



Reggio Emilia, 13/09/2018

**VERBALE: Scuola Primaria di Rivalta in via Della Repubblica 19\_ Distacco di una porzione di intonaco dal soffitto di un'aula al piano rialzato del fabbricato storico**

Nella prima mattinata del giorno 11 settembre 2018 veniva segnalato dagli operatori scolastici della scuola primaria di Rivalta un distacco di una porzione di intonaco dal soffitto all'interno di un'aula posta al piano rialzato, della parte storica dell'edificio, distacco avvenuto probabilmente durante la notte.

E' stato effettuato immediatamente un sopralluogo da parte di personale tecnico di questo Servizio ed è stato attivato, già nella mattinata, un intervento dell'impresa incaricata della manutenzione ordinaria volto a rimuovere tutte le parti di intonaco pericolanti dell'intera aula, non solo del soffitto ma anche in corrispondenza di alcune fessurazioni poste sulle pareti verticali, lavoro che proseguito anche nel pomeriggio del giorno 11 settembre.

Nel pomeriggio del giorno 11 è stato effettuato un sopralluogo più approfondito da parte dei sottoscritti geom. Angelo Fornaciari e ing. Ermes Torreggiani, del sig. Remo Felici e del dott. Eugenio Paterlini del Servizio Officina Educativa ed anche nel giorno successivo è stato effettuato un ulteriore sopralluogo dalle stesse persone e da due ingegneri liberi professionisti al fine di acquisire un ulteriore parere anche da parte di altri tecnici.

Nel corso dei sopralluoghi si sono ispezionati con verifica visiva tutti i locali, del piano interrato, del piano rialzato e del sottotetto e si sono ispezionate le facciate esterne, con particolare riferimento alla parte storica del fabbricato.

A seguito dei sopralluoghi si può quindi affermare che nel fabbricato storico dell'edificio scolastico esistono due tipi di problematiche che pare abbiano genesi differente, anche se non è possibile escludere una limitata interazione tra le due, la prima problematica è legata al distacco dell'intonaco dal solaio mentre la seconda è legata al quadro fessurativo presente in alcune pareti/solai interne ed esterne.

### 1^ Problematica Distacco Intonaco:

L'aula nella quale si è verificato il distacco dell'intonaco presenta sia la zona in cui il distacco è avvenuto durante la notte sia numerose zone in cui l'intonaco è stato rimosso con una lieve azione meccanica da parte dei muratori, a dimostrazione del fatto che era già quasi distaccato dal solaio.

Gli altri locali del piano rialzato non presentano sul soffitto distacchi di intonaco visibili ad occhio nudo, ma non è possibile escludere a priori che siano presenti distacchi non visibili, perchè la tipologia strutturale è la stessa in tutte le aule, cioè solaio laterocementizio con sottostante strato di intonaco.

Al primo piano invece i solai sono completamente differenti, sono stati in buona parte sostituiti con travi in acciaio, tavelloni e soletta in calcestruzzo armato durante i lavori di rafforzamento sismico eseguiti nel 1997 a seguito del terremoto dell'ottobre 1996. Tali solai non presentano in alcun modo la problematica dei solai del piano inferiore.

La causa del distacco di intonaco appare essere la vetustà dei solai e degli intonaci esistenti tra piano rialzato e primo piano.

### 2^ Problematica quadro Fessurativo:

E' presente un distacco longitudinale all'attacco tra la muratura ed il solaio nella zona del corpo scala sia al piano primo che nel sottotetto. Questa fessurazione, anche se visibile nelle pavimentazioni superiori, è stata oggetto di intervento di ripristino e consolidamento nei piani sottostanti nello scorso anno.

Sono presenti lievi fessure nella facciata est e in corrispondenza degli attacchi tra i muri trasversali e la facciata est.

Il meccanismo che ha generato questo quadro fessurativo è presumibilmente dovuto ad un lieve abbassamento della fondazione della parete est causato da cedimenti innescati dall'essiccamento del terreno, considerato che le ultime estati sono state scarsissime di piogge, in particolare l'estate 2017 estate nella quale si sono verificate numerosi episodi di questo genere in tutto il territorio comunale e considerato che questo fenomeno può essere stato accentuato dalla presenza delle grandi alberature nell'area scolastica al confine con via Della Repubblica.

### Conclusioni:

Alla luce delle considerazioni di cui sopra relative alla caduta di intonaco, considerato che non è possibile escludere con ragionevole certezza che si possano verificare altre cadute di intonaco dal soffitto dei locali del piano rialzato, considerato che la caduta di intonaco può avere conseguenze gravi sulle persone, dato atto che è indispensabile mettere in atto tutte le precauzioni e le cautele possibili considerato l'uso scolastico dell'edificio, si ritiene necessario intervenire urgentemente con un'opera di messa in sicurezza su tutti i soffitti del piano rialzato prima di consentire l'utilizzo del piano rialzato del fabbricato storico della scuola.

Tale opera consiste nella installazione, in aderenza al soffitto, di reti "antifondellamento" in materiale plastico a maglia quadrata certificate per garantire la protezione dalla caduta di parti di intonaco/solaio.

Per quanto riguarda la seconda problematica questa andrà sicuramente affrontata con un progetto di sistemazione ma si ritiene che non sia necessario intervenire con urgenza e che sia possibile continuare ad utilizzare l'edificio in sicurezza, considerando anche che l'edificio è già stato oggetto di un intervento di rafforzamento sismico nel 1997

Il Tecnico

Geom. Angelo Fornaciari



Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani



