

Proponente: 42.B
Proposta: 2018/1442
del 09/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1581
del 10/10/2018

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REVOCA DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 5916 DEL 12/03/2018 RECANTE "MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI, CONTESTUALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2016, nel quale ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 sono stati affidati i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali, ed in particolare, in Entrata il capitolo 9700/12, denominato: "Operazione di gestione per il prelevamento da deposito presso C.D.P., di prestiti", ed il Capitolo 10720, denominato: "Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa DDPP SpA", ed in Uscita rispettivamente, il Capitolo 46600/3, denominato: "Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P.", ed il Capitolo **capitolo 40175/15**, denominato: REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI" quota finanziata a mutuo";
- il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dell'opera ammonta € **147.000,00** e la copertura della quota residua progettuale di € **3.000,00** è **prevista** a mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti
- il codice CUP dell'intervento è J87B15000420004 ed il codice prodotto R_97901

Dato atto che:

- in data 01/12/2016 con atto di G.C. N. 233 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in oggetto;
- il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario con lettera del 22/12/2016 ha comunicato l'avvenuta contrazione del mutuo;
- con propria determinazione RUD 1509 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo, nel seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 12.036,00	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori)	€ 1.203,60	
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti	€ 5.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00

Con propria determinazione n. 2018/307 del 05/03/2018, si provvedeva, in sintesi, a:

1. di regredire a livello definitivo il progetto per la **REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI**, limitatamente agli aspetti strutturali e impiantistici, confermando gli aspetti architettonici della progettazione esecutiva ed i contenuti contabili assunti con la determinazione RUD 1509 del 29/12/2016;
2. stabilire di procede all'affidamento delle opere mediante appalto integrato comprendente le progettazioni strutturali e impiantistiche congiuntamente alla realizzazione, in ragione della peculiare tecnologia di costruzione prescelta ricorrendo le condizioni di cui all'art. 59 comma 1 – bis del D. Lgs. 50/2017; conseguentemente venivano inserite in appalto le spese per la per la progettazione strutturale per € 8.000,00 a parità di opere in affidamento e quadro economico complessivo
3. subordinare l'appalto dei lavori all'acquisizione del favorevole parere della *Cassa Depositi e Prestiti* sulla modifica del quadro economico di progetto.

Dato atto che:

- la Cassa Depositi e Prestiti con comunicazione n. 5916 del 12/03/2018 ha considerato la modifica apportata alla tecnologia costruttiva ed alle modalità di appalto quali “diverso utilizzo” del mutuo, richiedendo pertanto all'Amministrazione la devoluzione del mutuo stesso su “nuova opera” e la riattivazione “ab inizio” della procedura di approvazione del progetto e di richiesta di finanziamento;
- si ritiene non compatibile tale procedimento di devoluzione con i tempi previsti per la realizzazione dell'opera, in ragione degli impegni assunti con la cittadinanza ed in relazione ai bisogni manifestati dalla realtà locale.
- pertanto é opportuno revocare il proprio atto n. 5916 del 12/03/2018, confermando i contenuti della propria determinazione RUD 1509 del 29/12/2016, recante approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- gli elaborati progettuali vengono confermati nei seguenti:

A) ELABORATI GRAFICI

Tav.1 – Corografia, estratto catastale e strumenti urbanistici

Tav.2 _ Planimetria generale stato attuale

Tav.3 – Planimetria generale di inquadramento nel contesto e sistemazione area cortiliva

Tav.4 – Progetto: piante, sezioni e prospettiva

Tav.5 – Progetto: reti tecnologiche

Tav.6 – Progetto: particolari costruttivi – tecnologie materiali

B) ELABORATI AMMINISTRATIVI

1 – Relazione Generale con Quadro Economico

- 2 – Computo Metrico Estimativo
- 3 – Elenco Prezzi Unitari
- 4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 5 – Perizia Geologica
- 6 – Capitolato Speciale D' Appalto
- 7 – Capitolato Specifiche Prestazionali

e confermando il quadro economico progettuale come segue:

A) LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 12.036,00	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (1,0% dell'importo lavori)	€ 1.203,60	
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti	€ 5.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 150.000,00

Visti

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

D E T E R M I N A

4. di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, la propria determinazione n. 5916 del 12/03/2018 confermando i contenuti della propria precedente determinazione RUD 1509 del 29/12/2016 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani