

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/934
del 28/09/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1505
del 01/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX ART. 42 BIS DPR 327/2001 DI AREA VIA SPAGNI,
24 INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLO –
PEDONALE IN PRATOFONTANA- REGGIO EMILIA - ORDINE DI
PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO DOVUTO A SEGUITO DI
ACCETTAZIONE – II PROVVEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37366/320 del 30/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo “Ciclabili e riqualificazione di Pratofontana – pista ciclo-pedonale in Via Spagni e Via Don Leuratti”;
- con determinazione dirigenziale n. 16785 del 14/05/2014, a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 27605 del 07/08/2014 si è provveduto a rideterminare il quadro economico di progetto;
- con nota Prot. AI/3204 del 27/11/2014 il Servizio “Servizi di ingegneria” comunicava: *“in fase di sviluppo del progetto preliminare si era valutato il potenziamento delle connessioni ciclopedonali interne alla Villa e agli spazi pubblici esistenti; in particolare si prevedeva di collegare a via Spagni un percorso ciclo-pedonale esistente realizzato nell'area verde del Piano Particolareggiato denominato Ti3-44, mediante un tratto di percorso della lunghezza di m. 40 circa, da realizzare su area di proprietà privata, destinata a verde pubblico (Foglio catastale 27 mappale 432).durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la disponibilità dei proprietari del condominio di Via Spagni, 24 alla realizzazione del collegamento ciclo-pedonale sul tratto di area verde di loro proprietà individuato catastalmente su parte del mapp. 432 al F. 27.”;*
- con la menzionata nota è stato quindi richiesto al Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare di procedere all'acquisizione della porzione di area di proprietà privata interessata dalla realizzazione della pista ciclo-pedonale in quanto, pur essendo i lavori stati realizzati previo sopralluogo con le parti interessate, non si è addivenuti a formale trasferimento della proprietà;
- l'area in argomento è ubicata in Via Spagni - frazione di Pratofontana, posta nella zona nord del territorio comunale. La porzione occupata dalla pista ciclo-pedonale consiste in una striscia di terreno di collegamento della Via Spagni con un'area di verde pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale, alberata ed arredata con panchine e giochi bimbi. La realizzazione dell'opera ha interessato una porzione di tale terreno avente una larghezza di ml 2,80 circa per tutta la lunghezza (in senso est-

ovest) del mappale, posta a ridosso del confine coi mappali 148, 147, 143, individuata sul foglio n. 27 con il mappale n. 432/parte di proprietà di:

- **CATTABIANI LUCIANA**- prop. 8323/100000
 - **DI FIORE ELISA** - prop. 2963075/100000000
 - **FERRARI MARENA CARLA** - prop. 65144/1000000
 - **FERRARINI MARCO** - prop. 163623/2000000
 - **FERRETTI MANUELA** - prop. 80021/2000000
 - **FILOMENA FERNANDO** - propr. 80249/1000000
 - **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** - propr. 4253/100000
 - **FONTANESI LAURA** - propr. 145623/1000000
 - **GRULLI MANUELA** - propr. 36176/1000000
 - **MAZZALI MONTANARI LAURA** - propr. 163623/2000000
 - **MEZZANOTTE LORENA** - propr. 157094/1000000
 - **RIGHETTI MARCO** - propr. 80021/2000000
 - **RUSSO ALESSANDRO** - propr. 2963075/100000000
 - **SASSI DAVIDE** - propr. 36177/1000000
 - **ZAMPOLINI PAOLO REMO** - propr. 39961/1000000
- il terreno, a seguito di redazione di tipo di frazionamento, risulta così individuato:
Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:
foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118;
- con determinazione dirigenziale n. 577 di R.U.A.D. del 14/04/2018 si è proceduto, previa comunicazione a tutti i soggetti interessati di avvio del procedimento, all'acquisto di suddetto mappale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001, sussistendo le condizioni ivi previste ed esplicitate nell'atto medesimo;
- con il medesimo provvedimento si è proceduto:
- a determinare, sulla base della quantificazione effettuata con relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 21/07/2017, l'importo spettante ai proprietari del terreno in complessivi € (mq. 118 x € 45,00/mq) = € 5.310,00 ed a disporre il pagamento a favore di ciascuno dei proprietari in

ragione delle quote di proprietà, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001;

- a notificare il provvedimento medesimo ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001.

Dato atto:

- che si è provveduto, in esecuzione del punto 5) del citato provvedimento n. 577 del 14/04/2018, a notificare l'atto medesimo con richiesta ai singoli comproprietari di fornire indicazione all'ente in ordine alle modalità di pagamento e con l'avvertimento che in difetto si sarebbe provveduto nei termini di legge ad effettuare il deposito presso la Cassa DD.PP.;
- che con atto dirigenziale n. 1271 di R.U.A.D. del 16 agosto 2018 si è provveduto a ordinare il pagamento delle somme dovute a favore di proprietari che hanno fatto pervenire entro tale data, la dichiarazione di accettazione dell'importo come sopra quantificato;
- che successivamente da parte di **CATTABIANI LUCIANA** - prop. 8323/100000 è stata inviata comunicazione di accettazione dell'importo offerto pari ad € 446,00, acquisita agli atti al n. 120421 di P.G. del 25/09/2018;
- che rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento dell'indennizzo come sopra quantificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis comma 4 DPR 327/2001, anche a favore di Cattabiani Luciana.

Dato atto:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il vigente Statuto Comunale (artt. 59 e 60);
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 “ Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di disporre, ai sensi dell'art.42 bis DPR 327/2001, il pagamento a favore di CATTABIANI LUCIANA con le modalità di cui all'allegato A, della somma dovuta a titolo di indennizzo pari ad € 446,00, a fronte dell'acquisizione del terreno (foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118), sito in Pratofontana di cui alla determinazione dirigenziale n. 577 del 14/04/2018 in premessa citata, determinata nei termini in premessa indicati da parte del Comune di Reggio Emilia, notificata ai soggetti interessati, sulla base della dichiarazione di accettazione in premessa indicata.
2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità riferita a terreno destinato dai vigenti strumenti urbanistici a dotazioni territoriali, di quartiere ed infrastrutture – aree per attrezzature e spazi collettivi e e per servizi generali – spazi aperti attrezzati a verde (zone F – G).

3. di dare atto che la somma di € 446,00 trova imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato - 2.02.01.09.012 dei RR.PP. 2014, al capitolo 40006/30 del P.E.G. 2018 denominato “Piste ciclabili e riqualificazione frazione Pratofonata”, codice prodotto H_63901, centro di costo 0124 (quota parte imp. 2014/183/11).
4. disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00 .

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.