

**Proponente:**  
**Proposta: 2018/1776**  
**del 16/10/2018**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 163**

**del 17/10/2018**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI**

**Dirigente: CAGLIARI PAOLA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 22.4.2016- 31.8.2018. INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA RUID 56 DEL 18/04/2018 E RUID 94 DEL 19/06/2018.

## IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale in data 25/06/2015, n. 116, per il periodo 01.07.2015-31.12.2020
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 29.11.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 ed il Bilancio Pluriennale 2018-2020 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°194 del 22.12.2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018, il Bilancio pluriennale 2018-2020 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Visti:

- la determina n°80 del 30.12.2015 prot.174/AD relativa al nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. Periodo 22.4.2016- 21.4.2018. Integrazione alla determina n°101/AD/2015/56.15;
- il contratto stipulato in data 26.10.2016 rep.n.55827 con l' ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per la ripetizione dell'affidamento della "*Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia – Istituzione del Comune di Reggio Emilia*" Periodo 22.4.2016- 21.4.2018, C.I.G.: 6733036513;

Preso atto che:

- con determinazione RUID 52 del 18/04/2018 e successiva determinazione RUID 160 del 05/10/2018 è stata concessa la proroga tecnica all'ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per il periodo dal 22.04.2018 al 31.12.2018;
- con atto modificativo di associazione temporanea di impresa (registrato a Reggio Emilia il 25/02/2018 al n.1850), "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria CSA, affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti", confermando tuttavia l'attività di capogruppo della mandataria;
- con determinazione RUID 53 del 18/04/2018 è stato preso atto dell'atto modificativo di Associazione Temporanea di Imprese suddetto provvedendo ad effettuare alcune variazioni di impegno di spesa per le manutenzioni extracaneone.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracaneone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria;

- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche è necessario realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria extracanonale.

Per quanto sopra si rende necessario ed opportuno impegnare la spesa a favore dell'impresa KOINOS facente parte dell'ATI, nel modo seguente:

- quanto a €9.000,00 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole comunali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
- quanto a €3.000,00 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria nidi" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €845,56 (IVA compresa) dal cap. 20210 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati uso commerciale ed istituzione – Direzione" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002.

Per quanto sopra si rende necessario ed opportuno impegnare la spesa a favore dell'impresa CSA facente parte dell'ATI, nel modo seguente:

- quanto a €9.000,00 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole comunali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €5.433,80 (IVA compresa) dal cap. 20350 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Incarichi professionali per realizzazione investimenti" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.03.05.001;
- quanto a €3.000,00 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria nidi" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €3.000,00 (IVA compresa) dal cap. 20210 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati uso commerciale ed istituzione – Direzione" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002;
- quanto a €2.000,00 al capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole infanzia statali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

Visti:

- il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107-183
- l'art.56 dello Statuto Comunale

### **Determina**

1) di impegnare la spesa di € 12.000,00 (IVA compresa) per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia in favore della dell'impresa KOINOS facente parte dell'ATI CSA-KOINOS- GUERRATO per il periodo 22.4.2018- 31.12.2018, ad integrazione della determina RUID 56 del 18/04/2018 e RUID 94 del 19/06/2018, nel modo seguente:

- quanto a €9.000,00 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole comunali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003;
- quanto a €3.000,00 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria nidi" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €845,56 (IVA compresa) dal cap. 20210 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati uso commerciale ed istituzione – Direzione" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice

Piano finanziario 2.02.01.09.002.

2) di impegnare la spesa di € 14.000,00 (IVA compresa) per la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia in favore della dell'impresa CSA facente parte dell'ATI CSA-KOINOS- GUERRATO per il periodo 22.4.2018- 31.12.2018, ad integrazione della determina RUID 56 del 18/04/2018 e RUID 94 del 19/06/2018, nel modo seguente:

- quanto a €9.000,00 al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole comunali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €5.433,80 (IVA compresa) dal cap. 20350 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Incarichi professionali per realizzazione investimenti" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.03.05.001;
- quanto a €3.000,00 al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria nidi" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003, previa variazione di €3.000,00 (IVA compresa) dal cap. 20210 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati uso commerciale ed istituzione – Direzione" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002;
- quanto a €2.000,00 al capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2018 con denominazione "Manutenzione straordinaria scuole infanzia statali" Missione 04-Programma 01\_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003.

2) di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE

Dott.ssa Paola Cagliari

### **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/10/2018

Il Responsabile del Servizio