

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2018/1568**  
**del 18/10/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1144**  
**del 19/10/2018**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA  
SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA - LAVORI IMPREVISTI DI SOMMA  
URGENZA

**Codice Progetto: T\_13001**

**Codice CUP: J85B18002730004**

**Codice CIG:Z062563CE0-ZAB2563D3A- Z3F2563D88-ZAD2563DC4**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA - LAVORI IMPREVISTI DI SOMMA URGENZA**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103,40036,40051,40103/15 e 40122, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n. 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;

Richiamato il Verbale redatto dal Tecnico incaricato Geom. Angelo Fornaciari ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 163 del d.lgs 50/2016, con il quale, a seguito del distacco di una porzione di intonaco dal soffitto all'interno di un'aula posta al piano rialzato della scuola primaria di Rivalta, e' stato ritenuto necessario intervenire urgentemente con un'opera di messa in sicurezza su tutti i soffitti del piano rialzato medesimo, prima di consentire l'utilizzo della parte storica del fabbricato scolastico ed iniziare le operazioni di verifica più approfondita nei diversi punti dell'edificio.

Sono stati effettuati immediati sopralluoghi ed indagini da parte di personale specializzato in conseguenza dell'evento, dai quali è emerso che nel fabbricato storico dell'edificio scolastico esistono due tipi di problematiche che pare abbiano geni differenti, la prima legata al distacco dell'intonaco dal solaio mentre la seconda legata al quadro fessurativo presente in alcune pareti/solai interne ed esterne.

Sono state quindi individuate le prime opere di immediata esecuzione da attivare ai fini della sicurezza dell'utenza:

**1) OPERE DA MURATORE**

Controllo e rimozione, con trasporto in discarica, delle parti pericolanti di intonaco di tutto il piano rialzato;

**2) OPERE DA CONTROSOFFITTATORE**

Fornitura ed installazione di rete antisfondellamento in materiale plastico a maglia quadrata a protezione da caduta di parti di intonaco;

Successiva fornitura ed installazione di contro soffittatura a pannelli removibili;

**3) OPERE DA ELETTRICISTA**

Smontaggio di plafoniere esistenti;

Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione.

**Dato atto che:**

Come consta dalla perizia giustificativa redatta dal Tecnico Incaricato Geom. Angelo Fornaciari ai sensi del comma 4 del sopraccitato art. 163, PG. n. 132503 del 18/10/2018 e corredata di:

Relazione Tecnica con quadro economico  
documentazione fotografica  
elaborati grafici  
preventivi dei lavori

si è verificato quanto segue:

I sondaggi puntuali distruttivi del solaio per accertare la natura e la consistenza, la campionatura, in maniera più capillare, man mano si approfondivano le condizioni è stata estesa a tutto il piano rialzato, corridoio e bagni. Visto il risultato delle indagini effettuate al piano rialzato, è stato deciso di verificare anche i solai del piano primo

La situazione rilevata a seguito delle indagini effettuate a più riprese in maniera successiva e sempre più approfondita è risultata essere diversa da quella che appariva in un primo momento derivante dalla sola indagine visiva.

E' stato ritenuto necessario pertanto, intervenire nella messa in sicurezza dei solai sia del piano rialzato che del primo piano prevedendo le seguenti lavorazioni:

- a) demolizione dei controsoffitti dei corridoi (sia piano rialzato che primo) costituiti da tavelline di spessore 3 cm circa appeso ai travetti lignei sovrastanti;
- b) rimozione dei controsoffitti in arellato presenti nei corridoi, parti laterali a nord piano terra e su al primo piano e nelle porzioni di aule al piano primo lato sud;
- c) demolizione di tutte le vecchie canne fumarie presenti negli spigoli in quasi tutte le aule;
- d) realizzazione di contro soffitto tradizionale (che permette di salvaguardare anche i cassonetti delle finestre), a pannelli in lana di roccia ad elevato assorbimento acustico dim. cm. 60 x 60 con struttura di sostegno in acciaio dotata di sistema antisganciamento e pendini di tipo rigido ancorati al solaio ;
- e) realizzazione di un contro soffitto autoportante in tutte le aule al piano terra con funzioni di protezione degli ambienti sottostanti nel caso di sfondellamento di solaio esistente, costituito da pannelli in cartongesso spessore mm. 12,5 ad alta densità ed elevata resistenza meccanica. L'intervento prevede l'utilizzo di un sistema KNAUF composto da guide perimetrali a U dim. 100/150/100 sp. 10/10 tassellate ai muri portanti all'interno delle quali vengono inseriti profili a C 50/150/50 sp. 6/10 adeguatamente collegati con idonee viti e lastra KNAUF
- f) rimozione impianto elettrico esistente compreso linee WiFi, lavagne LIM e spostamento altri sistemi di allarme e antincendio;
- g) realizzazione nuovo impianto di illuminazione sia della aule che dei corridoi e locali di servizio e bagni;
- h) esecuzione di cuci-scuci o cucitura armata in corrispondenza degli spigoli dei muri portanti trasversali col muro esterno a est;
- i) tinteggio completo dei locali al piano rialzato ed al primo piano ove necessario.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti, considerata l'urgenza di intervenire per la messa in sicurezza dell'edificio onde consentire la riapertura delle attività scolastiche, si è proceduto a contattare alcune imprese specializzate che si sono dichiarate disponibili ad intervenire immediatamente, che sono state coinvolte da subito anche nelle indagine ricognitive ed alle quali sono stati richiesti preventivi; la richiesta preventivi ha dato il seguente esito:

- per le opere murarie, demolizioni ed edili in genere è stata contattata l'impresa SERMA COSTRUZIONI S.r.l. di Chirignago – Venezia, che ha presentato un preventivo di Euro 21.150,00 oltre I.V.A. 22%;

- per i lavori di Tinteggio, la ditta GRIFFIN di Scandiano (RE) che ha formulato la propria migliore offerta corrispondente ad Euro 25.500,00 oltre I.V.A. 22% ;
- per i lavori relativi ai controsoffitti, la ditta VANETON S.r.l. di Modena che ha presentato un preventivo di Euro 38.770,36 oltre I.V.A. 22%.;
- per le opere elettriche, la ditta DUEX S.n.c. che ha presentato un preventivo di Euro 14.999,58 oltre I.V.A. 22%;

generando il seguente quadro economico di intervento per una spesa che ammonta complessivamente ad € 122.512,33 di cui € 100.419,94 per lavori compreso oneri di sicurezza ed € 22.092,39 per I.V.A. 22 così suddivisa:

Opere murarie e demolizioni	€ 21.150,00
controsoffitti	€ 38.770,36
opere elettriche	€ 14.999,58
opere da pittore	€ 25.500,00
	-----
Importo complessivo Lavori compreso oneri sicurezza	€ 100.419,94
I.V.A. 22%	€ 22.092,39
	-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 122.512,33</b>

#### **Rilevato che il progetto esecutivo:**

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione.
  - I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Prima del perfezionamento dei contratti di affidamento lavori, si provvederà a nominare il Coordinatore per la Sicurezza.
  - L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.

- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

**Dato atto che:**

- I preventivi offerti dalle Ditte resesi disponibili all'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sono in linea con i prezzi attuali di mercato;
- l'affidamento dei lavori rispetta il limite di cui all'art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ed le singole tipologie di lavorazioni verranno affidate in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, secondo il seguente quadro economico di affidamento e conseguente attribuzione dei seguenti codice CIG:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G.</i>
<b>VANETON</b> s.r.l. - P.I. 01806180368	Realizzazione di controsoffitti antisfondellamento e tradizionali in semplice appoggio presso scuola prim. di Rivalta	38.770,36	8.529,48	47.299,84	<b>Z062563CE0</b>
<b>DUEX S.n.c.</b> P.I. 01794980357	Esecuzione nuovo impianto di illuminazione previo smontaggio corpi illuminazione esistenti piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	14.999,58	3.299,91	18.249,99	<b>ZAB2563D3A</b>
<b>SERMA COSTRUZIONI</b> S.r.l. - P.I. 03336250273	Demolizione controsoffitti, canne fumarie, ripristino intonaci e consolidamento murature presso locali piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	21.150,00	4.653,00	25.803,00	<b>Z3F2563D88</b>
<b>GRIFFIN</b> P.I. 02789170350	Esecuzione di tinteggio e verniciatura locali piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	25.500,00	5.610,00	31.110,00	<b>ZAD2563DC4</b>
<b>TOTALI</b>		<b>100.419,94</b>	<b>22.092,39</b>	<b>122.512,33</b>	

Il totale degli interventi può essere finanziato mediante utilizzo delle risorse disponibili su capitoli di bilancio destinati alla manutenzione straordinaria di varie tipologie di strutture come sotto specificato:

1. Edifici Pubblici vari

per € 85.600,00 capitolo 40103

2. scuole Primarie	per € 3.000,00 capitolo 40036
3. Scuole Secondarie di 1° grado	per € 16.000,00 capitolo 40051
4. Adeguamento Impianti antincendio 40103/15	per € 8.321,00 capitolo
5. Biblioteche	per € 9.591,33 capitolo 40122

Si provvederà in sede di assestamento di bilancio a richiedere la variazione finalizzata a stornare le suddette risorse sul capitolo 40036 “Manutenzione straordinaria Scuole Primarie”;

**Verificato che:**

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
  - il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
  - dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J85B18002730004** ;

Ritenuto di approvare la perizia giustificativa della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei locali della scuola primaria di Rivalta ed il relativo quadro economico di affidamento;

Visti:

- l'art. 163 e 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## DETERMINA

1. di approvare ai sensi di quanto previsto dall'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dei locali della scuola primaria di Rivalta - Codice Progetto **T\_1301**, a seguito del verbale redatto ai sensi del comma 1 del medesimo articolo;
2. di approvare il quadro economico di affidamento dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dei locali della scuola primaria di Rivalta, nel complessivo importo di € **122.512,33 (IVA 22% Compresa)** ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie e conseguente attribuzione dei seguenti codice CIG, allegati al presente atto:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>	<i>C.I.G.</i>
<b>VANETON</b> s.r.l. - P.I. 01806180368	Realizzazione di controsoffitti antisfondellamento e tradizionali in semplice appoggio presso scuola prim. di Rivalta	38.770,36	8.529,48	47.299,84	<b>Z062563CE0</b>
<b>DUEX S.n.c.</b> P.I. 01794980357	Esecuzione nuovo impianto di illuminazione previo smontaggio corpi illuminazione esistenti piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	14.999,58	3.299,91	18.249,99	<b>ZAB2563D3A</b>
<b>SERMA COSTRUZIONI</b> S.r.l. - P.I. 03336250273	Demolizione controsoffitti, canne fumarie, ripristino intonaci e consolidamento murature presso locali piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	21.150,00	4.653,00	25.803,00	<b>Z3F2563D88</b>
<b>GRIFFIN</b> P.I. <b>0278917035</b> <b>0</b>	Esecuzione di tinteggio e verniciatura locali piano rialzato e primo scuola prim. di Rivalta	25.500,00	5.610,00	31.110,00	<b>ZAD2563DC4</b>
<b>TOTALI</b>		<b>100.419,94</b>	<b>22.092,39</b>	<b>122.512,33</b>	

3. di dare atto che la copertura finanziaria è garantita mediante utilizzo delle risorse

disponibili su capitoli di bilancio destinati alla manutenzione straordinaria di varie tipologie di strutture come segue:

- Edifici Pubblici vari per € **85.600,00** al capitolo 40103 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
  - scuole Primarie per € **3.000,00** al capitolo 40036 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
  - Scuole Secondarie di 1° grado per € **16.000,00** al capitolo 40051 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
  - Adeguamento Impianti antincendio per € **8.321,00** al capitolo 40103/15 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
  - Biblioteche per € **9.591,33** al capitolo 40122 con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
4. di richiedere l'accantonamento delle somme di cui sopra e di provvedere tempestivamente alla variazione di bilancio, ricorrendo come da relazione tecnica le motivazioni di somma urgenza, stornando pertanto le suddette risorse sul capitolo 40036 "Manutenzione straordinaria Scuole Primarie" con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2018–2020 annualità 2018, codice prodotto-progetto **T\_13001** - **Codice CUP: J85B18002730004;**
5. di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

Estensore:Stefania Colli