

Reggio Emilia, lì 22 AGOSTO 2017

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT E CONTESTUALE AFFIDAMENTI A DITTE INDIVIDUATE.

Codice Cup *J85H18000180004*

cod STR: 2018_PG_420901

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSE:

l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici destinati all'attività sportiva di cui ogni anno si pone l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di privilegiare gli edifici che hanno necessità di svolgere interventi di manutentivi straordinari per rinnovo o nuovo Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai vigili del Fuoco, e edifici che necessitano di sistemazione della pavimentazione del campo da gioco e di tinteggi.

In particolare uno di questi edifici che ha necessità di interventi per ottenere il Certificato di Prevenzione incendi è il Palasport "G. Bigi", poiché vi è la necessità di installare un gruppo statico di continuità (detto anche UPS), questa è una apparecchiatura utilizzata per mantenere costantemente alimentati elettricamente in corrente alternata gli apparecchi elettrici esistenti.

In particolare nei luoghi pubblici come il palazzo dello sport vi è la necessità di mantenere costantemente alimentati tutti gli apparecchi per la sicurezza di emergenza, l'emissione e l'estrazione di fumi in caso di incendio, gli allarmi e i display di avviso.

Questa macchina oltre a proteggere l'utenza elettrica da interruzione di energia elettrica dovuto ai black out, protegge le utenze da fenomeni che possono compromettere la qualità dell'energia, come le micro interruzioni dell'alimentazione elettrica, le sovratensioni, le variazioni di tensione e frequenza, le armoniche e i flicker a microinterruzioni.

Gli spogliatoi della PALESTRA EX GIL siti in viale Magenta 13 Reggio Emilia hanno necessità di interventi sull'impianto di illuminazione della palestra e di interventi per ripristinare murature danneggiate.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto nel suo complesso prevede quanto segue:

PALAZZO DELLO SPORT "G. Bigi"

A) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI UPS ESISTENTI

I lavori prevedono una pulizia approfondita su tutte le componenti dei gruppi di continuità esistenti, che permetteranno al tecnico incaricato di cogliere segnali di invecchiamento dei componenti elettrici e prevenire guasti.

B) LAVORI FORNITURA E POSA DI NUOVA UPS

Per rispondere alle condizioni di carico esistente e di prossima installazione è necessario prevedere di installare un gruppo statico di continuità (detto anche UPS) con una potenza a regime di 30 KW , un autonomia minima di 60 minuti e una potenza massima allo spunto di circa 84 Kw.

Spogliatoi della PALESTRA EX GIL

C) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PALESTRA

I lavori prevedono il completamento degli impianti elettrici e di illuminazione all'interno della palestra, il riposizionamento dei canestri e la rimozione dei paracolpi danneggiati presenti con ripristino di murature.

3. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".
 - per i presenti interventi non viene rilevata la necessità di conferire incarichi esterni.

4 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata:

- 1) Elaborati grafici
- 2) Elenco prezzi unitari
- 3) Computo metrico estimativo

- 4) Modello di Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
- 5) Attestato di verifica e validazione

5 NOMINE

Con il presente progetto sono stati individuate e nominati i seguenti ruoli:

- RUP: ing. Ermes Torreggiani
- Progettista: geom. Cristina Bondavalli, Arch. Cristina Carpi - Ing. Matteo Tanzi
- Direttore dei lavori: Geom. Cristina Bondavalli - Ing. Matteo Tanzi
- Coordinatore per la sicurezza in progettazione: non nominato
- Coordinatore per la sicurezza in esecuzione: non nominato

6. QUADRO ECONOMICO:

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 38.000,00 dedotto dal computo metrico estimativo allegato a parte, così ripartito:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importo</i>
a) LAVORI IN APPALTO	
- Manutenzione e fornitura di UPS - Palazzo dello Sport G. Bigi Re-	€ 18.880,00
- Interventi presso l'impianto sportivo Ex Gill	€ 11.700,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 30.580,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€. 6.727,60
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€. 550,44
Imprevisti e arrotondamento	€. 141,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 7.420,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€. 38.000,00

7 MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I sopra descritti lavori di manutenzione straordinaria su edifici pubblici vari trovano copertura finanziaria al capitolo 40142/1 del bilancio 2018 per € 38.000 (I.V.A. compresa); (Piano intervento 2018_PG_420901).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Si è già provveduto, per ciascun intervento, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore per offerta. Il gruppo di ditte affidatarie, è risultato essere il seguente:

- lavori presso il palazzo dello Sport G. Bigi : **ENERGY SYSTEM** di Donelli e Lusetti s.n.c.
- lavori presso la PALESTRA EX GIL: **NIAL NIZZOLI srl**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

I Progettisti
Arch. Cristina Carpi
Geom. Cristina Bondavalli
Ing. Matteo Tanzi