

Reggio Emilia, lì 03 ottobre 2018

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALASPORT "G. BIGI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTI A DITTE INDIVIDUATE.**

Codice Cup **J85H18000170004**
cod STR: T_10801

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSE:

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici di cui ogni anno si pone l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di privilegiare gli edifici che hanno necessità di svolgere interventi di manutentivi straordinari per rinnovo o nuovo Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai vigili del Fuoco, e edifici che necessitano di sistemazione della pavimentazione del campo da gioco e di tinteggi.

In particolare uno di questi edifici che ha necessità di interventi per ottenere il Certificato di Prevenzione incendi è il Palasport "G. Bigi".

I lavori ad oggi non ancora terminati nell'impianto in oggetto, che sono solamente una parte residuale, prevedono interventi relativi agli impianti meccanici e alle opere edili previste per i sistemi di controllo fumo e calore da implementarsi in attuazione di quanto stabilito nella richiesta di deroga specifica approvata dal comando dei Vigili del Fuoco.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto nel suo complesso è meglio dettagliato nelle relazioni specifiche allegate al progetto.

3. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- I lavori rientrano nell'**applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008**
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".
 - per i presenti interventi è stata rilevata la necessità di conferire incarichi esterni.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata:

- 1) Relazione Generale
- 2) Relazioni tecniche dettagliate
- 3) Elaborati grafici
- 4) Elenco prezzi unitari
- 5) Quadro economico
- 6) Piano della sicurezza

- 7) Preventivi delle varie ditte
- 8) Attestato di verifica e validazione

5 NOMINE

Con il presente progetto sono stati individuate e nominati i seguenti ruoli:

- RUP: ing. Ermes Torreggiani
- Progettista: geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia
Incaricati Esterni: Ing. Federico Matttioli, P.I. Catti Enrico
- Gruppo di Direzione dei lavori: Geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi per il Comune di Reggio Emilia - Incaricati Esterni: Ing. Federico Matttioli per la parte meccanica, P.I. Catti Enrico per la parte elettrica
- Coordinatore per la sicurezza in progettazione: Incaricato Esterno Ing. Franchini Alessandro
- Coordinatore per la sicurezza in esecuzione: Incaricato Esterno Ing. Franchini Alessandro

6. QUADRO ECONOMICO:

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 100.000,00 dedotto dal computo metrico estimativo allegato a parte, così ripartito:

quadro economico	
<i>descrizione delle voci</i>	<i>importo</i>
a) LAVORI IN APPALTO	
- Lavori per impianto Elettrico	€ 19.542,03
- Lavori per impianto Meccanico	€ 30.271,26
- Lavori per impianto Edile	€ 12.000,00
- Oneri alla sicurezza	€ 16.552,95
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 78.366,24
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€ 17.240,57
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€ 1.410,59
Imprevisti	€ 2.982,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.633,76
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 100.000,00

7 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I sopra descritti lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici vari trovano copertura finanziaria al capitolo 40148 del bilancio 2018 per € 100.000,00 (I.V.A. compresa); (Piano intervento T_10801.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Si è già provveduto, per ciascun intervento, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore per offerta. Il gruppo di ditte affidatarie, è risultato essere il seguente:

- per lavori elettrici presso il palazzo dello Sport G. Bigi : Automazioni Bigliardi Impianti Elettrici industriali per un importo di euro 19.542,03 + 400,00 euro per oneri alla sicurezza esclusi IVA
- per lavori meccanici presso il palazzo dello Sport G. Bigi : CRM Canalizzazioni srl per un importo di euro 30.271,26 comprensivi di oneri alla sicurezza
- per lavori edili presso il palazzo dello Sport G. Bigi : Montanari Luigi s.r.l. per un importo di euro 12.500,00 comprensivi di oneri alla sicurezza.
- per realizzazione di ponteggi e passerelle presso il palazzo dello Sport G. Bigi :Grossi Edil Noleggi s.r.l. per un importo di euro 15.000,00 comprensivi di oneri alla sicurezza

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Il quadro economico complessivo dell'intervento verrà modificato come segue:

quadro economico rideterminato	
<i>descrizione delle voci</i>	<i>importo</i>
a) LAVORI IN APPALTO	
- Lavori per impianto Elettrico	€ 19.542,03
- Oneri alla sicurezza impianto elettrico	€ 400,00
- Lavori per impianto Meccanico comprensivi di oneri alla sicurezza	€ 30.271,26
- Lavori per impianto Edile comprensivi di oneri alla sicurezza	€ 12.500,00
- Oneri alla sicurezza per realizzazione di ponteggi e passerelle	€ 15.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 77.713,29
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€ 17.096,92
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€ 1.398,84
Imprevisti	€ 3.790,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.286,71
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 100.000,00

Per tali

affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

I Progettisti

Arch. Cristina Carpi

Geom. Cristina Bondavalli