

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/1253
del 21/09/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1023
del 24/09/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - INTEGRAZIONE AFFIDAMENTI AUTORIZZATI CON DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI R.U.D. 50/2018, R.U.D. 522/2018 E CONSEGUENTE STRALCIO DI LAVORAZIONI AFFIDATE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 236/2018

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI VIA TURRI 49 "INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE" - INTEGRAZIONE AFFIDAMENTI AUTORIZZATI CON DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI R.U.D. 50/2018, R.U.D. 522/2018 E CONSEGUENTE STRALCIO DI LAVORAZIONI AFFIDATE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 236/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1198 del 08/11/2017 - è stata nominata come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di cui all'oggetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3) - l'Arch. Agnese Barbieri, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata al Servizio Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di Funzionario tecnico (D1);
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1612 del 28/12/2017 – è stato :
 - approvato il progetto esecutivo su unico livello dei lavori in oggetto;
 - nominato il Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Pisi Francesca, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, assegnata alle Politiche per l'Economia Solidale Housing Sociale e Intercultura, con qualifica di gestore Processi tecnici (C1);
- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 207 del 01/03/2018 - è stato aggiornato il progetto esecutivo su unico livello, comprensivo del lotto B e rideterminato il quadro economico;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 60 del 12/04/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;

- la deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 521 del 18/05/2018 è stato:
 - aggiornato il progetto esecutivo su unico livello costituito dagli elaborati tecnici, comprensivo del Lotto C;
 - rideterminato il quadro economico progettuale;
 - nominato l'Arch. Pisi Francesca, Responsabile Unico del Procedimento, in luogo dell'Arch. Agnese Barbieri - a far data dalla esecutività dell'atto sopra richiamato; l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 57 del 28/05/2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 50 del 24/01/2018, sono stati affidati all'operatore economico, CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. - con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Mazzelli n. 34/2 (P.IVA 02425430358) - per l'importo di euro 8.786,36 IVA compresa (euro 7.987,60 per lavori, comprensivi di euro 200,00 per oneri della sicurezza ed euro 798,76 per IVA al 10%), i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali;
- per mero errore materiale è stata applicata l'aliquota IVA AL 10% in luogo del 22%, pertanto, l'importo da riconoscere all'operatore economico CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. è di euro 9.744,87;
- con determinazione dirigenziale n. 236 del 12/03/2018, sono stati affidati all'operatore economico, " XT INSULATION S.p.a." - con sede legale a Bibbiano RE (CAP 42021), in via Sacco e Vanzetti n. 26 (P.IVA 02634930354) – per l'importo di euro 2.806,00 IVA compresa (euro 2.300,00 per lavori, di cui euro 75,00 per oneri della sicurezza oltre euro 506,00 per IVA al 22%), la realizzazione e posa di pannelli fonoassorbenti;

- con determinazione dirigenziale n. 522 del 18/05/2018, è stata affidata all'operatore economico ZULIANI S.R.L. - con sede legale ad Albinea 42020 (RE), in via Vittorio Emanuele II n. 22 (P. IVA n. 02374570352) – per l'importo di euro 19.380,92 IVA compresa (euro 15.886,00 per lavori, comprensivi di euro 4.579,54 per oneri della sicurezza ed euro 3.494,92, per IVA al 22 %), la manutenzione straordinaria per la riparazione locale della copertura.

Vista la relazione tecnica, del Responsabile Unico del Procedimento, nella quale si evince quanto segue:

“Omissis.

...Durante l'esecuzione dei lavori, con comunicazione PG 2018/72882 del 06.06.2018, l'operatore XT INSULATION SPA comunica al Dirigente ing. David Zilioli e al Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesca Pisi che, in relazione all'affidamento autorizzato con RUD N. 236 del 12.03.2018, per cause impreviste e imprevedibili, è impossibilitato nel procedere con la mera posa dei pannelli fonoassorbenti in quanto non in possesso di disponibilità immediata di manodopera.

Si è così convenuto di integrare le lavorazioni affidate all'operatore economico CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli Snc, già presente sul cantiere, con la posa dei pannelli fonoassorbenti, stralciando parte delle lavorazioni affidate all'operatore economico XT INSULATION S.p.a.

Inoltre, dopo il ripristino della copertura centrale, su indicazione della DL Specialistica Ing. Marco Poli, per non sollecitare ulteriormente l'intradosso del solaio appena ripristinato, si è resa necessaria l'installazione di funi in acciaio incrociate, posate come a formare un reticolo rigido in prossimità dell'intradosso del solaio di copertura della parte centrale. A questo reticolo sono appesi i pannelli fonoassorbenti e l'impianto elettrico.

Le lavorazioni e i materiali necessari per l'installazione delle funi in acciaio, con la relativa mano d'opera, sono parte dell'integrazione dell'affidamento all'operatore CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. ...

Durante il corso dei lavori sdi ripristino della copertura centrale su indicazione della DL specialistica – Ing. Marco Poli – come da verbale PG 2018/111393, si è evidenziata la necessità di intervenire anche sulla superficie esterna della veletta e delle travi di bordo in cemento armato presentano situazioni di degrado localizzato costituite dalla presenza di calcestruzzo incoerente ed assenza di copriferro.

I lavori prevedono:

- la battitura mediante bocciardatura al fine di asportare la superficie incoerente;*
- spazzolatura delle armature direttamente esposte;- bagnatura del supporto;*
- stesa della malta tixotropica fibrorinforzata con fibre in polivinilalcol. ...”.*

Atteso che, l'Amministrazione deve soddisfare il seguente interesse pubblico: portare a compimento la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Turri n. 49, destinato a Incubatore di Economia Solidale, per dare supporto al territorio, caratterizzato da forti criticità sociale anche legate ad aspetti relativi alla sicurezza, mettendo a disposizione locali adeguati per consentire la realizzazione di progetti strategici e specifici a forte valenza sociale; in ottemperanza altresì, agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale “Casa d'Altri” -

approvata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione.

Preso atto che, il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha individuato quale procedura di affidamento più idonea agli affidamenti sopra indicati l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016", in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare e la forte valenza sociale dell'immobile di riferimento – alla sistemazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici e speciali;

Ritenuto che:

- per le motivazioni indicate in relazione tecnica occorre procedere come segue:

1) integrare le lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 50 del 24/01/2018 - all'operatore economico, CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. (P.IVA n. 02425430358), per l'importo di euro 3.341,43 IVA compresa (di cui per lavori aggiuntivi euro 1.953,21, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 429,70 per IVA al 22% + euro 958,51 per integrazione IVA primo affidamento); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 12.127,79 di cui euro 200,00 per oneri della sicurezza, IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 9.940,81 per lavori (euro 7.987,60 + euro 1.953,21 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 2.186,98 per IVA al 22%;

2) stralciare parte delle lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 236 del 12/03/2018 - all'operatore economico, XT INSULATION S.p.a. (P.IVA n. 02634930354) - per l'importo di euro 800,32 IVA compresa (di cui per lavori euro 656,00, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 144,32 per IVA al 22%); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 2.005,68 di cui euro 75,00 per oneri della sicurezza IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 1.644,00 per lavori (euro 2.300,00 - euro 656,00 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 361,68 per IVA al 22%;

3) integrare le lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 522 del 18/05/2018 - all'operatore economico, ZULIANI S.R.L. (P. IVA n. 02374570352), per l'importo di euro 2.046,51 IVA compresa (di cui per lavori euro 1.677,47, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 369,04 per IVA al 22%); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 21.427,43 IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 17.563,47 per lavori (euro 15.886,00 + euro 1.677,47 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 3.863,96 per IVA al 22%;

Richiamati:

- l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti, possono procedere mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”,

- la Circolare del Segretario generale – PG n. 30472 del 30/03/2017 - “Nuove indicazioni operative in materia di affidamento dei lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”.

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

il DPR 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore;

il I vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1) integrare le lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 50 del 24/01/2018 - all'operatore economico, CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. (P.IVA n. 02425430358), per l'importo di euro 3.341,43 IVA compresa (di cui per lavori aggiuntivi euro 1.953,21, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 429,70 per IVA al 22% + euro 958,51 per integrazione IVA primo affidamento); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 12.127,79 di cui euro 200,00 per oneri della sicurezza, IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 9.940,81 per lavori (euro 7.987,60 + euro 1.953,21 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 2.186,98 per IVA al 22%;

2) stralciare parte delle lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 236 del 12/03/2018 - all'operatore economico, XT INSULATION S.p.a. (P.IVA n. 02634930354) - per l'importo di euro 800,32 IVA compresa (di cui per lavori euro 656,00, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 144,32 per IVA al 22%); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 2.005,68 di cui euro 75,00 per oneri della sicurezza IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 1.644,00 per lavori (euro 2.300,00 - euro 656,00 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 361,68 per IVA al 22%;

3) integrare le lavorazioni affidate - con determinazione dirigenziale n. 522 del 18/05/2018 - all'operatore economico, ZULIANI S.R.L. (P. IVA n. 02374570352), per l'importo di euro 2.046,51 IVA compresa (di cui per lavori euro 1.677,47, senza alcun oneri della sicurezza aggiuntivo, euro 369,04 per IVA al 22%); pertanto, l'importo aggiornato dell'affidamento è di euro 21.427,43 IVA di cui euro 4.579,54 per oneri della sicurezza IVA compresa, di seguito suddiviso:

- euro 17.563,47 per lavori (euro 15.886,00 + euro 1.677,47 di lavorazioni aggiuntive);
- euro 3.863,96 per IVA al 22%;

4) di prendere atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - agli affidamenti sopra citati sono stati attribuiti i seguenti codici CIG, aggiornati per le motivazioni riportate in narrativa:
 - CIG n. Z0721C49AC: lavori manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali (operatore economico CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c.);
 - CIG n. ZAA22A7924: realizzazione e posa di pannelli fonoassorbenti (operatore

economico XT INSULATION S.p.a.);

- CIG. ZFA239FC08: manutenzione straordinaria per la riparazione locale della copertura (operatore economico ZULIANI S.R.L.);

- come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), gli operatori economici sopra indicati risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi (Prot. INAIL _ 9191549/2018; INPS _ 12030103 e NAIL_ 12167152);
- il fine che gli affidamenti in argomento intendono perseguire è quello di contribuire a portare a compimento la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Turri n. 49, destinato a Incubatore di Economia Solidale, per dare supporto al territorio, caratterizzato da forti criticità sociale anche legate ad aspetti relativi alla sicurezza, mettendo a disposizione locali adeguati per consentire la realizzazione di progetti strategici e specifici a forte valenza sociale; in ottemperanza altresì, agli obblighi sanciti nello schema di Concessione amministrativa tra Comune di Reggio Emilia e l'Associazione culturale "Casa d'Altri" - approvata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1298 del 28/09/2017 – a cui ha fatto seguito, in data 13/11/2017 (PG n. 118532) la relativa sottoscrizione;

5) di dare atto che:

- gli aggiornamenti contrattuali saranno effettuati nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nella documentazione facente parte dell'indagine di mercato;
- si ottempera a quanto previsto dalla legge n. 89/2014 (conversione del decreto legge n. 66/2014) , relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e alle linee guida A.N.A.C. (deliberazione n. 1310 del 23/12/2016), mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in forma tabellare;
 - ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6) di dare, altresì, atto che:

- i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto hanno richiesto per cause impreviste e imprevedibili l'integrazione e lo stralcio di alcune lavorazioni come si evince dal presente atto, che hanno determinato la necessità di avvalersi di parte delle risorse indicate alla voce "imprevisti" del quadro economico;

- per ottemperare a quanto sopra indicato, è stato necessario rettificare la precedente prenotazione di spesa destinata agli elettrodomestici e riservare quota parte della stessa, per dare copertura finanziaria alle lavorazioni aggiuntive; per la restante quota di copertura finanziaria, da destinare all'acquisto degli elettrodomestici, si è attinto dal capitolo n. 41107, del Bilancio 2018/2020, denominato "Acquisto di beni durevoli (Servizi sociali)", essendo, quest'ultimo capitolo di spesa, per appartenenza di genere, più coerente con la tipologia di acquisto;

- gli importi aggiornati degli affidamenti di cui ai punti 1), 2) e 3), sopra citati, trovano la seguente copertura finanziaria:

1) euro 12.127,79 IVA compresa: CAMPANI ENERGY di Campani Angelo & Figli S.n.c. (P.IVA n. 02425430358) ai seguenti capitoli:

- di confermare l'impegno 2018/2177 per euro 8.786,36 (determinazione dirigenziale n. 50/2018) al capitolo n. 40198/16, denominato "Interventi di sistemazione Centro Sociale via Turri e zone limitrofe", Missione 03 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n° **2.02.01.09.999**, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, finanziato con alienazione titoli azionari 2017; Centro di Costo 0123, Codice Progetto: S_06901, CUP J82H17000030004;

- di impegnare la somma di euro 958,51, quale differenza di aliquota IVA dal 10% al 22% - come specificato in premessa - al capitolo n. 40103/4 denominato: "Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali"; con imputazione alla Missione **01** Programma **05** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. **2.02.01.09.999** del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, finanziato con alienazione titoli azionari 2017, Centro di costo 0123, Codice Progetto: -S_06901; CUP J82H17000030004;

- di impegnare la somma residua di euro 2.382,92, come segue:

- quanto ad euro 689,15 al capitolo n. 40103/4, sopra citato, finanziato con alienazione titoli azionari 2017;
- quanto ad euro 1.693,77 al capitolo n. 40198/16, sopra citato, finanziato con avanzo di Amministrazione destinato al finanziamento degli investimenti;

2) euro 2.005,68 IVA compresa: XT INSULATION S.p.a. al capitolo n. 40103/4,

sopra indicato, giusto impegno 2018/2181/2 (determinazione dirigenziale n. 236/2018), finanziato con alienazione titoli azionari 2017;

3) euro 21.427,43 IVA compresa: ZULIANI S.R.L., al capitolo 40198/16, sopra indicato, come segue:

- di confermare l' imp. 2018/3820 per euro 19.380,92 (determinazione dirigenziale n. 522 del 18/05/2018), finanziato con alienazione titoli azionari 2018;

- di impegnare la somma di euro 2.046,51, al capitolo sopra indicato, finanziato con avanzo di Amministrazione destinato al finanziamento degli investimenti;

7) di dare, infine, atto che, con successivo atto si provvederà a rideterminare il quadro economico del progetto di cui all'oggetto;

8) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO MOBILITA', HOUSING
SOCIALE E PROGETTI
SPECIALI
Ing. David Zilioli