

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/882
del 18/09/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1477
del 26/09/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28, DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE. CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari e garages, posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- che nel medesimo Condominio Il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da privati alcuni locali ad uso uffici , archivio e garages utilizzati dalla Polizia Municipale;
- che, lo STUDIO EFFEGI SRL amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018, entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 03/08/2018 come si evince dal verbale;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € 13.330,71 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 12.512,17
ACCONTO	€ 9.535,22
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€ 2.976,95
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 10.353,76

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 2.976,95 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 13.330,71 ;**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune in qualità di proprietario ed in qualità di affittuario, per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1";
- 2) che la suddetta spesa di **€ 13.330,71** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2018, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2017 PD_3802, – C. Costo 0193 e precisamente:
 - quanto ad € 2.976,95 impegno 2016/6433
 - quanto ad € 10.353,76 impegno 2018/5883
- 3) **di liquidare in € 13.330,71** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD OVEST PIASTRA A/1 "** - Via Brigata Reggio, 28 (**C.F 91018900356**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 21 Z 03032 12800 010000040044
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani