.500,00 €	100%	<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Associazione Città Migrante Associazione culturale Dinamica Associazione culturale Tarantella Lucana Associazione promozione sociale Teatro delle Due ASD Atletica Reggio Centro Sociale Orti Montenero Centro Sociale Arci Pigal Circolo Arci Tunnel Colletivo Reggian* Comitato Provinciale ARCI Reggio Emilia Comitato Ascoltare Santa Croce Cooperativa sociale L’Ovile Oratorio cittadino Don Bosco Parrocchia di San Silvestro Papa di Mancasale Parrocchia di Santa Croce Cittadini volontari di quartiere
--	---

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.4– Proseguimento del progetto “Ricostruzione civica/Doppio Binario”, oggetto di Accordo di Programma tra Comune e Regione ai sensi dell’art.6 della L.R. 24/2003 s.m. per l’approccio integrato al tema della sicurezza, con sostegno di progetti di cittadinanza attiva, servizi di mediazione in zona Stazione e riqualificazione di spazi pubblici</b>
-----------------------	--

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL’AZIONE</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	66.000,00 €	41%	<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<u>Finanziamento Regionale:</u> 94.000,00€	59%	Accordo di Programma per lo sviluppo del progetto “Ricostruzione Civica/Doppio Binario” in attuazione degli obiettivi previsti dall’art.6 L.R. n.24/2003 e s.m.i.

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Associazioni Comitati di quartiere e cittadini volontari
--	--

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.5 – Apertura dell’Incubatore di Economia Solidale (IES) nei locali di Binario 49 in via Turri, recentemente riqualificati</b>
-----------------------	--

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL’AZIONE</b>	<b>costo non quantificato, a carico dell’Associazione Casa d’Altri (capofila del progetto)</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	costo non quantificato, a carico dell’Associazione Casa d’Altri, capofila del progetto	100%	

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Associazione Casa d’Altri Distretto di economia solidale di Reggio Emilia Cooperativa Ravinala Cooperativa La Quercia Cooperativa La Vigna Cooperativa L’Ovile Associazione Avvocati di strada Cittadini volontari
--	--

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.6 – Proseguimento dell'attività di mediazione sociale e di distribuzione alimentare presso lo "Spazio civico 27/A" in via Turri</b>
-----------------------	--

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL'AZIONE</b>	<b><u>Mediazione sociale:</u> costo non quantificato, assorbito dalla Convenzione con Cooperativa Sociale L'Ovile</b> <b><u>Distribuzione alimentare:</u> costo non quantificato, sostenuto da CEIS</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	<u>Mediazione sociale:</u> costo non quantificato, assorbito dalla Convenzione con Cooperativa Sociale L'Ovile <u>Distribuzione alimentare:</u> costo non quantificato, sostenuto da CEIS	100%	Convenzione sottoscritta con Cooperativa Sociale L'Ovile

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	<b><u>Mediazione sociale:</u></b> Comune di Reggio Emilia Animali Sociali_équipe di architetti Associazione Anteias Associazione Perdiqua Associazione Rabbuni Associazione Reggio Città Aperta CEIS Cooperativa Accento Cooperativa Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Cooperativa sociale L'Ovile Scout Agesci <b><u>Distribuzione alimentare:</u></b> Comune di Reggio Emilia Associazione Anteias CEIS Centro di Ascolto Caritas Parrocchia di San Francesco da Paola COOP Reggio Est
--	---

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.7 – Proseguimento delle attività di doposcuola, campo estivo, attività sportiva e animazione per bambini e ragazzini a rischio di esclusione e marginalizzazione</b>
-----------------------	---

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL’AZIONE</b>	<b>costo non quantificabile in quanto in parte sostenuto da associazioni e altri soggetti coinvolti</b>	<b>100%</b>	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	CIRCA 86.000,00 € ANNUALI		<input checked="" type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <i>(in parte)</i> <input checked="" type="checkbox"/> NON A BILANCIO <i>(in parte)</i>
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	costo non quantificabile in quanto sostenuto da associazioni e altri soggetti coinvolti		

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Mondinsieme Istituto Comprensivo Leonardo Da Vinci Istituto Comprensivo Galileo Galilei Parrocchia di San Francesco da Paola Associazione Anteas Associazione Casa d’Altri Associazione PerDiQua Associazione Reggio United Associazione Cenacolo Francescano Cooperativa Accento UISP Reggio Emilia
--	---

<b>ID/NOME AZIONE</b>	<b>A.8 - Inserimento nella variante RUE di prossima adozione di norme finalizzate alla progettazione del verde in chiave funzionale in un'ottica di adattamento al cambiamento climatico, anche tramite l'introduzione dell'indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE)</b>
-----------------------	---

	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>	<b>GARANZIE</b>
<b>COSTO DELL'AZIONE</b>	<b>0,00 €</b>	/	
<b>QUOTA DI FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	/	/	<input type="checkbox"/> GIÀ A BILANCIO <input type="checkbox"/> NON A BILANCIO
<b>ALTRI FINANZIAMENTI</b> <i>(specificare origine e copertura risorse)</i>	/	/	

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b> <i>Indicare quali</i>	Comune di Reggio Emilia Attuatori di interventi di nuova costruzione e demolizione/ricostruzione
--	---