

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/1322**

**del 02/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1515**

**del 02/10/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** REGGIO EMILIA CITTÀ SENZA BARRIERE  
APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI-ESECUTIVI  
"Riqualficazione appartamento sito in via Brigata Reggio 30 ai fini  
dell'autonomia abitativa" e "Integrazione alla riqualficazione urbana di  
via Guasco relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche

**OGGETTO: REGGIO EMILIA CITTÀ SENZA BARRIERE  
APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI-ESECUTIVI  
"Riqualficazione appartamento sito in via Brigata Reggio 30 ai fini  
dell'autonomia abitativa" e "Integrazione alla riqualficazione  
urbana di via Guasco relativa all'abbattimento delle barriere  
architettoniche"**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P.- Documento Unico di Programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione -2018 - 2020, approvato con atto di Consiglio comunale n. 193 del 22/12/2017, all'indirizzo strategico 2 "progetto di comunità: la città solidale, educante e interculturale" nell'ambito delle politiche della salute e del benessere è compreso il progetto "Reggio Emilia Città senza Barriere";
- Il Progetto "Reggio Emilia Città senza Barriere" costituisce una priorità di mandato e si sviluppa attraverso la collaborazione fra Comune e Azienda Speciale FCR e consente la programmazione di interventi di eliminazione di barriere architettoniche su alcune aree di lavoro in stretto collegamento con il sistema dei servizi socio-sanitari ed educativi, oltre che con diversi servizi del Comune ed altre Agenzie coinvolte (Agenzia per la Mobilità, Terzo Settore, Scuola, ecc.);

**Premesso inoltre che:**

- nell'ambito del contratto di servizio "Conferimento di servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari all' Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite e l' Asp Reggio Emilia Città delle Persone per il periodo 01/01/2017 - 31/12/2019", approvato con atto di Consiglio comunale n. 192 del 20/12/2017 come allegato al Piano Programma per il triennio 2017- 2019 dell'Azienda Speciale "Farmacie Comunali Riunite", viene perfezionata la funzione assegnata a FCR di accompagnamento e coordinamento del

progetto "Reggio Emilia Città senza Barriere" e vengono definiti i compiti dell'Azienda e del Comune;

- nella Scheda Tecnica "Reggio Emilia Città senza barriere" allegata al contratto di servizio suddetto, sono indicate le modalità di collaborazione tra Comune e FCR e le funzioni assegnate all'azienda nell'ambito dello svolgimento del servizio, parimenti sono indicate le modalità operative sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche secondo modalità e programmazione da condividere con i competenti servizi del Comune;
- nella Scheda tecnica sopraccitata si precisa che Comune e FCR concordano sulla necessità di redigere ed aggiornare annualmente un "Programma degli Interventi" per l'abbattimento delle barriere architettoniche che definisca, di anno in anno, gli interventi da realizzare. Il Programma, con valenza annuale, dovrà essere condiviso e approvato con atto del Direttore dell'Area Risorse del Territorio del Comune e con atto di FCR nella figura del Direttore dell'Azienda;
- il Comune, nella figura del Direttore dell'Area Risorse del Territorio, dovrà coordinare il "Programma degli interventi" con la programmazione in materia di lavori pubblici del Comune;
- il "Programma degli interventi" dovrà definire anche i tempi di attuazione degli interventi che potranno essere realizzati tutti o solo in parte in base alle risorse economiche disponibili e/o alle priorità;

**Richiamato** il documento "Altri Investimenti non ricompresi nel PTLLPP 2018-2020" allegato della Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 approvato con atto di Consiglio comunale n. 193 del 22/12/2017, che prevede nell'indirizzo strategico II -OB\_8 - Prodotto 85\_2301- l'importo di 450.000€ per Interventi "Reggio Emilia Città senza barriere" relativi all'anno 2018 e 300.000€ per gli anni 2019 e 2020;

**Considerato che** il Direttore dell'Azienda Speciale FCR, con lettera protocollo 236 del 6/3/2018, ha inviato al Comune il "Programma degli interventi" per l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'anno 2018 deliberato dal Consiglio di amministrazione dell'azienda nella seduta del 15/1/2018 che riporta l'elenco dei lavori e i relativi costi di realizzazione, in totale pari ad 446.188,00€, nonché la tempistica per la loro realizzazione;

**Dato atto inoltre che** con Provvedimento Dirigenziale RUAD 500/2018 del 04/04/2018 il Direttore dell'Area Risorse del Territorio del Comune di Reggio Emilia arch.Massimo Magnani ha approvato il "Programma degli interventi" nel quale sono previsti gli interventi di "Realizzazione rampe pedonali nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Via Guasco" dell'importo complessivo di 41.600,00€ e "Lavori di riqualificazione e adeguamento appartamento per l'autonomia abitativa (opere di manutenzione straordinaria)" dell'importo complessivo di 41.496,00€ ;

**Precisato che** nella Scheda Tecnica è evidenziato il percorso operativo che prevede che il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune, una volta ricevuto da parte dell'Azienda FCR il progetto esecutivo validato dal RUP, approvi la progettazione definitiva-esecutiva;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 con la quale si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018, in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

**Dato atto che** con lettere prot. 0671 del 16/07/2018, in atti comunali al n. 91524 di P.G. e prot. 0733 del 24/07/2018, in atti comunali al n. 97682 di P.G. l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di Reggio Emilia ha inoltrato i progetti definitivi - esecutivi "Riqualificazione appartamento sito in via Brigata Reggio 30 ai fini dell'autonomia abitativa" dell'importo complessivo di 50.419,10€ e "Integrazione alla riqualificazione urbana di via Guasco relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche" dell'importo complessivo di 43.537,20€ corredati dei seguenti elaborati progettuali:

## **RIQUALIFICAZIONE APPARTAMENTO SITO IN VIA BRIGATA REGGIO 30 AI FINI DELL'AUTONOMIA ABITATIVA**

### **\_ ELABORATI DESCRITTIVI**

- Relazione Illustrativa;
- Elenco dei Prezzi unitari;

- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Validazione del RUP;

#### **\_ ELABORATI GRAFICI**

- tav. 01: Rilievo fotografico stato di fatto;
- tav. 02: Planimetria stato di fatto;
- tav. 03: Planimetria di progetto;
- tav. 04: Elaborato di comparazione;
- tav. 05: Elaborato impianto di climatizzazione;
- tav. 06: Elaborato unico di sintesi;
- tav. 07: Dettaglio bagni;
- tav. 08: Dettaglio cucina;
- tav. 09: Armonizzazione ambientale;
- tav. 10: Area di cantiere;

### **INTEGRAZIONE ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA GUASCO RELATIVA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

#### **\_ ELABORATI DESCRITTIVI**

- Relazione Illustrativa;
- Elenco Prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Validazione del RUP;

#### **\_ ELABORATI GRAFICI**

- tav. 01: Inquadramento urbanistico e rilievo fotografico;
- tav. 02: Elaborato di sintesi, stato di fatto, progetto, demolizioni/costruzioni;
- tav. 03: Planimetria generale degli interventi;
- tav. 04: Dettaglio costruttivo rampa Chiostri Ghiara;
- tav. 05: Dettaglio costruttivo rampa e gradinata via Guasco-via dei Servi;
- tav. 06: Dettaglio illuminazione rampa e scala;
- tav. 07: Vista ingresso Chiostri;
- tav. 08: Vista scalinata via Guasco\_via dei Servi;

- tav. 09: Elaborato strutturale - armatura rampa V. Guasco-Via dei Servi;
- tav. 10: Area di cantiere

**Dato atto** che l'importo degli interventi in oggetto è superiore a quello previsto nel "Programma degli interventi" approvato con Provvedimento Dirigenziale RUAD 500/2018 del 04/04/2018 del Direttore dell'Area Risorse del Territorio del Comune di Reggio Emilia arch. Massimo Magnani, che prevede un importo di 41.496,00€ per l'intervento "Riqualficazione appartamento sito in via Brigata Reggio 30 ai fini dell'autonomia abitativa" quindi con un incremento di spesa pari a 8.923,10€ (21,5%) e un importo di 43.537,20€ per l'intervento INTEGRAZIONE ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA GUASCO RELATIVA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE che prevede un importo di 41.600,00€ quindi con un incremento di spesa pari a 1.937,20€ (4,7%);

**Rilevato che i progetti definitivi - esecutivi:**

- sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento dott. Carlo Bergamini dipendente di FCR;
- i lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale;
- come previsto nella scheda tecnica - Modalità operative sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche allegato 2 della deliberazione Consiglio comunale n. 192 del 20/12/2017 FCR svolge le funzioni di stazione appaltante ;
- l'importo previsto per l'attuazione degli interventi, anche se superiore a quanto previsto nel "Programma degli interventi", è comunque contenuto all'interno del budget previsto per l'attuazione del progetto "Reggio Emilia Città senza Barriere";

**Ritenuto pertanto necessario** approvare i progetti definitivi-esecutivi degli interventi;

## **DETERMINA**

- di approvare i progetti definitivi - esecutivi "Riqualificazione appartamento sito in via Brigata Reggio 30 ai fini dell'autonomia abitativa" dell'importo complessivo di 50.419,10€ e "Integrazione alla riqualificazione urbana di via Guasco relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche" dell'importo complessivo di 43.537,20€;
- di comunicare sia a FCR sia al Direttore dell'Area Risorse del Territorio del Comune di Reggio Emilia arch. Massimo Magnani che è necessario adeguare il "Programma degli Interventi" per tener conto dell'aumento di spesa dei due progetti in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**ing. Ermes Torreggiani**