

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/967
del 04/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1594
del 11/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLO – PEDONALE IN PRATOFONTANA- REGGIO EMILIA - ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNIZZO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 42 BIS COMMA 4 DPR 327/2001.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37366/320 del 30/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo “Ciclabili e riqualificazione di Pratofontana – pista ciclo-pedonale in Via Spagni e Via Don Leuratti”;
- con determinazione dirigenziale n. 16785 del 14/05/2014, a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 27605 del 07/08/2014 si è provveduto a rideterminare il quadro economico di progetto;
- con nota Prot. AI/3204 del 27/11/2014 il Servizio “Servizi di ingegneria” comunicava: *“in fase di sviluppo del progetto preliminare si era valutato il potenziamento delle connessioni ciclopedonali interne alla Villa e agli spazi pubblici esistenti; in particolare si prevedeva di collegare a via Spagni un percorso ciclo-pedonale esistente realizzato nell'area verde del Piano Particolareggiato denominato Ti3-44, mediante un tratto di percorso della lunghezza di m. 40 circa, da realizzare su area di proprietà privata, destinata a verde pubblico (Foglio catastale 27 mappale 432).durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la disponibilità dei proprietari del condominio di Via Spagni, 24 alla realizzazione del collegamento ciclo-pedonale sul tratto di area verde di loro proprietà individuato catastalmente su parte del mapp. 432 al F. 27.”;*
- con la menzionata nota è stato quindi richiesto al Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare di procedere all'acquisizione della porzione di area di proprietà privata interessata dalla realizzazione della pista ciclo-pedonale in quanto, pur essendo i lavori stati realizzati previo sopralluogo con le parti interessate, non si è addivenuti a formale trasferimento della proprietà;
- l'area in argomento è ubicata in Via Spagni - frazione di Pratofontana, posta nella zona nord del territorio comunale. La porzione occupata dalla pista ciclo-pedonale consiste in una striscia di terreno di collegamento della Via Spagni con un'area di verde pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale, alberata ed arredata con panchine e giochi bimbi. La realizzazione dell'opera ha interessato una porzione di tale terreno avente una larghezza di ml 2,80 circa per tutta la lunghezza (in senso est-

ovest) del mappale, posta a ridosso del confine coi mappali 148, 147, 143, individuata sul foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118;

— con determinazione dirigenziale n. 577 di R.U.A.D. del 14/04/2018 si è proceduto, previa comunicazione a tutti i soggetti interessati di avvio del procedimento, all'acquisto di suddetto terreno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis DPR 327/2001, sussistendo le condizioni ivi previste ed esplicitate nell'atto medesimo;

— con il medesimo provvedimento si è proceduto:

- a determinare, sulla base della quantificazione effettuata con relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 21/07/2017, l'importo spettante ai proprietari del terreno in complessivi € (mq. 118 x € 45,00/mq) = € 5.310,00 ed a disporre il pagamento a favore di ciascuno dei proprietari in ragione delle quote di proprietà, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001 e precisamente:
 - **CATTABIANI LUCIANA** - prop. 8323/100000 - **€ 446,00**
 - **DI FIORE ELISA** - prop. 2963075/100000000 - **€ 161,00**
 - **FERRARI MARENA CARLA** - prop. 65144/1000000 - **€ 350,00**
 - **FERRARINI MARCO** - prop. 163623/2000000 - **€ 438,00**
 - **FERRETTI MANUELA** - prop. 80021/2000000 - **€ 216,00**
 - **FILOMENA FERNANDO** – propr. 80249/1000000 - **€ 430,00**
 - **FONDAZIONE REGGIO TRICOLORE** – propr. 4253/100000 - **€ 230,00**
 - **FONTANESI LAURA** - propr. 145623/1000000 - **€ 777,00**
 - **GRULLI MANUELA** – propr. 36176/1000000 - **€ 196,00**
 - **MAZZALI MONTANARI LAURA** – propr. 163623/2000000 - **€ 438,00**
 - **MEZZANOTTE LORENA** – propr. 157094/1000000 - **€ 838,00**
 - **RIGHETTI MARCO** – propr. 80021/2000000 - **€ 216,00**
 - **RUSSO ALESSANDRO** – propr. 2963075/100000000 - **€ 161,00**
 - **SASSI DAVIDE** – propr. 36177/1000000 - **€ 197,00**
 - **ZAMPOLINI PAOLO REMO** - propr. 39961/1000000- **€ 216,00.**
- a notificare il provvedimento medesimo ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 bis DPR 327/2001.

Dato atto:

- che si è provveduto, in esecuzione del punto 5) del citato provvedimento n. 577 del 14/04/2018, a notificare l'atto medesimo con richiesta ai singoli proprietari di fornire indicazione all'ente in ordine alle modalità di pagamento e con l'avvertimento che in difetto si sarebbe provveduto nei termini di legge ad effettuare il deposito presso la Cassa DD.PP.;
- che non essendo pervenuta alcuna indicazione in merito da parte di alcuni dei comproprietari, occorre procedere ad effettuare il pagamento dell'importo come sopra determinato mediante deposito presso la Cassa DD.PP. a favore dei medesimi soggetti e ciò al fine del rispetto dei termini prescritti dall'art. 42 bis comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- che è stata inoltrata domanda per la costituzione di depositi definitivi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante Modello Unificato (pec nn. 2018/121968-2018/122009-2018/122015-2018/122026-2018/122027-2018/122028-2018/122030).

Dato atto:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 “ Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di ordinare, per le motivazioni in premessa esposte e che integralmente si richiamano, il deposito presso la Cassa DD.PP., a favore dei soggetti indicati nell'Allegato A al presente atto, delle somme dovute a titolo di indennizzo ai sensi dell'art.42 bis comma 4 DPR 327/2001, a fronte dell'acquisizione del terreno (foglio n. 27 mappale n. 569 – area urbana di mq. 118), sito in Reggio Emilia - località Pratofontana di cui alla determinazione dirigenziale n. 577 del 14/04/2018 in premessa citata, determinate nei termini in premessa indicati da parte del Comune di Reggio Emilia.
2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001 le somme di cui è disposto il deposito non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità riferite a terreni destinati dai vigenti strumenti urbanistici a dotazioni territoriali, di quartiere ed infrastrutture – aree per attrezzature e spazi collettivi e e per servizi generali – spazi aperti attrezzati a verde (zone F – G).
3. di effettuare il deposito delle somme sopra indicate presso la Cassa DD.PP., mediante bonifici sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 (codice IBAN IT 49 V 01000 03245 350200025037 – come da citato Allegato A, provvedendo ad indicare quale causale il codice di riferimento come indicato nel citato Allegato A per ciascuna posizione ed allegando il modello unificato e copia del Modulo costitutivo di cui al medesimo allegato.

4. di dare atto che la somma complessiva di € 1.985,00 trova imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato - 2.02.01.09.012 dei RR.PP. 2014, al capitolo 40006/30 del P.E.G. 2018 denominato “Piste ciclabili e riqualificazione frazione Pratofonata”, codice prodotto H_63901, centro di costo 0124 (quota parte imp. 2014/183/11).
5. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00 .

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.