

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/986
del 08/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1577
del 09/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CENTER CASA, SITUATO NEL CONDOMINIO IV NOVEMBRE 8, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. CONSUNTIVO 2016/2017- PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A , censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n135 , mappale n 47 sub 1 di categoria C/1 di mq 43, da adibire a piccolo centro vendita di prodotti provenienti dalle terre confiscate alle mafie , dalla Ditta Immobiliare Grizi Marisa srl , con decorrenza 01/01/2010 e scadenza 31/10/2016;
- che con atto registrato dal Notaio Guido Corradi in data 11/01/2011 al n 417 serie T, l'immobile oggetto della locazione è stato venduto alla Ditta Center Casa di Frau Federico (Ditta individuale);
- che pertanto in data 20/12/2010 la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO con sede in Via Agnolotti, 18 –Reggio Emilia – P-IVA 002213430354 è subentrata nel contratto di locazione in oggetto;
- che non essendo intervenuta disdetta tra le parti, si è provveduto, come previsto da disciplinare contrattuale, a prorogare il contratto per ugual periodo, e quindi dal 01/11/2016 al 31/10/2022;

Dato atto che :

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione commerciale del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a favorire l'avviamento in sito di attività d'impresa commerciali o artigianali;

- a tale proposito, la Giunta ha pubblicato un bando pubblico di gara che ha previsto l'assegnazione e la consegna, a favore del soggetto aggiudicatario del procedimento, del locale appunto sito in V.le 4 novembre 8/A, attualmente nella disponibilità del Comune, in forza del contratto di locazione sopra menzionato, tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso per un primo biennio (dal 01/10/2016 al 30/09/2018), indi di un contratto di sub-locazione per gli anni successivi;

Considerato:

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato “4 Novembre”, amministrato dallo STUDIO MIRABILE BACCARANI di V.le IV Novembre 8 – Reggio Emilia, subentrato a gennaio 2016 allo studio ABC;
- che, con nota del dicembre 2017, l'Amministratore del Condominio Mirabile Rag.Marco, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 approvati dall'assemblea;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 588,04** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 644,33
ACCONTO	€ 820,16
A CREDITO	- € 175,83
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 763,87

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € - 175,83 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 588,04.**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locale in conduzione dall'Amministrazione, inserito nel progetto di riqualificazione dell'area della stazione centrale di Reggio Emilia ,destinato ad impresa commerciale e/o artigianale, come meglio evidenziato in narrativa ;
- 2) **di liquidare in € 588,04** la spesa sopra menzionata per le unita' immobiliari sopra citate, a favore del **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE 8/A** - Via IV Novembre, 8/A (**C.F 91018060359**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 91 X 03032 66230 010000001369;
- 3) che la predetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** ,C. Costo 0173 e precisamente:
 - **quanto ad € 89,70 impegno n. 2017/431**
 - **quanto ad € 498,34 impegno n 2018/555**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani