



Area Competitività e Innovazione Sociale
Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio nell' Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

**AL DIRETTORE
AREA COMPETITIVITÀ E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani**

Sede

OGGETTO:

Rassegna dell'istruttoria tecnico-procedurale svolta dal RUP per la valutazione delle domande di proroga della fine lavori dei titoli abilitativi pervenuti conseguentemente all'assegnazione dei contributi a fondo perduto del Bando Pubblico della Facciate promosso dall'Amministrazione Comunale

La sottoscritta arch. Marina Parmiggiani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 52 del 03/04/2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato i criteri generali per l'assegnazione di contributi a fondo perduto, per le annualità 2017-2018, finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici della città storica ricompresi all'interno del perimetro delimitato dai Viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 320 del 10/04/2017 è stato approvato il Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici della città storica ricompresi nel perimetro delimitato dai viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave;
- l'Avviso pubblico per la raccolta delle candidature, è stato pubblicato in data 13/04/2017 all'Albo Pretorio, così come previsto dall'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009, ed è scaduto in data 02/10/2017;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 1401 del 18/10/2017 è stata designata la Commissione per la valutazione delle domande pervenute a seguito del bando pubblico;
- la pubblicazione della graduatoria è avvenuta con Determina Dirigenziale R.U.D. 52 del 16/01/2018, e ha assegnato i contributi disponibili alle prime 33 domande, riservandosi di verificare le somme eventualmente a disposizione per le 13 domande seguenti;

VISTI:

- i 33 titoli abilitativi presentati dagli assegnatari del contributo a fondo perduto nei termini indicati dal Bando Pubblico;
- il successivo scorrimento della graduatoria, avvenuto con Determina Dirigenziale R.U.D. 1026 del 27/06/2018, a seguito dalla esclusione di una domanda precedentemente assegnataria di contributo in considerazione degli accertamenti istruttori.

RILEVATO CHE NEL RELATIVO AVVISO DI BANDO SI SPECIFICAVA QUANTO SEGUE:

“Art.7 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I soggetti assegnatari del contributo dovranno dare inizio ai lavori attraverso congruo titolo edilizio corredato, laddove necessario, del parere favorevole della “Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara” di cui al D. Lgs. 42/2004 e della documentazione relativa al parere dell'ente gestore competente, qualora l'intervento comportasse la riorganizzazione o eliminazione di linee elettriche, telefoniche o di adduzione del gas e terminare i lavori entro e non oltre il termine perentorio del 30 Settembre 2018.

L'Autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, ove necessario, è vincolante ai fini dell'ammissione all'erogazione del contributo. Qualora venisse resa dalla Soprintendenza oltre i termini perentori, oppure nel caso in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate fosse dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o altresì laddove avvengano cause di forza maggiore documentate e motivate, l'amministrazione si riserva la facoltà di poter concedere, previa opportuna comunicazione, una proroga dei termini. “

PRESO ATTO CHE:

- sono state presentate 14 domande di proroga, di seguito riportate, per la presentazione della Fine Lavori, facenti parte dei 33 titoli abilitativi presentati a seguito del Bando Pubblico, per motivazioni tecnico-procedurali motivate e giustificate:

- 01_ Palazzo Omozzoli Parisetti -via Toschi n.24
- 02_ Palazzo Vescovile - via Vittorio Veneto n.6
- 03_ Palazzo Rangone - Corso Garibaldi n.1-3
- 04_ edificio in via Campo Marzio n.1
- 05_ facciata posteriore del complesso della Chiesa di Sant'Agostino - via Reverberi n.3
- 06_ edificio a schiera tra via Resti n.7 e vicolo Parisetti
- 07_ Palazzo Guidotti -sede CGIL- Camera del Lavoro
- 08_ edificio d'angolo tra via Campo Marzio e Piazza Fontanesi
- 09_ edificio via Vittorio Veneto
- 10_ Palazzo Linari - Bellei
- 11_ edificio piazza San Prospero - via Toschi n° 10
- 12_ edificio piazza San Prospero n° 2
- 13_ edifici via Emilia San Pietro 13-15
- 14_ edificio via Ferrari Bonini

- a seguito della istruttoria tecnico-procedurale delle domande di proroghe pervenute si sono definiti due raggruppamenti sostanziali:

- il primo gruppo riguarda le prime tre domande che hanno per oggetto interventi complessi in quanto gli immobili cui si riferiscono, di interesse storico e architettonico, sono sottoposti all'autorizzazione della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, e come nel caso di Palazzo Rangone e Palazzo Vescovile devono ancora riceverlo, oppure - come nel caso di Palazzo Omozzoli Parisetti - dovendo predisporre procedure di gara per l'affidamento dei lavori avevano la necessità di una tempistica più lunga;
- il secondo gruppo riguarda le altre 11 domande che hanno modesti ritardi sui tempi o per problematiche sopravvenute per cause non dipendenti dalla volontà dei soggetti richiedenti in quanto sono dovute prevalentemente a complicazioni tempistiche per il riordino delle linee dei servizi tecnologici infrastrutturali dipendenti da altri Enti, per lo smontaggio dei ponteggi oppure sono in ritardo per il solo restauro degli elementi secondari di finitura.

II RUP

Preso atto delle 14 domande di proroga propone quindi di definire una proroga di 12 mesi per le prime tre domande:

- _ *Palazzo Omozzoli Parisetti - via Toschi n.24*
- _ *Palazzo Vescovile - via Vittorio Veneto n.6*
- _ *Palazzo Rangone - Corso Garibaldi n.1-3*

e per le altre 11, di seguito riportate, una proroga di 3 mesi che definisce la coincidenza della presentazione della Fine Lavori con il termine del 30.12.2018, come da art. Art. 9 del Bando Facciate, per la presentazione del Modulo "B" della rendicontazione per la corresponsione del contributo:

- *01_ Chiesa del Cristo*
- *02_ facciata posteriore del complesso della Chiesa di Sant'Agostino - via Reverberi n.3*
- *03_ edificio a schiera tra via Resti n.7 e vicolo Parisetti*
- *04_ Palazzo Guidotti - sede CGIL- Camera del Lavoro*
- *05_ edificio d'angolo tra via Campo Marzio e Piazza Fontanesi*
- *06_ edificio via Vittorio Veneto*
- *07_ Palazzo Linari - Bellei*
- *08_ edificio piazza San Prospero - via Toschi n°10*
- *09_ edificio piazza San Prospero n° 2*
- *10_ edifici via Emilia San Pietro 13-15*
- *11_ edificio via Ferrari Bonini.*

Rassegna al Dirigente il referto istruttorio in oggetto proponendo di concedere le proroghe richieste nei termini sovra espressi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP firmatario.

02/10/2018

il Responsabile Unico del Procedimento
Bando delle Facciate
 arch. Marina Parmiggiani

