

Proponente: 53.C
Proposta: 2018/1494
del 12/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1128
del 16/10/2018

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016” RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020".

Premesso che

- la Regione Emilia Romagna ha concesso, a favore di Campus Reggio S.r.l., un contributo di euro 36.014,33, giuste determinazioni n. 21161 del 30.12.2016 e n. 13643 del 29/08/2017;
- Campus Reggio S.r.l. ha ricevuto, per il tramite del socio unico Comune di Reggio Emilia, la nota di Acer, Prot. n. 6644 del 30.05.2016, relativa alla possibilità di accedere ai contributi, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 610/2016;
- Campus Reggio S.r.l., in data 28.07.2016, ha affidato ad Acer, nell'ambito delle attività tecniche e tecnico-amministrative previste negli accordi, per la gestione del patrimonio abitativo in essere tra Acer e Campus (cfr. art. 15 della Convenzione per la concessione del patrimonio abitativo di Fincasa S.p.A. ora Campus Reggio s.r.l., come da atto di fusione notaio Luigi Zanichelli, Rep. 112105 del 22.08.2013 - del 23.04.2008 e art. 4 della Convenzione per la gestione dei servizi abitativi del patrimonio di edilizia residenziale sociale del 16.09.2014), l'incarico per la valutazione della sostenibilità del progetto di riqualificazione e la redazione della documentazione, per la partecipazione alla domanda di contribuzione;
- Acer, in data 02.08.2016 ha prodotto, via PEC, la documentazione richiesta, assumendosi la responsabilità delle valutazioni sulla sostenibilità e bancabilità dell'intervento e sui documenti prodotti, rimanendo unica responsabile dei documenti dalla stessa forniti e delle valutazioni ivi contenute, manlevando per l'effetto Campus, da ogni eventuale responsabilità in ordine a quanto dichiarato, alla attendibilità e rispondenza al vero e alla completezza delle informazioni e dei dati ivi indicati, nonché in ordine alla sostenibilità economica e alla bancabilità dell'intervento e

tenendo altresì indenne Campus da ogni danno, costo e perdita in cui Acer dovesse incorrere in conseguenza o in relazione ai documenti di cui sopra e/o comunque da ogni danno, costo e perdita connessi alle attività svolte da Acer in base all'incarico conferito;

- Acer si è impegnata a fornire, altresì, il supporto tecnico all'inserimento dei dati su supporto informatico nei termini stabiliti nella apposita procedura;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29.03.2018, la Giunta Comunale:
 - ha preso atto della documentazione presentata dalla società Campus Reggio S.r.l. unitamente alle domanda avanzata (PG/2016/566330), ammessa a contributo (cfr. determinazione dirigenziale RER n. 21161 del 30.12.2016 e comunicazione di concessione del contributo PG/2017/34632 del 25 gennaio 2017), per gli interventi sull'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2 (PG/2016/566330);
 - ha approvato lo studio di fattibilità degli interventi previsti nella diagnosi energetica di cui alla lettera f) dell'art. 9.8 del bando, relativo all'immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/2, già approvato dalla società Campus Reggio S.r.l., Annualità 2018 al Capitolo 40103/24 del PEG 2018 – cod. Obiettivo S _06102;
 - si è impegnata a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, in sede di primo aggiornamento dello stesso, contestualmente alla prima variazione utile di Bilancio e di DUP 2018/2020;
 - ha dato mandato alla Dirigente Responsabile del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura di trasmettere, via PEC, alla Regione Emilia Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile - richiesta ufficiale di trasferimento delle risorse, accompagnata da dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti, del Comune di Reggio Emilia e della società Campus Reggio S.r.l.;
 - ha dato atto che, a seguito del trasferimento delle risorse in oggetto, il Comune di Reggio Emilia conferirà ad Acer Reggio Emilia, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 – Ulteriori attività di carattere tecnico - Allegato "B" (Allegato tecnico) alla Convenzione - sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia in data 7.12.2010 e tuttora vigente - attività di carattere tecnico a supporto del progetto in argomento;
- in data 26.09.2017, con atto del notaio, Luigi Zanichelli – Rep. n. 117870 – registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017, l'immobile in argomento è divenuto di proprietà del Comune di Reggio Emilia;

- in data 11.05.2018, con nota a firma congiunta dell'Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l. e del Sindaco, è stata inoltrata formale richiesta, alla Regione Emilia Romagna, di trasferimento della titolarità del contributo – pari ad euro 36.014,33 - da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;
- con determinazione della Giunta Regionale – 2018/9626 del 14.06.2018 - la Regione Emilia Romagna ha autorizzato il trasferimento del contributo di euro 36.014,33 da Campus Reggio S.r.l. al Comune di Reggio Emilia;

Preso, altresì, atto che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.193 del 22.12.2017 è stato approvato Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020, del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (nota di aggiornamento) e relativi allegati;
- con atto P.G. n. 65568 del 29.06.2017, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente ad interim della struttura di Policy per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura, con decorrenza dal 01/07/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05.04.2018, è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- con atto P.G. n. 55198 del 27.04.2018, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco ha conferito all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.2018 è stata approvata la Variazione al Bilancio 2018-2020, al D.U.P. e ai relativi allegati; nello specifico, l'intervento in oggetto è stata inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2018-2020 con Codice progetto: S_06102, per un importo complessivo di intervento pari a euro 186.800,00 (IVA compresa);
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. 761 del 17.05.2018 - il Dirigente al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti speciali – Ing. David Zilioli, ha nominato l'Arch. Francesca Pisi quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento, ex art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 82 del 23.07.2018 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati;

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 918 del 27/08/2018 - è stato conferito in conformità a quanto consente l'art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2010, le seguenti attività tecniche, nell'ambito dell'intervento per la riqualificazione energetica dell'Edificio di Edilizia Residenziale pubblica, sito in via Pasteur 10/2:- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello);
 - supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
 - direzione dei lavori;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - attività di collaudo;
 - diagnosi energetica;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per la specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento è stato individuato come idoneo un unico livello di progettazione definitiva-esecutiva.

Rilevato che

- in data 21.09.2018, ACER Reggio Emilia, ha trasmesso i seguenti elaborati tecnici e progettuali, in atti al PG. N. 119062/2018:
 - A.1 Relazione Generale
 - A.2 Relazione Energetica
 - B Documentazione fotografica
 - C Capitolato speciale d'Appalto
 - D Elenco prezzi unitari
 - E Computo metrico estimativo
 - F Quadro economico
 - G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
 - G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
 - H Cronoprogramma
 - I Quadro incidenza progettuale della manodopera
 - J Schema di contratto
 - 1 Corografia – planimetria generale
 - 2 Stato di fatto – Piante
 - 3 Stato di fatto – Prospetti
 - 4 Stato di progetto – Piante
 - 5 Stato di progetto – Prospetti
 - 6 Stato di progetto – Particolari

- in data 10/10/2018 - in atti al PG. n. 128056 - il Responsabile del Procedimento Arch. Francesca Pisi ha provveduto alla verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo su unico livello, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Rilevato che:

- dalla relazione generale (A1), si evince quanto segue:

"Omissis.

Il fabbricato è ubicato nella zona sud del Comune capoluogo in una laterale della via Emilia...

La palazzina unitamente a quella adiacente della stessa forma e dimensione è stata costruita nel 1996 per conto di una società denominata FINCASA S.P.A.. La realizzazione si collocava all'interno degli interventi abitativi per immigrati extracomunitari previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 14 del 1990.

L'edificio è caratterizzato da una struttura intelaiata in cemento armato con muratura in mattoni forati, con solai in latero cemento, infissi in PVC dotati di vetrocamera.

Si eleva per 4 piani fuori terra, al piano terra sono presenti i garage e i locali comuni, ai piani superiori gli alloggi.

Il numero di alloggi complessivo è 13...

Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento singolo con generatore a gas di 24 kg...

Lo stato di conservazione del fabbricato è scadente, sono evidenti zone nella facciata con scrostamenti di intonaco e macchie dovute a perdite delle tubazioni interne.

Il progetto riguarda interventi in copertura, in facciata, nei balconi, nella sostituzione infissi, nell'installazione di nuovo citofono come meglio dettagliato di seguito precisando che tutti gli interventi di carattere energetico rientrano al conseguimento dell'accesso al Conto Termico.

a. copertura

In copertura si prevede un intervento di verifica delle perdite e pulizia in genere. Si passerà successivamente alla sostituzione di porzioni dell'attuale guaina bituminosa con manto impermeabile costituito da un doppio strato di fogli prefabbricati.

b. facciata

In facciata verrà eseguito il ripristino di intonaco esistente con demolizione e rifacimento delle parti ammalorate e si procederà all'installazione di cappotto in lastre di EPS esterno di spessore 12 (13?) cm. Si prevederà inoltre la sostituzione dei tubi pluviali e lo spostamento dei contatori del gas nell'area cortiliva posizionandoli in un armadietto dedicato.

c. balconi

Verranno verniciati tutti i parapetti con verniciatura antiruggine, verranno verniciate le parti in CLS a vista.

C. infissi

Verranno sostituiti tutti gli infissi esistenti con infissi in PVC ad elevata resistenza comprensivi di cassonetto e avvolgibile. Verrà installato anche un portoncino di ingresso al fabbricato.

D. valvole termostatiche

Per gli alloggi sprovvisti o non funzionanti è previsto l'installazione di valvole termostatiche meccaniche sui terminali di erogazione.

E. riparazione colonna scarichi bagni

Considerato le evidenti perdite delle colonne dei scarichi dei bagni si prevede l'individuazione delle parti rotte e la successiva riparazione.

L'attuazione di quanto sopra conduce ad un risparmio annuo sul fabbisogno energetico annuale di energia primaria totale stimato nel 34.50 %...";

- il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo complessivo, prevede una spesa di **euro 186.800,00 (IVA compresa)**, di cui euro 147.733,01 per lavori - comprensivi di 16.516.72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - come di seguito specificata:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
	a Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	65'469.99	
	b Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'784.77	
	c Copertura	3'181.00	
	d Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
	IMPORTO DI PROGETTO		147'733.01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a imprevisti	6'000.00	
	b arrotondamenti	270.26	
			6'270.26
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b diagnosi energetica	800.00	
			14'773.30
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
	SOMMANO A DISPOSIZIONE		39'066.99
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		186'800.00

Preso atto che

- come si evince dalle dichiarazioni del tecnico progettista inserite in relazione generale, l'intervento:
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico, pertanto, non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - è soggetto all'aliquota IVA nella misura ridotta del 10%, anziché del 22%, ai sensi del n° 127-quaterdecies) della Tab. A), parte III, allegata al DPR 633/1972, in quanto rientrano in un intervento di ristrutturazione urbanistica così come definito dall'art. 31, lett. e), della Legge 5/8/1978, n° 457;
 - rientra nell'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze;
 - è rilevante ai fini della contabilità ambientale (codice 6.2 – gestione sostenibile costi energetici dell'Ente);

- in relazione alla procedura di affidamento si procederà mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- il presente progetto:

- risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesca Pisi, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Considerato che

- come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, la procedura di affidamento ritenuta più idonea è quella della procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- non sussistono i presupposti per procedere con la suddivisione dei lavori in lotti funzionali e/o prestazionali - come richiesto dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - in quanto, come si evince nel documento di verifica e validazione, il progetto è costituito da una sostanziale prevalenza di lavorazioni integrate tra loro, necessarie a garantire la migliore esecuzione dell'opera; essendo lavorazioni interferenti tra loro necessitano, pertanto, di un unico riferimento;

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito al progetto di cui all'oggetto il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): J86D16000260002.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate di:

1) procedere con l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, su unico livello, dell'intervento denominato: "Riqualificazione energetica edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2", composto dagli elaborati sopra indicati;

2) indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95 del medesimo decreto; tale tipo di procedura di affidamento risulta la più idonea al caso di specie, in quanto consente di rispettare i principi generali di cui all'art. 30 del decreto citato;

3) porre a base di gara euro 147.733,01 – di cui euro 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre IVA al 10%;

Visti

- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000;

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;

Con votazione unanime espressa secondo le modalità previste *ex lege*;

DETERMINA

- di **approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa:

1) il progetto definitivo-esecutivo su unico livello, dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica del fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Pasteur 10/2", costituito dagli elaborati tecnici indicati in premessa e qui di seguito riportati, da considerarsi parte integrante al presente atto, anche se non materialmente allegati, ma conservato agli atti d'ufficio al fascicolo PG. n. 119062/2018:

- A.1 Relazione Generale
- A.2 Relazione Energetica
- B Documentazione fotografica
- C Capitolato speciale d'Appalto
- D Elenco prezzi unitari
- E Computo metrico estimativo
- F Quadro economico

- G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
- H Cronoprogramma
- I Quadro incidenza progettuale della manodopera
- J Schema di contratto
- 1 Corografia – planimetria generale
- 2 Stato di fatto – Piante
- 3 Stato di fatto – Prospetti
- 4 Stato di progetto – Piante
- 5 Stato di progetto – Prospetti
- 6 Stato di progetto - Particolari

2) il quadro economico del progetto in oggetto, per l'importo di **euro 186.800,00 (IVA compresa)** - di cui euro 147.733,01 per lavori ,comprensivi di 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - come di seguito suddiviso:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
	a Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	65'469.99	
	b Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'784.77	
	c Copertura	3'181.00	
	d Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
	IMPORTO DI PROGETTO		147'733.01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a imprevisti	6'000.00	
	b arrotondamenti	270.26	
			6'270.26
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b diagnosi energetica	800.00	
			14'773.30
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
	SOMMANO A DISPOSIZIONE		39'066.99
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		186'800.00

- di prendere atto:

- delle dichiarazioni del tecnico progettista, inserite in relazione tecnica;
- che il progetto risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che il progetto è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesca Pisi, ai sensi dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in atti al PG. n. 128056/2018;
- che al progetto di cui all'oggetto è stato attribuito, nel rispetto di quanto previsto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE, Comitato interministeriale per la Programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): J86D16000260002;
- che, secondo quanto dispone l'art. 6 del bando, le spese ammissibili al contributo regionale sono i seguenti:

a) progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; collaudo e certificazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento (max 15% di b);

b) fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza;

c) opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri di sicurezza (max 10% di b);

d) redazione di diagnosi energetiche e/o certificazione energetica degli edifici.

- di **dare atto** che:

- la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'importo da porre a base di gara è di euro 147.733,01 per lavori, comprensivi di 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che gli elaborati che compongono il progetto definitivo-esecutivo su unico livello, rappresentano gli elaborati progettuali da porre a base di gara;
- che le clausole negoziali essenziali di gara, nonché i requisiti di ammissione alla gara e ai criteri di valutazione sono dettagliate nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, da intendersi quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene non vi siano i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, ex art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
- che in relazione alla procedura di affidamento si procederà mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;
- si provvederà, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i., prima della pubblicazione del bando di gara ad acquisire il codice CIG;
- con la stipula del contratto le parti contraenti si assumono tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione contrattuale;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- il cronoprogramma dell'intervento è specificato nell'allegato H;

- il progetto in argomento trova copertura finanziaria, pari ad **euro 186.800,00 IVA compresa**, come segue:

- quanto ad euro 36.014,33, alla Missione 08 Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; al capitolo n. 40103/23, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 finanziato da contributo PR-FESR – VEGG. E. 9738/5", Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06102, finanziato con contributo PR-FESR;

- quanto a euro 150.785,67, alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2018-2020, Annualità 2018; al capitolo n. 40103/24, compreso l'impegno sopra richiamato n. 2018/2701/1, di euro 18.023,43, relativo alla voce "b7 prestazioni tecniche", finanziato con proventi da concessioni edilizie già accertati di competenza esercizio 2018 denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale", con imputazione Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06102;

- **di prendere atto** che con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 918 del 27/08/2018 - è stato conferito in conformità a quanto consente l'art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2010 - le seguenti attività tecniche indicate in premessa, di cui alla voce del quadro economico "B7", per complessivi euro 14.773,30 oltre IVA;

- **di procedere all'impegno di spesa** relativamente alle restanti voci del quadro economico, come segue:

- quanto ad euro 36.014,33, per quota parte vice quadro economico "lavori" e "IVA lavori", al capitolo n. 40103/23, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2, finanziato da contributo PR-FESR-VEGG E. 9738/5", Centro di costo 0123, Codice progetto: S_06102, finanziato con contributo PR-FESR;

- quanto ad euro 132.762,24, per la restante quota voci "lavori e IVA relativa a lavori", e ulteriori voci al capitolo n. 40103/24, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale", con imputazione Centro di costo 0123, Codice progetto: S_06102, incorporando la prenotazione 2018 ex 2018/2701;

- di confermare l'impegno di spesa n. 2018/2701/1, di euro 18.023,43, al capitolo sopra indicato, finanziato da concessioni edilizie;

- **di accertare l'entrata** di euro 36.014,33, al titolo **4**, codice del piano dei conti integrato **4.02.01.02.001**, del Bilancio 2018, annualità 2018, al Capitolo n. 9738/5, del P.E.G. 2018, denominato "Contr. POR/FESR (Regione ER), per recupero alloggi via Pasteur 10/2 – VEGG Cap. U. 40103/23", Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06102;

- **di stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo notarile, in modalità elettronica, con oneri a carico dell'impresa aggiudicataria, in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA',
HOUSING SOCIALE E
PROGETTI SPECIALI**

Ing. David Zilioli