

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2018/886**  
**del 20/09/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1035**  
**del 26/09/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN REGGIO EMILIA, LOCALITÀ MANCASALE, FRA VIA RAFFAELLO E VIA GRAMSCI – LOCAZIONE AREE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58/2018 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018;
- in data 27/04/2018, con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, all'altezza della rotonda per la località di Pratofontana, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia: Foglio 49 mappale 446 di mq. 6.247,00 e mappale 447 di mq. 8.711,00 per una superficie fondiaria complessiva pari a mq.14.958,00;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 13.02.2018 al 16.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 marzo 2018 ore 13;
- scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico, in data 22.03.2018 si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 413 di R.U.A.D. del 22/03/2018, per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell'Avviso pubblico;
- con atto dirigenziale n. 455 di R.U.A.D. del 27/03/2018 si è provveduto ad approvare il verbale redatto e rassegnato dalla Commissione designata e ad aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a:
  - FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 P.I. e C.F. IT00127770352 e FM METAL FASTENERS GROUP SP.A. con sede in Reggio Emilia in Via Emidio Villa, 3 – C.F. e P.I. 00530460351.

Considerato che:

- i controlli effettuati non hanno evidenziato provvedimenti definitivi e/o in corso, penale, civile o amministrativo o fiscale emessi nei confronti dei soci rappresentanti legali delle ditte aggiudicatrici, tali da precludere l'aggiudicazione definitiva, come attestato dai certificati del casellario giudiziale - Sezione Fallimentare e Agenzia delle Entrate acquisiti agli atti ai nn. 55379/2018 – 55380/2018-40612/2018-49613/2018-43886/2018-43884/2018-43882-2018- 43891-2018;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 696 di R.U.A.D. del 08/05/2018 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva la gara di cui all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 168 di R.U.A.D. del 09.02.2018 ad oggetto la locazione di terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, a FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 C.F. e P.I. IT00127770352 e FM METAL FASTENERS GROUP SP.A. con sede in Reggio Emilia in Via Emidio Villa, 3 – C.F. e P.I. 00530460351;
- con comunicazione del 09/05/2018 PG n. 59100/2018 si è provveduto a dare comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle ditte aggiudicatrici;

Richiamato il paragrafo 8 dell'Avviso Pubblico:

**« 8. ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

*«Omissis...» Nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, fermo restando l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, si procederà ad approvare i distinti contratti di locazione successivamente alla redazione del frazionamento delle aree di interesse da parte dei soggetti assegnatari in ottemperanza agli obblighi assunti in sede di gara e nei termini che verranno assegnati e comunicati da parte dell'Amministrazione con osservanza delle modalità di comunicazione indicate dai medesimi in sede di offerta. Il canone di aggiudicazione verrà ripartito in quote proporzionali rispetto alla consistenza del terreno frazionato ed assegnato. Per il riparto delle spese sostenute si rinvia al Paragrafo 2 punto a) e b). «Omissis»;*

Richiamato il protocollo n. RE0056415 del 24/08/2018 dell'Agenzia del Territorio – sede provinciale di Reggio Emilia con il quale è stato approvato il frazionamento delle aree poste a base di gara;

Ritenuto di:

- poter procedere ad approvare i contratti di locazione dei terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale, con la ditta FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 - C.F. e P.I. IT00127770352 e la ditta FM METAL FASTENERS GROUP S.P.A. con sede in Reggio Emilia in Via Emidio Villa, 3 - C.F. e P.I. 00530460351 ai patti e condizioni di cui agli ALLEGATI A e B parte integrante del presente atto;
- dover provvedere alla restituzione, in osservanza alle prescrizioni del bando di gara, del deposito cauzionale di euro 1.111,35 costituito dalla ditta "FRANZINI ANNIBALE S.P.A." e di € 388,65 costituito dalla ditta "FM METAL FASTENERS GROUP SP.A." a titolo di garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla gara suddetta;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## DETERMINA

1. di approvare le locazioni a favore delle ditte FRANZINI ANNIBALE S.P.A. con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 - C.F. e P.I. IT00127770352 e FM METAL FASTENERS GROUP S.P.A. con sede in Reggio Emilia in Via Emidio Villa, 3 - C.F. e P.I. 00530460351 dei terreni ubicati a Reggio Emilia tra le vie Raffaello e Gramsci, in località Mancasale censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 49, mappali 535 e 536 ai patti e condizioni di cui agli ALLEGATI A e B parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che i contratti di locazione dovranno essere registrati per via telematica, sul sito dell'Agenzia delle Entrate, con contestuale pagamento on-line dell'imposta di registro relativa al primo anno e dell'imposta di bollo, e successiva regolarizzazione delle partite sospese sul capitolo 9245 del PEG 2018;
3. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 2., come disposto all'art. 16 dei contratti, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di disporre **la restituzione delle somme di euro € 388,65 e € 1.111,35** versate a titolo di garanzia provvisoria per la partecipazione al bando indicato in narrativa, provvedendo pertanto:
  - ad **accertare le entrate di € 388,65 e € 1.111,35** al titolo 4, codice del piano dei conti integrato: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al **capitolo 14400/4** del PEG 2018 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente reversali di incasso di pari importo, regolarizzando così le partite provvisorie n. 3608 del 08/03/2018 e n. 3672 del 09/03/2018;
  - ad **impegnare gli importi di € 388,65 e € 1.111,35** con imputazione alla Missione 99, Programma 01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al **capitolo 59400/4** del PEG 2018 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, emettendo contestualmente:
    - **mandato di pagamento di € 388,65** nei confronti della ditta **FM METAL FASTENERS GROUP S.P.A.** con sede in Reggio Emilia in Via Emidio Villa, 3 - C.F. e P.I. 00530460351 con accredito della somma presso Unicredit Banca (Ag. 2 di Reggio Emilia) al seguente IBAN IT40M0200812832000001687491;
    - **mandato di pagamento di € 1.111,35** nei confronti della ditta **FRANZINI ANNIBALE S.P.A.** con sede in Reggio Emilia - Via Raffaello Sanzio 29 - C.F. e P.I. IT00127770352 con accredito della somma presso il Credito Cooperativo Reggiano al seguente IBAN: IT63E0809512800000070122222;
5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi degli art. 183, comma 7 e 179 comma 3 del D.lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Roberto Montagnani