

Proponente:
Proposta: 2018/1692
del 04/10/2018



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 160

del 05/10/2018

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLA PROROGA TECNICA FINO AL 31/12/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020.

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29.11.2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nonché i relativi allegati;

- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 194 del 22.12.2017, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento del 19/05/2015, n. P.G. n 21367, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto che:

- con determina del Direttore n.106 del 6.9.2010 prot. 507/Dr veniva approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria, poi aggiudicato in via definitiva con contratto n. 55705 del 19 maggio 2011 l'appalto all'ATI: CSA (capogruppo)- Koinos - Guerrato per importo euro 8.026.961,4 (IVA esclusa) ;

- con determina dirigenziale n. 56/15 prot. 101/AD del 2/9/2015 veniva effettuato nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 22/4/2016 – 21/04/2018;

- con determina del Direttore n. 80 del 30/12/2015 veniva integrata la determina 101/2015 prevedendo gli impegni di spesa dovuti relativi al nuovo affidamento fino al 21/04/2018;

- il contratto conseguentemente stipulato n. rep. 55827 è stato stipulato tra l'Istituzione e l'associazione Temporanea di Impresa: C.S.A. - Consorzio Servizi e Appalti con sede in Reggio Emilia , via Cadoppi 4 (CF 01937370359) capogruppo mandataria, Koinos società Consortile a.r.l., con sede in Reggio Emilia , via Mailla 4 (CF 02317000350), mandante e Guerrato spa, con sede in Rovigo, viale Industrie 8 (CF 00099440299) mandante;
- L'A.T.I. è stata costituita il 30 settembre 2010 rep. 4.892/2.530 registrato al n. 15.462 serie 1T con un unico capofila , unico mandato all'incasso per C.S.A.;
- con Determina IST n. 53 del 18/04/2018 è stato recepito l'atto modificativo di associazione temporanea di imprese (registrato a RE il 25/2/2018 al n. 1850), con il quale "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria C.S.A., affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti";
- che tutte le altre clausole della predetta costituzione in ATI continuano a considerarsi valide ed efficaci;

Vista in particolare :

- la determina IST n. 52 del 18/04/2018 di proroga tecnica per il periodo dal 22.04.2018 al 31.08.2018 che già prevedeva la possibilità di ulteriore periodo, sempre alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per il protrarsi delle condizioni di gara CIG 6733036513;
- l'integrativo di contratto siglato con CSA in data 11.09.2018 con il quale è espressamente accettato da entrambe le parti la proroga tecnica fino al 31.12.2018 ai medesimi patti e condizioni;
- la determina IST n. 53 del 18/04/2018 in cui si recepiva gli impegni di spesa necessari suddivisi tra le mandatarie;
- la determina IST n. 65 del 9.05.2018 di approvazione di nuovo appalto e relativi documenti gara di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (2018-2023);
- che gli impegni di spesa devono conseguentemente essere modificati, fermo restando gli importi di stanziamento complessivi iscritti a bilancio;

Valutato inoltre:

- che nel citato integrativo di contratto è inoltre convenuto, relativamente alla sola fornitura di calore ed energia elettrica, di intestare per il periodo di proroga in via transitoria fino al 31.12.2018 direttamente in carico all'Istituzione la fornitura , fino a nuovo affidamento;
- che è interesse assolutamente prevalente dell'Istituzione non interrompere il pubblico servizio;

- che sono già attivi contratti per la fornitura di calore e elettricità, e sono valutati i tempi necessari per la eventuali stipula di contratti con differenti fornitori;
- la assoluta necessità ed urgenza di garantire continuità ed efficacia al servizio fornito nei nidi e scuole per i primi tre mesi dell'anno termico dell'anno scolastico 2018/19 in corso;
- che la fornitura per il periodo ottobre-dicembre è affidata per teleriscaldamento in regime di monopolio a Iren mercato s.p.a.;
- che le forniture di gas e elettricità residuali hanno un importo presunto inferiore alla soglia di 40.000,00 euro;
- che in virtù della urgenza, continuità e transitorietà per solo tre mesi del servizio si considera necessario confermare agli attuali fornitori con i seguenti SMART CIG : Z3F252FA2C / ZF7252F6D2/ Z23252FA78;

Considerato inoltre che:

- l'affidamento di cui alla determina IST n. 65 del 9.05.2018 a nuovo gestore della complessiva gara "gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia", comprende la fornitura in oggetto ed è in fase conclusiva di affidamento.

DETERMINA

- 1) di confermare la proroga tecnica del contratto, con l'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 01/09/2018 – 31/12/2018;
- 2) di dare atto di conseguenza che la durata prevista dalla determina n. 65 del 09.05.2018 per la nuova gara di affidamento di approvazione nuovo appalto e relativi documenti di gara di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia (2018-2023) avrà durata dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2023;
- 3) di provvedere ad imputare per l' anno di competenza 2023 , così come per gli anni 2021 , 2022 la spesa prevista sui rispettivi bilanci e di ridurre sul bilancio 2018 gli impegni di spesa correlati alla determina IST n.65 del 09.05.2018 , secondo lo schema contabile che si allega, parte integrante;
- 4) di adeguare gli impegni di spesa sul bilancio 2018 sui competenti capitoli prevedendo i canoni contrattuali con la divisione tra i rispettivi soci dell'ATI sopra identificati ferma restando la cifra complessiva già determinata nell'atto n. 80 del 30/12/2015, tenuto conto delle modifiche di fornitura ;
- 5) di stipulare relativamente alla sola fornitura di calore ed energia elettrica, per il periodo ottobre – dicembre 2018 in via transitoria, per le motivazioni espresse in premessa,

direttamente in carico all'Istituzione la fornitura in continuità, fino a nuovo affidamento;
6) di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Il Direttore

dott.ssa Paola Cagliari

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 04/10/2018

Il Responsabile del Servizio