



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **151**

in data **13/09/2018**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **13 - tredici** - del mese **settembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA STANZIATO DAL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 ASSE TEMATICO E, LEGGE N.190/2014 ART.1. c. 703_DELIBERE CIPE n.25-54/2016.APPROVAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA STAZIONE-SANTA CROCE, PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale PG. n.5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.77;
- con deliberazione di Consiglio Comunale PG. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 23/04/2014 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.119, di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.68 del 13/04/2015, entrata in vigore il 06/05/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.104;
- le politiche messe in campo dall'Amministrazione Comunale sono state finalizzate a ridurre il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione della città e del territorio esistente, attraverso efficaci e concrete azioni a sostegno del recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare esistente rispetto ad interventi di nuova costruzione in territorio non urbanizzato;

Premesso inoltre che:

- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge urbanistica regionale n.24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, entrata in vigore il 01.01.2018 che abroga la L.R. 20/2000;
- in data 16 aprile 2018, in conformità ai principi della L.R 24/2017, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul BURET n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il *Bando Rigenerazione Urbana* per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale. Il Bando è finalizzato a valutare le proposte di strategia di rigenerazione urbana di un dato ambito territoriale, che partendo dalla pianificazione urbanistica sviluppino i principi della nuova legge regionale attraverso l'attuazione di uno o più interventi, ai quali la Regione Emilia-Romagna intende dare sostegno finanziario;
- con la medesima deliberazione, è stato altresì approvato l'allegato A *"Bando Rigenerazione Urbana"* con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti (nel seguito, per brevità indicato anche come "Bando");
- tra gli obiettivi del Bando regionale vi è quello di *"stimolare la capacità propositiva dei Comuni, lasciando loro la massima libertà nel definire le esigenze e i contenuti dei programmi locali, può comunque essere utile fare riferimento ad ambiti o contesti di intervento che, in coerenza con gli obiettivi della LR. n. 24/17, attivino strategie per la rigenerazione urbana che a titolo esemplificativo possono riferirsi a quartieri o settori urbani, anche di recente costruzione, nei quali persistono condizioni di de-grado urbano, sottoutilizzo e vetustà del patrimonio pubblico e privato, carenza e scarsa cura delle dotazioni territoriali, problemi di sicurezza urbana e di coesione sociale, o cambiamenti in atto nella struttura socio-economica tali da incidere sui valori identitari e sulla base produttiva del contesto, con disagio abitativo, problematiche ambientali, o altre criticità connesse"*;
- l'art. 7 del Bando descrive le finalità del documento *"Strategia per la rigenerazione urbana"* che trova origine nella recente legge urbanistica della regione Emilia-Romagna n. 24/2017, che all'art. 34 definisce, con riferimento alla redazione del Piano Urbanistico Generale, la *"Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale"*;

- ai sensi dell'articolo 2 del Bando, sono ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i Comuni capoluogo di provincia;
- l'ammontare del finanziamento è di Euro 30.000.000,00 stanziato dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 (di seguito denominate risorse FSC);
- ai sensi dell'art. 3 del Bando, i Comuni possono partecipare formulando un'unica proposta di *Strategia per la Rigenerazione Urbana*, individuando l'intervento o gli interventi da ammettere a finanziamento, indicandone il costo complessivo e l'entità del contributo richiesto che non potrà comunque superare complessivamente il limite di Euro 1.500.000,00 in caso di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti;
- ai sensi dell'art. 10 del Bando il termine per la presentazione dei progetti scadrà il 17 settembre 2018;

Considerato che:

- gli ambiti AR 9 *via Emilia, via Turri, zona stazione* e AR 10 *Santa Croce*, sono individuati dal PSC e dal RUE quali ambiti di riqualificazione, da assoggettare ad azioni di rigenerazione urbana e riuso, che abbiano contenuti di innovazione sociale e che rappresentino un volano di valorizzazione dell'intero quadrante nord della città, per far fronte alle diverse criticità esistenti quali: la separazione fisica e funzionale generata dalle linee FFSS e FER, la presenza di numerosi insediamenti produttivi e artigianali dismessi, la scarsa attrattività delle dotazioni di aree verdi pubbliche e di spazi per la socialità;
- negli ultimi anni l'Amministrazione Comunale sta investendo importanti risorse economiche per la riqualificazione fisica e funzionale delle ex Officine Reggiane e degli spazi dismessi del Quartiere Santa Croce, incubatori di alta competitività e assoluta specificità, che rivestono sempre più un ruolo strategico per la città: il Centro Internazionale Loris Malaguzzi, sede di Reggio Children, perno del sistema educativo reggiano, il Tecnopolo è sede di laboratori universitari e centri di ricerca nel campo della mecatronica, energia ed edilizia sostenibile, simbolo dello sviluppo industriale e del trasferimento tecnologico e scientifico e primo elemento del futuro Parco Innovazione;
- per quanto riguarda invece l'AR 9 *via Emilia, via Turri, zona stazione*, l'elevata densità abitativa, la forte disomogeneità culturale e l'elevato tasso di sostituzione dei residenti hanno portato all'accentuarsi di una serie di problematiche di ordine socio-economico e la presenza sul territorio di numerose realtà associative, centri sociali, comitati di cittadini rappresenta un'opportunità di presidio territoriale e una preziosa risorsa sociale e culturale in grado di innescare progetti di innovazione sociale;
- per sistematizzare e rendere pregnanti le diverse azioni di rigenerazione fisico-funzionale e sociale avviate all'interno dei due ambiti territoriali, l'Amministrazione Comunale ha deciso di partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal Bando, candidando il progetto di *Strategia per la Rigenerazione Urbana* degli ambiti AR 9 *via Emilia, via Turri, zona stazione* e AR 10 *Santa Croce*, denominato *Strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione-Santa Croce*, all'interno del quale realizzare, in via IV Novembre, la nuova sede della polizia municipale recuperando l'ex edificio produttivo denominato Enocianina Fornaciari;
- il progetto, costruito e condiviso in collaborazione tra i diversi assessorati e servizi comunali coinvolti, rappresenta un quadro di riferimento, che individua obiettivi e azioni per promuovere azioni di rigenerazione sociale, economica e culturale attraverso processi multi disciplinari e che vedono coinvolti diversi attori, che agiscono a vario titolo sulle aree urbane individuate, ovvero il sistema delle istituzioni, i soggetti economico-sociali, le imprese e i cittadini stessi;
- il valore del progetto stesso, così come il suo interesse pubblico, risiede non solo nella puntuale realizzazione della nuova sede della polizia municipale ma, anche e soprattutto, nella visione d'insieme dei vari ambiti di intervento, così come meglio descritti nell'allegata *Strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione-Santa Croce* (allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla progettazione della nuova sede della polizia municipale, redatto secondo quanto previsto dal Dlgs 50/2016, prevede un importo lavori lordo complessivo di € 6.548.941,50 di cui € 1.500.000,00= richiesto quale contributo all'interno del finanziamento del Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54;
- con successivi atti, a seguito dell'ottenimento del finanziamento, verrà garantita la quota parte di finanziamento non coperta dai finanziamenti FSE, fino a raggiungere l'importo stimato complessivo dallo studio di fattibilità tecnica ed economica ;
- all'interno del *Strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione-Santa Croce* sono previsti interventi di qualificazione urbana e ambientale da realizzarsi all'interno dell'AR 9 *via Emilia, via Turri, zona stazione* per completare il quadro di azioni materiali e immateriali già programmate dall'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di circa € 50.000,00= da inserire nella nuova programmazione dei lavori pubblici e nel bilancio 2019-2021;
- la partecipazione al bando in oggetto costituisce dunque un emblematico e valido strumento per perseguire finalità pubbliche di rilevante interesse, permettendo la realizzazione di obiettivi di riqualificazione territoriale, ambientale, di rilancio economico, di promozione sociale degli ambiti di riqualificazione AR 10 e AR 9.

Dato atto che:

- il Bando stabilisce le modalità e la procedura per la presentazione di una Strategia per la Rigenerazione Urbana, costituita da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e rigenerazione urbana senza ulteriore consumo di suolo;
- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, in collaborazione con i diversi assessorati e servizi comunali coinvolti, ha predisposto la documentazione afferente la "Strategia per la Rigenerazione Urbana" ai sensi dell'art. 7 dell'allegato 2 della DGR 550/2018: "*Indicazioni per la formulazione della strategia per la rigenerazione urbana*";
- la documentazione finale da candidare al finanziamento del Bando è costituita dai seguenti elaborati:
 - Strategia per la Rigenerazione Urbana redatta secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del Bando, allegata alla presente deliberazione secondo la lettera A);
 - Scheda di sintesi della proposta di cui all'allegato 3 del bando, allegata alla presente deliberazione secondo la lettera B);
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica, della nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre, ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii;
- l'art 13-14 del Bando individuano la data del 31/03/2019 quale termine ultimo per la presentazione del *Contratto di Rigenerazione Urbana*, contenente il dettaglio degli interventi e delle azioni proposte all'interno della Strategia per la Rigenerazione Urbana, il cronoprogramma d'attuazione e il piano economico-finanziario;

Dato atto inoltre che:

- con successivo provvedimento di Giunta, si procederà all'approvazione (in linea tecnica) del progetto di fattibilità della nuova sede della Polizia Municipale in via IV novembre;

Ritenuto pertanto che:

- sussistano i presupposti per approvare la "*Strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione-Santa Croce*" degli ambiti AR 10 Santa Croce e AR Stazione via Turri di cui all'Allegato A) alla presente deliberazione, Progetto che, previa ogni opportuna integrazione e modificazione non sostanziale a cura del Responsabile Unico del Procedimento come qui nominato, verrà candidato per la partecipazione al " Bando Rigenerazione Urbana" approvato con D.G.R n. 550 del 16 aprile 2018;

- in base all'assetto organizzativo dell'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento per la presentazione del progetto di Strategia per la Rigenerazione Urbana è l'arch. Elisa Iori, Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, conferendole mandato per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando per la selezione delle proposte di Strategia per la rigenerazione urbana e relativi interventi di cui sopra, da parte del Comune di Reggio Emilia, nel rispetto di quanto approvato con la presente deliberazione e con facoltà di apportare agli elaborati ogni integrazione e modifica non sostanziale che si reputerà necessaria od opportuna per la presentazione medesima, in conformità alle disposizioni della lex specialis della procedura di selezione e comunque ai sensi di legge;

Rilevato inoltre che:

- la presente determinazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 2000 come modificato dal D.L.174/2012, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana interessato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- l' art. 48 del D.lgs.267/2000;
- la legge regionale n.24/2017;
- l' art.33 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1) la partecipazione del Comune di Reggio nell'Emilia al "Bando Rigenerazione Urbana" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale in via IV Novembre riqualficando l'immobile dismesso dell'ex Enocianina Fornaciari;

2) di approvare la documentazione afferente la "*Strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione Sana Croce*", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A), redatta secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del Bando, che, previa ogni opportuna integrazione e modificazione non sostanziale a cura del Responsabile Unico del Procedimento come infra nominato, verrà candidata per la partecipazione al "Bando per la Rigenerazione Urbana";

3) di approvare la Scheda di sintesi della proposta di cui all'allegato 3 del Bando, allegata alla presente deliberazione secondo la lettera B);

4) di impegnare il Comune di Reggio Emilia ad acquisire le risorse necessarie per la parte eccedente il contributo FSC, a seguito dell'ottenimento del contributo regionale e le risorse di € 50.000,00= quali opere di miglioramento della qualità ecologico-ambientale dell'ambito AR 9 "*Strategia per la Rigenerazione Urbana* degli ambiti AR 9 *via Emilia, via Turri, zona stazione*";

5) di dare atto che in base all'assetto organizzativo dell'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento della Strategia per la Rigenerazione Urbana è l'arch. Elisa Iori, Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità urbana, alla quale con il presente atto si conferisce mandato per

la presentazione della domanda di partecipazione al "I Bando per la selezione delle proposte di Strategia per la rigenerazione urbana e relativi interventi" di cui ai precedenti partiti di deliberazione da parte del Comune di Reggio Emilia, nel rispetto di quanto approvato con la presente deliberazione e con facoltà di apportare agli elaborati ogni integrazione e modifica non sostanziale che si reputerà necessaria od opportuna per la presentazione medesima, in conformità alle disposizioni della lex specialis della procedura di selezione e comunque ai sensi di legge.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza di provvedere, al fine di partecipare al suddetto Bando , la cui scadenza e' fissata nel giorno 17 settembre 2018;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria