

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1023

del 11/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1609

del 12/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D 'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/09/2018 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 SETTEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 SETTEMBRE 2018 , dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo AGOSTO 2017 – AGOSTO 2018 pari al 1,5%;
- **IORI MARCO-CORRADO BEDOGNI (1635)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 38785 del 19/12/2013.

Concessione area località Villa Curta per addestramento cani .

Canone al 31/08/2018 : € 708,40

Canone al 01/09/2018 : € 719,03

aggiornamento di € 3,55 relativo al periodo settembre - dicembre 2018.

- **VODAFONE ITALIA SPA (1668)** - Contratto di concessione Reg 6175 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base in Via Gorizia/Via Fano

Canone al 31/08/2018 : € 12.144,00

Canone al 01/09/2018 : € 12.326,16

aggiornamento di € 60,72 relativo al periodo settembre - dicembre 2018.

- **H3G ORA WIND TRE S.P.A.(1669)** - Contratto di concessione Reg 6177 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base Stadio Mirabello.

Canone al 31/08/2018 : € 13.156,00

Canone al 01/09/2017 : € 13.353,34

aggiornamento di € 65,78 relativo al periodo settembre - dicembre 2018.

- **CAFFE' DELLA GABELLA (1714)** - Contratto di concessione Reg 5111 serie 3 T del 09/07/2014.

Concessione Gabella si S.Pietro.

Canone al 31/08/2018 : € 24.288,00

Canone al 01/09/2018 : € 24.652,32

aggiornamento di € 30,36 relativo al mese di settembre 2018.

- **TULLIO E CRISTINA (1718)** - Contratto di concessione Reg 4987 serie 3 T del 21/09/2015.

Concessione Negozio Fiorista Cimitero di Coviolo.

Canone al 31/08/2018 : € 13.156,00

Canone al 01/09/2018 : € 13.353,34

aggiornamento di € 65,78 relativo al periodo settembre-dicembre 2018.

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA (1753)** - Contratto di concessione Reg. 4989 serie 3 del 21/09/2015.

Concessione negozio e area presso il Cimitero di Coviolo.

Canone al 31/08/2018 : € 19.288,00

Canone al 01/09/2018 : € 19.516,42

aggiornamento di € 96,14 relativo al periodo settembre-dicembre 2018.

- **PALLACANESTRO REGGIANA SRL (1761)** - Contratto di concessione Reg. 6429 serie 3 del 21/09/2016.

Concessione locale adibito a Store Pallacanestro Reggiana

Canone al 31/08/2018 : € 18.216,00

Canone al 01/09/2018 : € 18.489,24

aggiornamento di € 91,08 relativo al periodo settembre-dicembre 2018.

- **SO.CREM RE SOCIETA' DI CREMAZIONE** - Contratto di concessione Reg. 4943 serie 3 del 14/09/2017 .

Concessione locale sede associativa presso il Cimitero di Coviolo

Canone al 31/08/2018 : € 3.500,00

Canone al 01/09/2018 : € 3.552,50

aggiornamento di € 17,50 relativo al periodo settembre-dicembre 2018.

- **CONDominio CENTRO COMM.LE REGGIO OVEST C/O STUDIO REVERBERI-**

Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 1212 del 11/09/2017 Reg. 4943 serie 3 del 14/09/2017 .

Concessione area uso parcheggio

Canone al 31/08/2018 : € 580,00

Canone al 01/09/2018 : € 588,70

aggiornamento di € 2,90 relativo al periodo settembre-dicembre 2018.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare il canone di concessione dal 01/09/2018, dei contratti sopra menzionati.
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani