

T\_07101  
CUP J82C17000320001

**PRIMO GRADO DI CONCORSO** del CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI ai sensi dell'articolo 154 comma 4 e comunque degli articoli da 152 a 155 del Capo IV del Titolo VI della Parte II del Codice dei Contratti, condotto tramite procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'acquisizione di progetto di fattibilità tecnica ed economica in due fasi successive di elaborazione nonché per l'eventuale successivo affidamento della relativa progettazione esecutiva, con omissione del livello di progettazione definitiva, avente ad oggetto "Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino segreto quale parte del Progetto "Ducato Estense" nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020" CPV 71420000-8 Servizi di architettura paesaggistica (CPV lavori cui si riferisce il servizio di progettazione: 45112700-2) . CUP: J82C16000190001. CIG: 7479447AE9

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI COMMISSIONE ISTRUTTORIA PER LA LETTURA DEL VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLE IDEE PROGETTUALI ED INDIVIDUAZIONE DELLE 5 IDEE PROGETTUALI SELEZIONATE SENZA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA SECONDA FASE DEL CONCORSO.

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale RUD n. 482 dell'11.05.2018 avente ad oggetto: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO". FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO. ATTIVAZIONE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 C. 4 DEL D.LGS. 50/2016, il Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale Arch. Magnani Massimo, RUP dell'intervento in argomento, disponeva l'avvio delle procedure per l'espletamento del concorso di progettazione stesso, con le modalità descritte nel Disciplinare di Concorso allegato al medesimo atto.

Visti i Provvedimenti Dirigenziali:

- RUAD n. 1103 in data 12.07.2018 del dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa Dr. Roberto Montagnani, di nomina della Commissione Istruttoria ai sensi del Disciplinare di Concorso, *Art. 1.12 Commissione istruttoria*, unica per tutti i gradi di Concorso, col compito di verificare la rispondenza formale di quanto pervenuto alle disposizioni di legge e del Disciplinare, predisporre una relazione che sarà sottoposta alla Commissione Giudicatrice e che conterrà l'elenco delle idee progettuali in base al loro ordine di arrivo e svolgere altresì gli ulteriori compiti per essa previsti dal Disciplinare, composta da:

- il Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale Arch. Magnani Massimo, RUP dell'intervento in argomento - Presidente;
  - Il Dirigente Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa Dott. Roberto Montagnani - membro esperto interno;
  - il Funzionario del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, responsabile della U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti Dott.ssa Silvia Signorelli - membro esperto interno
- RUAD n. 1123 del 17.07.2018 del Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale Arch. Magnani Massimo, di approvazione del verbale (P.G. n. 91472 in data 16.07.2018) attestante i lavori della Commissione Istruttoria e di AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PRIMA FASE DEL CONCORSO, col quale venivano ammesse/escluse al prosieguo della Procedura Concorsuale le proposte progettuali pervenute, come segue:

Protocollo Generale n.	Data di arrivo al Protocollo	Ora di arrivo a Protocollo	Plico Ammesso SI/NO	MOTIVAZIONI
0088603	10/07/2018	9,40	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0088760	10/07/2018	11,28	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089309	11/07/2018	8,35	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089372	11/07/2018	9,30	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089375	11/07/2018	9,38	<u>NO</u>	<u>PLICO NON ANONIMO IN QUANTO RIPORTA IL RIFERIMENTO DEL MITTENTE ( ANNA LETIZIA MONTI - VIALE ORIANI 42/2 - 40137 BOLOGNA)</u>
0089378	11/07/2018	9,40	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO

0089397	11/07/2018	9,50	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089411	11/07/2018	9,59	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089424	11/07/2018	10,10	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089436	11/07/2018	10,10	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089444	11/07/2018	10,27	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089467	11/07/2018	10,30	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089482	11/07/2018	10,38	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089491	11/07/2018	10,41	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089511	11/07/2018	10,59	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089521	11/07/2018	10,55	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089572	11/07/2018	11,23	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089626	11/07/2018	11,43	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089632	11/07/2018	11,45	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E

				DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089655	11/07/2018	11,55	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089658	11/07/2018	12,02	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089679	11/07/2018	12,20	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089709	11/07/2018	12,31	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089727	11/07/2018	12,36	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO
0089760	11/07/2018	12,55	SI	CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO

- RUAD n. 1118 del 16.07.2018 del Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale Arch. Magnani Massimo, col quale veniva nominata la Commissione Giudicatrice di Concorso, unica per tutti i gradi del Concorso stesso, preposta nella prima fase di concorso alla selezione, senza formazione di graduatoria, secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo II.4 Parte Seconda del Disciplinare di Concorso, delle migliori cinque idee progettuali da ammettere al 2° grado del procedimento, quale segue:

**Membri effettivi:**

- 1) arch. Luca Molinari, nato a Codogno (LO), il 04/05/1966, C.F. MLNCU66E04C816F, in qualità di Presidente di Commissione giudicatrice;
- 2) arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1968, C.F. MGNMSM67L05H223K, in qualità di Commissario;
- 3) dott. agr. Giovanni Morelli, nato a Ferrara il 29/09/1963, C.F. MRLGNN63P29D548F, in qualità di commissario;
- 4) arch. Anna Meroni, nata a Milano il 29/07/1968, C.F. MRNNA68L69F205J, in qualità di commissario;
- 5) ing. Claudio Bertorelli, nato a Conegliano Veneto (TV) il 23.08.1973, C.F. BRTCLD73M23C957C, in qualità di commissario;

**Membri supplenti:**

- 1) arch. Simona Galateo, nata a Merano il 10/10/1974, C.F. GLTSMN74R50F132H;
- 2) dott. agron. Stefania Gasperini, nata ad Ancona il 07/12/1963, C.F. GSPSFN63T47A271P;
- 3) arch. Daniela Selloni, nata a Nuoro il 05/11/1978, C.F. SLLDNL78S45F979N;
- 4) arch. Michelangelo Pugliese, nato a Drapia (VV) il 06/06/1973, C.F. PGLMHL73H06D364A.

Il giorno 31.07.2018 alle ore 09,20 in Reggio Emilia presso la sala Consigliare della sede Comunale di Palazzo Fonte in via Emilia San Pietro 12, in seduta pubblica, la Commissione Istruttoria in epigrafe dichiara aperta la seduta pubblica per la lettura del verbale di commissione giudicatrice di valutazione delle idee progettuali.

Sono presenti, dall'inizio della seduta pubblica:

il Sig. GRANA FRANCESCO nato a Genova il 12.05.1988 (C.ID. n. 640809 rilasciata il 16.06.2018 dal Comune di Genova);

il Sig. BALDI GIUSEPPE (Patente Auto n. AF 4343000 rilasciata il 16.09.2015 dalla MCTC di Reggio Emilia);

la Sig.ra Varini Elena (C.ID. n. AS 5230251 rilasciata dal Comune di Canossa il 03.08.2012).

Il presidente della commissione istruttoria procede alla lettura del verbale di Commissione Giudicatrice, allegato SUB. A) al presente verbale, parte integrante dello stesso, evidenziando innanzitutto quanto segue: *“A seguito della verifica dell’aspetto formale dei materiali inviati secondo il bando di Concorso di Progettazione in due gradi, la Commissione ha deciso a maggioranza che lievi difformità nel numero di cartelle della “Relazione”, non rappresentando negli atti di gara esplicita condizione di eliminazione dalla procedura di concorso, ma richiesto solo al fine di dare indicazioni operative di massima ai progettisti offerenti, anche in un’ottica di semplificazione ed efficienza amministrativa della pubblica amministrazione, non sarà valutato quale elemento di esclusione e neppure discriminante per la selezione finale, come acclarato da costante giurisprudenza in merito Successivamente il presidente ha dato lettura dei criteri di valutazione secondo quanto previsto all’art. 4 del disciplinare di gara. La Commissione ha conseguentemente deciso all’unanimità che i Criteri di Valutazione individuati nel Concorso di Progettazione, ovvero la sezione A (Principi guida delle idee progettuali d’intervento sul bene culturale/concept) per un peso di 65 punti e la sezione B (Proposte di valorizzazione del bene culturale) per un peso di 35 punti, sono adeguati per il giudizio finale e*

saranno applicati così come previsti senza l'introduzione di ulteriori sub-pesi nel lavoro di selezione".

Il presidente della commissione istruttoria legge i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle migliori cinque idee progettuali da ammettere al 2° grado del concorso, selezionate senza formazione di graduatoria ( a tutte le quali è stato attribuito un punteggio di 95 punti, con le motivazioni riportate nel verbale stesso), che risultano essere le seguenti (individuate dai codici alfabetici):

<b>1. BB</b>
<b>2. DD</b>
<b>3. GG</b>
<b>4. RR</b>
<b>5. TT.</b>

La Commissione Istruttoria procede quindi all'apertura del plico, conservato a cura del RUP , integro e chiuso, contenente le BUSTE B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dei partecipanti ammessi, aprendo le buste, pure integre e chiuse, contrassegnate dai suindicati codici alfabetici, in modo tale da individuare gli operatori economici corrispondenti, senza palesarne al pubblico la ragione sociale, mantenendo intonse e chiuse le restanti:

	<b>SIGLA PLICO AMMESSO</b>	<b>RTI/IMPRESA</b>	<b>PI</b>	<b>CF</b>	<b>POSIZIONE</b>
<b>1</b>	<b>BB</b>	<b>CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE - CCDP SOCIETA' COOPERATIVA</b>	00474840352	IDEM	<b>CAPOGRUPPO MANDATARIA</b>
		<b>CIBINEL LAURENTI MARTOCCHIA ARCHITETTI ASSOCIATI</b>	09133661000	IDEM	MANDANTE
		<b>STUDIO ASSOCIATO BELLESI - GIUNTOLI</b>	05769270488	IDEM	MANDANTE
<b>2</b>	<b>DD</b>	<b>OPENFABRIC 0</b>	NL267399200B01	267399200	<b>MANDATARIO RTI</b>
		<b>ARCH. ALESSANDRO PARODI</b>	01377290117	PRDLSN83H01D969X	MANDANTE RTI
		<b>ARCH. FABRIZIO</b>	01577970096	PLMFRZ84A23I480Z	MANDANTE RTI

		POLIMONE			
3	GG	ARCH. LEONARDO NARDIS	00256220666	NRDLRD53L02A345L	MANDATARIO RTI
		ARCH. PAESAGGISTA DIEGO BARONCHELLI	02530630066	BRNDGI85M28F965P	MANDANTE RTI
		ARCH. ALBERTO GEUNA	11378920018	GNELRT89E27G674M	MANDANTE
4	RR	CANALI ASSOCIATI SRL	01869770345	IDEM	MANDATARIA IN RTI
		ROBERTO TENEGGI INGEGNERE STUDIO ASSOCIATO DI FINELLI E TENEGGI	02313940351	IDEM	MANDANTE RTI
		MARSIGLILAB SRL	02768871200	IDEM	MANDANTE RTI
		PIVETTI MORENO	02269470346	PVTMRN73T25A965E	MANDANTE RTI
		ZAGGIA DEBORAH	04923080289	ZGGDRH88M57G224V	MANDANTE RTI
5	TT	ARCHITETTO E PAESAGGISTA GIANFRANCO FRANCHI	01634110470	FRNGFR54M16E715Q	SINGOLO

Successivamente la Commissione Istruttoria verifica la completezza, idoneità e la rispondenza alle disposizioni di legge e del Disciplinare della documentazione amministrativa presentata dai 5 operatori economici selezionati per il secondo grado di concorso (contenuto busta B - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA).

A seguito della suindicata verifica e con riferimento alla documentazione prodotta dall'R.T.P. : **ARCH. LEONARDO NARDIS - ARCH. PAESAGGISTA DIEGO BARONCHELLI - ARCH. ALBERTO GEUNA**, la Commissione Istruttoria rileva, mantenendo nell'esposizione verbale l'anonimato del concorrente, che questa risulta parzialmente incompleta in quanto mancante di:

- *“CD/DVD contenente gli elaborati inseriti nella Busta A in formato PDF”*, come specificato al punto II.3.1.3, alla pagina 23 del Disciplinare di Concorso di Progettazione in due gradi e precisato al quesito 12, al fine di poter effettuare, da parte della commissione istruttoria, un'ulteriore verifica finalizzata ad associare correttamente l'idea progettuale all'operatore;
- *“Stampa del PASSOE - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCPass - di cui alle delibere n. 111 del 20/12/2012 e 157 del 17/02/2016 dell'Autorità, rilasciato mediante iscrizione del concorrente alla apposita sezione sul sito dell'ANAC medesima”*.

Pertanto la Commissione Istruttoria ritiene di ammettere al secondo grado di concorso l'R.T.P. : **ARCH. LEONARDO NARDIS - ARCH. PAESAGGISTA DIEGO BARONCHELLI - ARCH. ALBERTO GEUNA** con riserva della integrazione della documentazione presentata, in base a quanto

previsto dall'ex art 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e successive eventuali modifiche, demandando al R.U.P. la verifica della idoneità della documentazione ad integrazione che perverrà nel termine perentorio che verrà comunicato all'R.T.P. stessa.

La documentazione amministrativa presentata dai restanti operatori selezionati per la seconda fase di concorso risulta regolare, pertanto essi vengono ammessi al secondo grado di concorso.

La Commissione Istruttoria chiude la seduta pubblica alle ore 10,45, dichiarando che i cinque operatori economici selezionati riceveranno la lettera di invito per la partecipazione al secondo grado di concorso.

Letto, confermato, sottoscritto.

I Membri della Commissione Istruttoria

F.to Arch. Massimo Magnani \_\_\_\_\_

F.to Dott. Roberto Montagnani \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Silvia Signorelli \_\_\_\_\_