

Proponente: 38.B
Proposta: 2018/1008

del 10/10/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1631

del 17/10/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: COSTITUZIONE CONDOMINIO DI VIA DELLA CROCE ROSSA N. 1–
REGGIO EMILIA - SEDE DEL CENTRO UNIFICATO DI PROTEZIONE
CIVILE - LIQUIDAZIONE ACCONTO SPESE CONDOMINIALI

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile ubicato a Reggio Emilia in Via della Croce Rossa sede del Centro Unificato di Protezione Civile.
- con i sottoelencati atti è stato concesso il diritto d'uso delle unità immobiliari di cui l'immobile si compone, rispettivamente alla Provincia di Reggio Emilia (Protezione Civile Provinciale) ed alla Croce Rossa Italiana (C.R.I.).
 - Atto Notaio Maura Manghi Rep. n. 78077 e Racc. n. 11272 in data 16.06.2011
 - Atto Notaio Maura Manghi Rep. n. 80614 e Racc. n. 12982 in data 26.05.2016
- si è ritenuto opportuno, per una miglior gestione dell'immobile, attivarne una gestione condominiale per cui, unitamente alle citate concessioni, sono stati approvati dalle parti il Regolamento di condominio unitamente alle tabelle millesimali, a tal fine predisposti;
- ai sensi dell'art. 15 del citato Regolamento di condominio che di seguito si riporta:

« Art. 15 – Amministratore – Nomina

L'amministratore è nominato dal Comune di Reggio Emilia in qualità di proprietario dell'immobile. Egli dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualunque tempo dall'Assemblea.....».

è onere e obbligo del Comune di Reggio Emilia provvedere alla nomina dell'amministratore di Condominio, con conseguente affidamento allo stesso della gestione condominiale ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui trattasi, per la durata di anni 1(uno).

Considerato e precisato che:

- pur trattandosi di gestione immobiliare svolta nei confronti del costituendo condominio, si è provveduto, in analogia a quanto previsto per i servizi a favore dell'Ente, peraltro in assenza di convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quello relativi alla presente procedura ed in assenza dello stesso nelle categorie contemplate nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione, a richiedere più preventivi, allegando a tal fine alla richiesta Capitolato tecnico relativo all'attività richiesta, contenente le clausole negoziali essenziali;
- con atto dirigenziale n. 1250 di R.U.A.D. del 09/08/2018 si è provveduto alla nomina di Rossi Daniela – Amministrazioni Condominiali - Via S. Vincenzi 15 – Reggio Emilia P.I. 02479300358, unica offerente, quale Amministratrice del costituendo condominio in via della Croce Rossa, 1, disponendo l'affidamento, a favore del medesimo costituendo condominio, della gestione condominiale ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui trattasi, per la durata di anni 1(uno), con decorrenza 01/09/2018 e così fino al 31/08/2019;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato altresì disposto:
 - di effettuare il pagamento del corrispettivo economico dovuto all'Amministratore mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alla gestione condominiale

da istituirsi a cura dell'Amministratore, previa presentazione dei riparti a consuntivo e a preventivo ad avvenuta approvazione degli stessi da parte dell'Assemblea e nel rispetto delle tabelle millesimali approvate unitamente al Regolamento condominiale da tutti gli enti utilizzatori, dando contestualmente atto che la spesa a carico del Comune, ivi compresi eventuali acconti necessari per la costituzione ed attivazione del condominio, trova copertura finanziaria al Cap. 32406 del PEG. 2018 denominato "oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi" codice prodotto progetto 2018 PD_3802;

- di richiedere al nominato Amministratore, la costituzione e l'attivazione del Condominio mediante attribuzione di codice fiscale e apertura di conto corrente bancario.

Dato atto che:

- da parte dell'Amministratore nominato è stato costituito il Condominio di Via della Croce Rossa n. 1 e richiesta l'apertura di conto corrente bancario per la gestione condominiale; a seguito di tale richiesta è stato aperto un conto corrente a ciò deputato le cui coordinate sono state comunicate dall'Amministratore nominato con mail del 09/10/2018;
- per consentire la copertura del conto corrente deputato alla gestione condominiale per i suoi primi costi gestionali, nelle more della convocazione della prima assemblea condominiale, si rende necessario procedere al versamento di una somma idonea a tal fine di importo quantificabile in € 300,00, da intendersi acconto sulla gestione condominiale stessa; il versamento, come da indicazione del nominato Amministratore di condominio, deve essere effettuato con le seguenti modalità:

Accreditamento sul conto corrente bancario intestato a Condominio Via della Croce Rossa 1 IBAN IT86C0538712806000002992501

Dato infine atto:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 12/04/2018, n. 60, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato";
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa e che integralmente si richiamano, alla liquidazione della somma di € 300,00 a favore del Condominio Via della Croce Rossa 1, disponendone il pagamento mediante Accreditamento sul conto corrente bancario intestato al Condominio Via della Croce Rossa 1 IBAN IT86C0538712806000002992501;
2. di dare atto che detto importo è da considerarsi acconto sulla gestione condominiale che verrà attivata dal nominato Amministratore di condominio relativamente al fabbricato sito in Via della Croce Rossa, 1 sede del centro unificato di protezione civile e pertanto come tale considerato in sede di predisposizione del bilancio preventivo 2018-2019;
3. di dare atto la spesa totale a carico del Comune derivante dal presente provvedimento, pari ad € 300,00 da liquidarsi con le modalità sopra indicate, trova copertura finanziaria al Cap. 32406 del PEG. 2018 denominato "oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi" codice prodotto progetto 2018 PD_3802 Centro di costo 0120 (quota parte imp. n. 2018/5883).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

MONTAGNANI F
2018.10.17 11:56:39

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRT66P20H
RSA/1024 bits

