

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/983

del 08/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1583

del 10/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PREGRESSE, PER L'IMMOBILE ASSEGNATO AI SERVIZI SOCIALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, INSERITO NEL CONDOMINIO REGGIO EST VI° LOTTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile ubicato in Via Paradisi, individuato catastalmente al Fg. 137- particella 155 sub 26, inserito nel Condominio denominato Reggio Est 6° lotto;
- che tale immobile è utilizzato dall'Associazione Nondasola per il servizio di ospitalità, in convenzione col Comune, a decorrere dal 01/10/2016, aggiudicataria del servizio medesimo a seguito di gara d'appalto;

Considerato altresì che:

- con lettera del 21/11/2016 Prot SC/1242/2016 il Servizio Servizi Sociali ha inviato richiesta al Servizio Housing Sociale, di attribuire la gestione patrimoniale dell'immobile sopra menzionato ad ACER, al fine di poter razionalizzare la gestione medesima, in particolare per gli aspetti che competono alla proprietà, tenuto conto che altri appartamenti dello stesso immobile sono già in gestione ACER;
- vista la peculiarità funzionale dell'alloggio e le diverse realtà coinvolte, in esecuzione a quanto disposto all'art. 2 della Convenzione disciplinante la gestione del patrimonio immobiliare comunale destinato all'Edilizia residenziale, sottoscritta in data 07/12/2010, tra Comune di Reggio Emilia e ACER - Azienda Casa Emilia Romagna, con molto ritardo, nel 2018 si è attivata la procedura di passaggio in gestione ad ACER;

Dato atto :

- che tale unità immobiliari è inserita nel condominio denominato Reggio Est 6° lotto di Via Paradisi – 42121 Reggio Emilia, amministrato dall' Architetto Michele Matrone – Amministrazioni Condominiali che ha inviato, in data 23/08/2017 richiesta di pagamento di quote condominiali di proprietà insolute, a partire dalla gestione 2014/2015 ;

- poichè la procedura di passaggio dell'immobile è ancora in corso, si ritiene opportuno provvedere al pagamento di quanto dovuto al condominio a titolo di spese condominiali di proprietà pregresse, sottolineando che a passaggio avvenuto ad Acer, sarà la stessa ad occuparsi di tale incombenza;

Dato altresì atto:

- che in sede di prossima assemblea, prevista il 12/10/2018, si analizzerà lo stato di insolvenze in essere, per intraprendere azioni legali, al fine di ottimizzare il recupero dei crediti; ;
- che si rende pertanto necessario provvedere alla liquidazione di tali spese condominiali , per la quota di millesimi a carico del Comune, relative al periodo 2014/2015 e 2016/2017, periodo che è intercorso tra l'acquisizione degli immobili al patrimonio comunale e l' anno presunto (2018) di presa in carico degli stessi ad ACER- Azienda Casa Emilia Romagna;

Rilevato che l' importo totale richiesto dall'amministratore ammonta ad € 2.788,21 ed è riferito alle spese condominiali per il periodo 2014/2015 e 2016/2017 , relativa alla unità immobiliare sopra descritta

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di provvedere al pagamento della spesa di € 2.788,21 a titolo di oneri condominiali per gli esercizi condominiali pregressi 2014/2015 e 2016/2017, relativi alla unità immobiliare sopra citata , come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDominio REGGIO EST VI° LOTTO di Via Paradisi -**
CF: 91006530355 (cod. forn. 30857) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 93 M 08095 12802 000090150621
- che la predetta spesa trova imputazione al capitolo 32406 - C.Costo 0120, e precisamente:

- quanto a € 1.411,42 (spese 2014/2015) impegno n. 2015/5848
 - quanto a € 1.376,79 (spese 2016/2017) impegno n. 2016/6433
-
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani