

**Proponente: 53.C**  
**Proposta: 2018/1505**  
**del 15/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1140**  
**del 18/10/2018**

**MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE CONCESSORIO RELATIVO  
ALL'AREA SOSTA OSPEDALIERA. ANNO 2018**

## **OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE CONCESSORIO RELATIVO ALL'AREA SOSTA OSPEDALIERA. ANNO 2018**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 60 del 12/04/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018 e sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del T.U. n. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 57 del 28/05/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018 -2020 al D.U.P. e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 82 del 23.07.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2018 -2020 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018 è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- con atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018, il Sindaco ha conferito, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato.

#### **Richiamati :**

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 676 del 28/07/2016, legalmente esecutiva in pari data, "*Determina a contrattare per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di gestione delle aree di sosta a pagamento e del servizio di scuolabus nel territorio del Comune di Reggio Emilia e contestuale proroga contrattuale sino al 30/11/2016, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara*"; con la quale veniva approvata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della Concessione nel Territorio del Comune di Reggio Emilia, dei Servizi: di Gestione della sosta A pagamento su Aree Pubbliche e di uso pubblico; di gestione del trasporto scolastico (Servizio scuolabus); di gestione dei Servizi di controllo ZTL e AP; di Gestione del Servizio di Bike-Sharing, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016. Periodo: 01/01/2017–31/12/2024. L'importo stimato della concessione è pari ad € 25.453.456,30 oltre IVA per tutto il periodo contrattuale, previsto in anni 8, mentre il canone di concessione annuo, posto a base di gara è pari a € 500.000,00 IVA esente;

- il Provvedimento dirigenziale RUAD 1561 del 8/10/2016 col quale veniva nominata la Commissione di Gara preposta all'espletamento della procedura in oggetto; in data 10/11/2016 si è svolta la prima seduta di gara pubblica, come consta dal provvedimento di ammissione dei partecipanti, in atti PG 1596/2016 e in data 22/11/2016 si è svolta la seconda seduta, come consta dal verbale in atti PG 91189/2016;
- il provvedimento dirigenziale RUAD n. 1716 del 30/11/2016 *“Proroga fino al 31/12/2016 dell'attuale affidamento dei servizi complementari di mobilità e trasporti scolastici, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, e relativo accertamento d'entrata per il canone di concessione. Anno 2016”* con cui si prorogava l'affidamento in essere al Consorzio TEA fino al 31/12/2016, nelle more dell'espletamento delle procedure di nuova gara;
- la determinazione dirigenziale RUD 1481 del 29/12/2016 *“Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della concessione nel territorio del Comune di Reggio Emilia dei servizi: di gestione della sosta a pagamento su arre pubbliche e di uso pubblico; di gestione del trasporto scolastico (servizio Scuolabus); di gestione dei servizi di controllo ZTL e AP; di gestione del servizio di bike-sharing”* con cui veniva aggiudicato in via definitiva il servizio in oggetto alla ditta CONSORZIO TEA, Viale Trento e Trieste 13, di Reggio Emilia. CF/ P.IVA 02059070355, a seguito di un'offerta in rialzo del 30% sull'importo posto a base di gara e corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 5.200.000,00 (Iva esente) per 8 anni, dal 2017 al 2024 a seguito della quale sono stati fatti accertamenti (e pro-memoria di accertamenti) d'entrata per € 611.000,00 annui;
- il verbale di consegna anticipata, PG 2016/98741 con cui in data 30/12/2016, nelle more della stipula del contratto, onde evitare grave danno all'interesse pubblico e garantire la continuità del servizio, il RUP disponeva la consegna anticipata in via d'urgenza a decorrere dal 1 gennaio 2017 (PG 2016/98741);

### **Considerato che**

- l'affidamento dei servizi al Consorzio Tea non configura un'operazione rilevante ai fini iva essendo attuato con criteri pubblicitici - istituzionali che implicano l'uso dei poteri di carattere autoritativo, per cui il canone annuo corrisposto dal Consorzio Tea al Comune è un canone di concessione fuori campo iva ex art. 4 Dpr 633/72 per carenza del presupposto soggettivo;

### **Richiamati inoltre :**

- la delibera del Direttore Generale dell'Arcispedale S. Maria Nuova, n. 236 del 21/12/2015 *“Riqualificazione e riorganizzazione dell'accessibilità all'Area ospedaliera. Determinazioni relative”*, agli atti, in cui veniva approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra Azienda Ospedaliera e Comune di Reggio Emilia evidenziando i reciproci impegni e precisando che il canone a beneficio dell'Azienda Ospedaliera dovuto dal Comune in veste di Concedente è fissato in € 243.000,00 all'anno a cui si aggiunge il 12 % del rialzo offerto in sede di gara;
- il Protocollo d'Intesa fra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'Art. 15 Legge 241/90 *“Riqualificazione e riorganizzazione del traffico dell'area ospedaliera*

*Arcispedale Santa Maria Nuova e Spallanzani” a firma del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera e del Sindaco di Reggio Emilia in cui è stato stabilito, tra l'altro, che :*

*- “... l'Azienda Ospedaliera ed il Comune convengono sull'opportunità di procedere in modo congiunto alle azioni orientate alla riorganizzazione e alla riqualificazione della viabilità, alla gestione della viabilità e sosta, nonché alla manutenzione di tutta l'area interessata dall'attività ospedaliera di proprietà sia del Comune che dell'Azienda Ospedaliera per aumentare l'efficacia e l'impatto di dette azioni; “*

*-”... dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2015 la gestione della sosta, regolata a tariffa, è stata affidata dall'Azienda Ospedaliera ad un operatore scelto con procedura di gara ad evidenza pubblica pubblicata dal Comune di Reggio Emilia quale Centrale di Committenza e che tale appalto è stato prorogato da ASMN con proroga tecnica per l'espletamento di una nuova gara di concessione, anche allo scopo di identificare aree confinate da sottoporre a post pagamento in ambito ospedaliero;”*

*- “... la gestione dell'area ospedaliera rientra nel campo dell'accesso ai centri urbani ed ai relativi sistemi e tecnologie di informazione e controllo, e che è necessario integrare gli aspetti viabilistici, di sosta, di gestione con la pianificazione urbanistica, edilizia e della mobilità urbana sostenibile;”*

*-”... il Comune si impegna a porre in essere tutte le azioni necessarie e opportune al fine di ottenere dal Concessionario il pagamento del canone di concessione nell'importo complessivo determinato all'esito della procedura di gara...; ... a corrispondere ad ASMN la quota di spettanza del canone di cui al precedente comma 5.e che sia stata effettivamente pagata dal Concessionario in favore del Comune....la quota di spettanza di ASMN a valere sul canone di cui al precedente comma 5.e da calcolarsi su base annua per ciascun anno di durata della Concessione, è complessivamente pari alla somma aritmetica tra l'importo, fisso, di euro 243.000,00 ed un ulteriore importo da calcolarsi in misura pari al 12% della somma offerta in aumento rispetto alla base di gara da parte dell'operatore economico che si sarà reso aggiudicatario della procedura aperta...”*

**Considerato** che trattasi di accredito del ricavo incassato da consorzio TEA anche per conto dell'ospedale sulla base di uno specifico mandato

**Dato atto che :**

- l'importo a base di gara era fissato in € 500.000,00 / annui (Bando di gara, punto II.2.1 “Entità di concessione”, comma 4);
- il rialzo è stato del 30 % determinando l'importo di € 650.000,00 annui che Consorzio Tea verserà al Comune di Reggio Emilia;
- ne consegue che il 12 % del rialzo di gara equivalente a € 18.000,00 / anno determina un importo del canone dovuto a ASMN pari a € 261.000,00 / anno.

**Ritenuto** di dover impegnare la suddetta cifra di € 261.000,00 a favore di AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA con sede in Via Amendola, 2 - Reggio Emilia, c.f. e p.i. 01598570354 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 1 codice del

piano dei conti integrato 1.03.02.05.999 del del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 8610 del P.E.G. 2018 denominato "CANONE CONCESSIONARIO PER AREA SOSTA OSPEDALIERA", codice prodotto-2018\_PD\_5306, centro di costo **0295**, contabilità Ambientale 2.B, codice identificativo gara (CIG) non dovuto;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti :**

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 183 comma 7;
- il Dlgs 50/2016;
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente regolamento del Comune sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- gli art. 24 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

**DETERMINA**

1. di impegnare la spesa di € 261.000,00 a favore di AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA con sede in Via Amendola, 2 - Reggio Emilia, c.f. e p.i. 01598570354 con con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.05.999 del del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 8610 del P.E.G. 2018 denominato "CANONE CONCESSIONARIO PER AREA SOSTA OSPEDALIERA", codice prodotto-2018\_PD\_5306, centro di costo **0295**, contabilità Ambientale 2.B, codice identificativo gara (CIG) non dovuto;
2. di dare atto che, in osservanza all'allegato Protocollo d'intesa firmato dalle Parti, si darà seguito al pagamento del canone a favore di ASMN dopo l'avvenuto introito da parte del Comune del canone annuo per la gestione della sosta da parte del Concessionario Consorzio TEA;
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.