

**Proponente: 37.A**  
**Proposta: 2018/268**  
**del 01/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1068**  
**del 02/10/2018**

**FINANZIARIO**

**Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA, PER "L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO INDUSTRIALE VILLAGGIO DEL CROSTOLO - 1° STRALCIO".

# COMUNE DI REGGIO EMILIA

## AREA RISORSE

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2017/193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2018-2020 ed il DUP (Documento Unico di Programmazione) con i relativi allegati, ove l'opera di cui trattasi è inserita nell'elenco annuale dei LL.PP. 2018;
- che con deliberazione di Giunta Comunale, n.2018/21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018-2020", ove l'opera "Programma di Rigenerazione Urbana del Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio", per la spesa complessiva di € 1.000.000,00, è confermata con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2°, Codice di Bilancio 2.02.01.09.012, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018-2019, ai capitoli: 40208/01, 40208/02 50208/01, Codice-Progetto S\_01301, Centro di Costo 0215, CUP (Codice Unico di Progetto) J81117000000004;
- che in data 13/09/2018, con atto di G.C. ID n. 150, è stato approvato il progetto esecutivo per la "Rigenerazione Urbana del Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio", con il costo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 50.000,00 finanziati con mezzi propri di bilancio e dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario, per l'avvio delle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per la restante spesa pari ad un importo di € 950.000,00 ed al suo successivo perfezionamento;

**Rilevato pertanto che**, nei documenti di Programmazione e Bilancio sopra citati, il Consiglio Comunale per il progetto di "Rigenerazione Urbana del Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio" ha previsto quanto segue:

1. il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € 950.000,00 (CUP: J81117000000004), per una durata massima di 20 anni, con ammortamento dall' 1/01/2020, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2018, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro 50.000,00 con mezzi propri accertati nel 2018, per incentivo, art. 113, comma 2, D.lgs 50/2016, incarichi tecnici, contributo Autorità di Vigilanza e spese di pubblicazione gara;
  2. la copertura delle maggiori spese indotte connesse al nuovo debito, ai sensi art. 200 del D.lgs 267/2000, sono quelle relative agli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2018 – 2020;
  3. l'opera in oggetto per complessivi € 1.000.000,00 è prevista nel Bilancio 2018 – 2020 e nel P.E.G., come segue:
- quanto ad € 50.000,00 finanziati con mezzi propri di bilancio (Alienazione Azioni

IREN SpA, accertati nel Cap. 6540/2, con Determinazione n. 2018/483), e stanziati per la spesa al Cap. 40208/02 “Interventi di rigenerazione Parco Villaggio Industriale Crostolo – 1° Stralcio”, di cui sono già stati impegnati per affidamenti di incarichi tecnici € 35.447,78 come di seguito:

- € 29.280,00 (€ 24.000 + € 5.280 IVA 22%) per servizio di progettazione impiantistica - RUD 108 del 02/02/2018 - (impegno n. 2018/937);
- € 5.597,50. (€ 3.529,32 + €882,33 per spese e oneri accessori + €176,47 per contributo prev. 4% + € 1.009,39 IVA 22% ) per Servizio di attività di redazione di particolari costruttivi e decorativi – RUD 690 del 27/06/2018 - (impegno n. 2018/1607);
- quanto ad € 650.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 40208/1 del PEG 2018, denominato “Interventi di Rigenerazione Parco Villaggio Crostolo - 1°Stralcio – finanziati a mutuo”;
- quanto ad € 300.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.05.02.01.000 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 50208/1 del PEG 2018, denominato “Interventi di Rigenerazione Parco Villaggio Crostolo - 1°Stralcio – finanziati a mutuo” al fine di permettere la reimputazione tramite il “FPV” del 2019 di € 300.000,00 al Cap. 40208/01, del Bilancio e PEG 2019, codice prodotto-progetto S\_01301, centro di costo 0215, (CUP) J81117000000004;
- che per l'importo di € 950.000,00, l'investimento verrà finanziato tramite mutuo previsto in entrata, nell'esercizio 2018 al Titolo 6°, Cap. 10723 “Accensione mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti, SpA”;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale 57 del 28/5/2018 (Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati) veniva individuato come Responsabile Unico del Procedimento del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5, L. 241/90, ovvero dell'art. 10, commi 1-8 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., l'ing. David Zilioli Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia;
- che con delibera di CC. n. 82 del 23/07/2018, è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2018 – 2020, con tra l'altro, la ridefinizione del piano delle dismissioni e acquisizioni patrimoniali, e che pertanto l'acquisto dei terreni previsti nel quadro economico di cui al presente intervento, rientra tra le operazioni previste in suddetto piano;
- che il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018, nel quale ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 sono stati affidati i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali, in particolare, in Entrata il capitolo 9700/12, denominato: “Operazione di

gestione per il prelevamento da deposito presso Cassa DDPP, di prestiti”, ed il Capitolo 10720, denominato: “Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa DDPP SpA“, ed in Uscita, rispettivamente, il Capitolo 46600/3, denominato: “Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito Cassa DDPP”, ed i Capitoli: 40208/01 e 50208/01, denominati: “Programma di rigenerazione urbana Parco Industriale del Crostolo 1° stralcio – quota finanziata a mutuo”, mentre la restante quota mediante fondi comunali al Cap. 40208/02 denominato: “Interventi di Rigenerazione Parco Villaggio Industriale Villaggio del Crostolo – 1° stralcio – cofinanziamento comunale”;

● che dopo il perfezionamento del mutuo, si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e dell'impegno della spesa, dei relativi importi;

#### **VISTI:**

➤ l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

➤ l'atto di P.G. n° 21343 del 19/05/2015 e successivo (ad integrazione per la competenza degli Investimenti dell'Ente con decorrenza dal 27.04.2018) P.G. n° 55280 del 27/04/2018, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla D.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 giugno 2015 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;

➤ il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

➤ la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di consuntivo n. 42 del 23/04/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2017;

➤ il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

➤ la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1, del T.U.E.L., e successive modificazioni;

#### **RITENUTO CHE:**

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'investimento descritto in premessa;

- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 950.000,00;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1° gennaio 2020;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

## **D E T E R M I N A**

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito per l'importo di € 950.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., al fine di ottenere le risorse finanziarie necessarie per: "l'Intervento di Rigenerazione Urbana Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio".
2. di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dal Direttore Generale della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito, con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.;
5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 147 BIS del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Il Dirigente**  
***(D.ssa Monica Prandi)***